



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 23784, en date du 26/09/2020 conféré par Mr et Mme PIASECKI, pour la vente du bien :
 Ferme restaurée du 18^{ème} située 1, rue d'Ugnavas 65140 à Tostat
 Cadastree parcelles D79, D78, D520, D77 d'une surface de 2697 m².

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 294 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 265 000 Euros et nos honoraires d'agence de 26 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 255 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 235 000 Euros et nos honoraires d'agence de 20 000 Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 26 / 09 / 2020, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat
Chry Piascki

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls

Monica Piasecki
 Bon pour avenant au mandat

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat
 accepté
[Signature]





ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mme Ducasse Marie Elisabeth
 Demeurants : 12, avenue d'Aquitaine 33380 MARCHEPRIME
 Reconnassent avoir visité le **11/09/2020 à 15h** par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°23784** ci-après désigné

Ferme restaurée 18ème située au, 1 rue d'Ugnouas 65140 Tostat.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur :

€

Honoraires d'agence :

€

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 255 000 €

(En lettres : deux cent cinquante cinq mille)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

0.05 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de

12 750 € (douze mille sept cent cinquante euros)

Le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **242 250 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
 Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
 recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
 irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et
 utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 26 / 09/2020

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

*Bon pour acceptation des
 présentes conditions*

Pour **ABAFIM**

Le négociateur,

[Signature]

Le vendeur,

(Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions.

[Signature]

(1) Conditions suspensives :

Sous réserve de la vente de mon bien prévue le 25 novembre 2020 et l'octroi d'un prêt
 complémentaire.

*Mouaï Nougé Kavechi
 Bon pour acceptation,
 des présentes conditions*

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60