

Maître Anne MONTESINOS

**ATTESTATION**

Aux termes d'un acte reçu par Maître MONTESINOS Anne Notaire Associé, membre de la Société Civile Professionnelle «Stéphane VIAUD et Anne MONTESINOS, Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à BAGNERES DE BIGORRE, 22, Allée des Coustous, le 19 avril 2022 il a été constaté la VENTE,

**Par :**

Monsieur Roland Guy CAMPO, retraité, demeurant à VILLENAVE-D'ORNON (33140) 6 chemin de Pauge.

Né à TALENCE (33400), le 26 octobre 1947.

Veuf de Madame Sylvette Jeannette Micheline CHAMINADE et non remarié.

Madame Fabienne Sylvie CAMPO, esthéticienne, épouse de Monsieur Cédric Patrick NOGUES, demeurant à CAPVERN (65130) 237 rue de la Bigorre.

Née à TALENCE (33400), le 8 mai 1975.

Monsieur Sébastien Antonio CAMPO, artisan carreleur, demeurant à BEGLES (33130) 15 chemin Bel Air résidence OP'ART Bât B .

Né à TALENCE (33400), le 31 octobre 1977.

Célibataire.

**Au profit de :**

Monsieur Grégoire Franck Marie PENICAUD, formateur grimpeur d'arbre, demeurant à LE FLEIX (24130) 558 route de la Malevielle.

Né à SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33220), le 25 mars 1986.

Célibataire.

**Quotités acquises :**

Monsieur Grégoire PENICAUD acquiert la pleine propriété du BIEN objet de la vente.

**IDENTIFICATION DES BIENS**

**DESIGNATION**

**A AVEZAC-PRAT-LAHITTE (HAUTES-PYRÉNÉES) 65130 1 Rue Barthelemy,**

Une maison d'habitation et dépendances à rénover comprenant:

-Sur la parcelle cadastrée section B numéro 315

1°) Une maison d'habitation comprenant 3 niveaux

\*au rez-de-chaussée sur rue: une cave,

\*au rez-de-jardin : deux pièces

\*à l'étage; un grenier

2°) Un hangar d'environ 90m2 comprenant deux grandes pièces au rez-de-chaussée, un très grand grenier à l'étage



Droit de la Famille

Droit rural

Droit immobilier – expertise immobilière

Droit des affaires et des Sociétés

Droit fiscal

Gestion de patrimoine

Société Civile Professionnelle titulaire d'un office notarial

Successeur de Maîtres ANCENAY, PRADILLE, MARCHESSON, PEPOUEY

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

3°) Une dépendance: petite maison sur deux niveaux

4°) Un four à pain

-Sur la parcelle cadastrée section B numéro 466

Une grange de plain-pied

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
B	315	1 RUE BARTHELEMY	00 ha 11 a 68 ca	SOL
B	466	HOUNS DES CAMPS	00 ha 01 a 48 ca	SOL

Total surface : 00 ha 13 a 16 ca

### **PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

### **PRIX**

La cession a été conclue moyennant le prix de **QUARANTE-CINQ MILLE EUROS (45 000,00 EUR)** à charge pour le **VENDEUR** de verser une commission à l'agence immobilière **ABAFIM** d'un montant de **SIX MILLE EUROS (6.000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BAGNERES DE BIGORRE (Hautes-Pyrénées)**

**LE 19 AVRIL 2022**



Maître Anne MONTESINOS

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître MONTESINOS Anne Notaire Associé, membre de la Société Civile Professionnelle «Stéphane VIAUD et Anne MONTESINOS, Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à BAGNERES DE BIGORRE, 22, Allée des Coustous, le 19 avril 2022 il a été constaté la VENTE,

**Par :**

Monsieur Roland Guy CAMPO, retraité, demeurant à VILLENAVE-D'ORNON (33140) 6 chemin de Pauge.

Né à TALENCE (33400), le 26 octobre 1947.

Veuf de Madame Sylvette Jeannette Micheline CHAMINADE et non remarié.

Madame Fabienne Sylvie CAMPO, esthéticienne, épouse de Monsieur Cédric Patrick NOGUES, demeurant à CAPVERN (65130) 237 rue de la Bigorre.

Née à TALENCE (33400), le 8 mai 1975.

Monsieur Sébastien Antonio CAMPO, artisan carreleur, demeurant à BEGLES (33130) 15 chemin Bel Air résidence OP'ART Bât B .

Né à TALENCE (33400), le 31 octobre 1977.

Célibataire.

**Au profit de :**

Monsieur Grégoire Franck Marie PENICAUD, formateur grimpeur d'arbre, demeurant à LE FLEIX (24130) 558 route de la Malevielle.

Né à SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33220), le 25 mars 1986.

Célibataire.

**Quotités acquises :**

Monsieur Grégoire PENICAUD acquiert la pleine propriété du BIEN objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

DESIGNATION

**A AVEZAC-PRAT-LAHITTE (HAUTES-PYRÉNÉES) 65130 1 Rue Barthelemy,**

Une maison d'habitation et dépendances à rénover comprenant:

-Sur la parcelle cadastrée section B numéro 315

1°) Une maison d'habitation comprenant 3 niveaux

\*au rez-de-chaussée sur rue: une cave,

\*au rez-de-jardin : deux pièces

\*à l'étage; un grenier

2°) Un hangar d'environ 90m2 comprenant deux grandes pièces au rez-de-chaussée, un très grand grenier à l'étage



Droit de la Famille

Droit rural

Droit immobilier – expertise immobilière

Droit des affaires et des Sociétés

Droit fiscal

Gestion de patrimoine

Société Civile Professionnelle titulaire d'un office notarial

Successeur de Maîtres ANCENAY, PRADILLE, MARCHESSON, PEPOUEY

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté



3°) Une dépendance: petite maison sur deux niveaux

4°) Un four à pain

-Sur la parcelle cadastrée section B numéro 466

Une grange de plain-pied

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
B	315	1 RUE BARTHELEMY	00 ha 11 a 68 ca	SOL
B	466	HOUNS DES CAMPS	00 ha 01 a 48 ca	SOL

Total surface : 00 ha 13 a 16 ca

### PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BAGNERES DE BIGORRE (Hautes-Pyrénées)**

**LE 19 AVRIL 2022**

