

Frank CARNEJAC
Marc CHATEAUNEUF
Isabelle BANDERA
Marie-Christine SEMPE
Pierre-Henri TOULOUSE
Notaires associés



Philippine ESTEBAN
Notaire

Philippine ESTEBAN
Héloïse HAMELIN
Stéphanie SAVE
Virginie SONNET
Notaires

Correspondances :
7, place Jean-Jaurès
BP 216
65002 TARBES CEDEX
TEL 05 62 44 21 00
FAX 05 62 51 30 49
E MAIL office65002.tarbes@notaires.fr
www.carnejac-chateauneuf-toulouse.notaires.fr

Dossier suivi par
Laetitia LAGARDELLE
0562449164
laetitia.lagardelle.65002@notaires.fr

VENTE PIASECKI/LOWE Andrew à DUCASSE Marie-Elisabeth
87508 /S3 /196 /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Philippine ESTEBAN Notaire au sein de la Société par Actions Simplifiée «CCT, notaires associés», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à TARBES, 7, Place Jean Jaurès, le 26 novembre 2020 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Andrew Marian Leszek **PIASECKI**, traducteur, et Madame Alison Moyra **LOWE**, Représentante, son épouse, demeurant ensemble à TOSTAT (65140) 1 rue d'Ugnouas.
Monsieur est né à LONDRES (ROYAUME-UNI), le 29 avril 1956,
Madame est née à BRISTOL (ROYAUME-UNI), le 13 juin 1955.

Au profit de :

Monsieur Alain Charles Gabriel **VANNIER**, retraité, et Madame Marie Elisabeth **DUCASSE**, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à MARCHEPRIME (33380) 12 avenue d'Aquitaine.
Monsieur est né à CHOISY-LE-ROI (94600), le 13 mai 1952,
Madame est née à PAU (64000), le 23 novembre 1952.

Quotités acquises :

Monsieur Alain VANNIER et Madame Marie DUCASSE, son épouse, font acquisition de la manière suivante :

Monsieur Alain VANNIER acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié.



SAS CCT, notaires associés

SAS titulaire d'un office notarial . SIRET 312 126 105 00013. Règlement des honoraires par chèque et CB acceptés.
Siège social à TARBES 65000, 7 Place Jean Jaurès. Tél 05 62 44 21 00. Fax 05 62 51 30 49. Email : office65002.tarbes@notaires.fr
Bureau permanent à VIC-EN-BIGORRE 65500, 8, Place de Verdun, Tél 05 62 96 72 42. Fax 05 62 96 86 29. Email : office65002.vic@notaires.fr

Madame Marie DUCASSE acquiert la pleine propriété indivise à concurrence de moitié

IDENTIFICATION DU BIEN

Désignation

A TOSTAT (HAUTES-PYRÉNÉES) 65140 1 Route d'Ugnouas,
Une propriété bâtie en nature de maison à usage d'habitation comprenant: hall d'entrée, cuisine, séjour, salle de bains, WC, trois chambres, combles aménagées, avec garage et chai et terrain attenant,
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
D	520	1 Rue d'Ugnouas	00 ha 12 a 15 ca
D	77	Boudaou	00 ha 01 a 47 ca
D	78	Boudaou	00 ha 07 a 77 ca
D	79	Boudaou	00 ha 05 a 58 ca

Total surface : 00 ha 26 a 97 ca

Identification des meubles

Divers meubles détaillés à l'acte.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La vente a été conclue moyennant le prix de **DEUX CENT CINQUANTE-CINQ MILLE EUROS (255 000,00 EUR)**.

Ce prix s'applique :

- aux **MEUBLES** à concurrence de : DIX MILLE CINQ CENT CINQUANTE EUROS (10 550,00 EUR),
- au **BIEN** à concurrence de : DEUX CENT QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT CINQUANTE EUROS (244 450,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A TARBES (Hautes-Pyrénées)
LE 26 NOVEMBRE 2020

Maître Philippine ESTEBAN

Fait à TARBES

Le 26 novembre 2020

