

MANDAT DE VENTE 3 OPTIONS

MANDAT N° **405**

Cachet de l'agence*

Agence APRIORI INVEST
 101, av du Regiment de Bigorre 65000 TARBES
 www.apriori-invest.com
 info@apriori-invest.com Tel. +33 (0)669260006
 SARL au capital de 8000 euros
 SIRET 51428755600039 APE - 6831
 CPI N: 6501 2018 000 030 100 délivrée par la CCJ Tarbes

Non-détention de fonds et Absence de garantie financière

Représentée par : **DUPONT HALMA** Tél. **07 82 67 99 20**
 Qualité : **Négociatrice indépendante**
 Agent commercial, inscrit au RSAC de **AVIGNON** sous le N° **51485988**

Nous soussignés

BARCAU

demeurant **1353 Chemin de Palladau, 84210 Pernes les Fontaines**

E-mail : **ctb@outlook.fr**

Tél. **06 68 53 38 40**

*vous avez la possibilité de vous inscrire sur www.bloctel.gouv.fr pour vous opposer à tout démarchage téléphonique conformément à l'article L223-1 du Code de la consommation.

agissant conjointement et solidairement en **QUALITÉ DE SEULS PROPRIÉTAIRES**, vous mandats par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits, ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété.

I - SITUATION - DÉSIGNATION : Appartement Maison individuelle Terrain

Immeuble sis à **1353 Chemin de Palladau, PERNES LES FONTAINES, VAS 19-54 480m² PP-842m² + 3 SDB. Terrain 1 hectare piscine, bar, torpèl, dépendance, ton. pannaux solaire, lacaze-mau, PERNES FONTAINE**
 Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître

Le bien est vendu : libre de toute occupation loué selon le contrat de bail et les conditions ci-annexés

II - PRIX : les biens et droits, ci-avant désignés devront être présentés, sauf accord ultérieur au prix de **1 100 000 euros un million cent cinquante mille euros**, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur.

III - HONORAIRES : vos honoraires seront de : **17500 euros**

- | | |
|--------------------------------|---|
| | option choisie |
| - "Option mandat exclusif" : | TTC <input type="checkbox"/> |
| - "Option mandat préférence" : | TTC <input type="checkbox"/> |
| - "Option mandat simple" : | TTC <input checked="" type="checkbox"/> |

Je coche l'option choisie. Les honoraires seront à notre charge, sauf choix de l'option "honoraires charge acquéreur". Ils seront exigibles le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé des deux parties, conformément à l'article 74 du décret n° 72-678 du 20 juillet 1972. Option : "honoraires charge acquéreur", cochez cette case , dans ce cas le prix paragraphe II s'entend honoraires inclus.

IV - DURÉE DU MANDAT : CE MANDAT VOUS EST CONSENTI POUR UNE DURÉE DE 24 (VINGT QUATRE) MOIS À COMPTER DE CE JOUR.

PASSÉ UN DÉLAI DE 3 MOIS (AUTRE : 3 MOIS MAXIMUM) À COMPTER DE SA SIGNATURE, IL POURRA ÊTRE DÉNONCÉ À TOUT MOMENT PAR CHACUNE DES PARTIES PAR LRAR (LETRE RECOMMANDÉE AVEC AVIS DE RÉCEPTION) ENVOYÉE AU MOINS QUINZE JOURS À L'AVANCE.

V - CONDITIONS PARTICULIÈRES :

VI - SUPERFICIE PRIVATIVE "LOI CARREZ" (si copropriété) : m2

VII - MOYENS DE DIFFUSION DES ANNONCES COMMERCIALES : 3 LINES

VIII - ACTIONS PARTICULIÈRES :

IX - MODALITÉS ET PÉRIODICITÉ DE COMPTES-RENDUS :

DEMANDE EXPRESSE D'EXÉCUTION ANTICIPÉE :
 Conformément à l'article L. 121-25 du Code de la consommation, le mandant souhaite expressément / ne souhaite pas* que le mandataire commence ses prestations avant l'expiration du délai de rétractation (*cocher la mention choisie), il ratifie ce choix par sa signature.....>

Signature **Barcau**

Le mandant reconnaît expressément avoir pris connaissance, préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des caractéristiques des services définis au présent mandat, de toutes les informations prévues aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation, ainsi que du traitement des données personnelles (RGPD) par le mandataire, lors de la remise du DIP**

Fait à (adresse complète) : **1353 Chemin de Palladau, PERNES FONTAINE**
 (en deux ex., dont un pour le propriétaire et un pour l'agence) **LE MANDANT RECONNAÎT AVOIR PRIS CONNAISSANCE DES CONDITIONS GÉNÉRALES AU VERSO** (signer séparément chaque exemplaire)

Le Propriétaire : date **25/06/20** "Bon pour mandat (exclusif le cas échéant)"

L'Agence "Mandat accepté"
Vanclabacq

Bon pour mandat
Barcau

A l'attention de :
 [le professionnel insère ici son nom, son adresse géographique et, lorsqu'ils sont disponibles, son numéro de télécopieur et son adresse électronique]

F :
 @ :

* ainsi que les coordonnées du médiateur dont elle relève. ** Document d'information précontractuelle, cf. 269A.

Éditions Préférence® • Réf. 401A • 49c. Ed. 0219
 Modèles déposés • Reproduction interdite • Tél. 04 76 84 32 22
 www.edipe.com



mots
 lignes
 chiffres
 rayés comme nuls

Veuillez compléter et renvoyer le présent formulaire uniquement si vous souhaitez vous rétracter du contrat