

# PROTECT'DIAG

Diagnostic Technique Immobilier

Jacques CASIRO



## SYNTHESE DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

N° de dossier : 2012-SEGUR-20-02-P-A-T-D-E-R

Date de création : 21/02/2012

Date de visite : 21/02/2012 et 04/10/2017

Ces conclusions par définition synthétiques ne sauraient éviter de prendre pleinement connaissance du détail des rapports. Voir en particulier les ouvrages ou éléments non contrôlés dans chaque diagnostic.

A joindre au dossier de diagnostic technique de l'immeuble

<b>Lieu de l'intervention :</b>	
<b>Adresse :</b> 10, Rue du Vieux Château	<b>Date de construction :</b> Avant 1949 (Rénové en 2010)
<b>Code postal :</b> 34600	<b>Propriétaire :</b> Mr et Mme SEGUR
<b>Ville :</b> FAUGERES	<b>Adresse :</b> 10, Rue du Vieux Château
<b>Nature du bien :</b> Habitation (maisons individuelles)	<b>Code postal :</b> 34600
<b>Références cadastrales :</b> E 1140	<b>Ville :</b> FAUGERES

### Certificat termite

Lors de la visite, il n'a pas été repéré d'indices d'infestation de termites.

### Rapport de repérage amiante venté

Listes A et B : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

### C.R.E.P. (Constat de risque d'exposition au plomb)

Le jour de l'expertise, il n'a pas été constaté la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

### D.P.E. (Diagnostique de performance énergétique)

<b>Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b> Consommation conventionnelle : 202 kWhEP/m <sup>2</sup> .an Etiquette énergie : D	<b>Emission de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b> Estimation des émissions : 5 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an. Etiquette GES : A
---	--

### Certificat électricité

- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
- L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

### Certificat état des risques naturels, miniers et technologiques

Pas de P.P.R prescrit ou approuvé.  
Sismicité : Zone 1 (Très faible)



Fait à Pézènes les Mines le : 05/10/2017,  
pour valoir ce que de droit

PROTECT'DIAG  
8 Hameau des Montades  
34600 - PÉZENES LES MINES  
06:35:50.22.08  
protectdiag@hotmail.fr