

Pierre POEY-NOGUEZ  
Yannik BRIERE  
Benjamin LAPLACE  
Méline POEY-NOGUEZ

PAU 3 Rue Maréchal Foch

Adresse Postale  
B.P. 809  
64008 PAU CEDEX

ATTESTATION

Dossier : A 2020 00738 VENTE SCI LE DONJON DE  
MARTIN/SEROUDE

Nos réf. : BL/RS/EN

Affaire suivie par : Romain SORTON

E-mail : romain.sorton.64005@notaires.fr



Successeurs de  
Maîtres FERRAS,  
DUPIN, WAGNER et  
DUMAS



Maître Benjamin LAPLACE, notaire soussigné, associé de la Société par Actions Simplifiée "3 Foch Notaires", titulaire d'un office notarial dont le siège est à PAU (64000), 3 rue Maréchal Foch,

**ATTESTE :**

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le 8 janvier 2020,  
Avec la participation de Maître Françoise DARRE, notaire à LOURDES  
CEDEX, assistant l'ACQUEREUR,

La société dénommée "**SCI LE DONJON DE MARTIN**", Société civile immobilière au capital de QUATRE CENTS EUROS, dont le siège social est à LONS (64140), 6 allée de Pédegan.

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PAU et identifiée sous le numéro SIREN 801 840 406.

A vendu à :

Mademoiselle Marie Clémentine SEROUDE, vérificatrice de comptabilité,  
demeurant à BALMA (31130), 11 esplanade André Michaux.

Née à AUCH (32000), le 16 septembre 1994.

Célibataire.

De nationalité française.

Téléphone : 05.59.27.80.83 - Télécopie : 05.59.27.99.37  
3foch@notaires.fr - 3foch.notaires.fr

Parkings publics : Bosquet ou Clémenceau - Lignes de bus : Arrêts « Gambetta » et « Bosquet » / Coxitis

Membre d'une association agréée, RIB : 40031 00001 0000145177A 23  
Tout règlement supérieur à 3 000 € devra être effectué par virement bancaire.

La pleine propriété du ou des immeubles ci-après désignés :

LOURDES (Hautes-Pyrénées)

---

Les fractions ci-après désignées d'un immeuble en copropriété dénommé LE DONJON DE MARTIN, composé :

D'un bâtiment unique comprenant 49 lots privatifs :

- Au sous-sol :
  - Un local
  - 3 caves
- Au rez-de-chaussée :
  - Un local commercial
  - 3 garages
  - 1 appartement avec terrasse
  - 2 locaux à aménager avec terrasse
- Au 1er étage :
  - 2 appartements
  - 8 appartements avec balcon
- Au 2ème étage :
  - 3 appartements
  - 8 appartements avec balcon
- Au 3ème étage :
  - 4 appartements
  - 7 appartements avec balcon
- Au 4ème étage :
  - 6 appartements
- Des parties communes :
  - 1 ascenseur commun desservant les lots du Rez-de-chaussée au 4e étage,
  - 1 escalier commun desservant tous les étages,
  - 1 escalier commun desservant les lots du 1er au 4e étage,
  - 2 escaliers communs extérieurs de secours au 1er étage,
  - Un hall d'entrée commun,
  - Un couloir commun à chaque étage,
  - Une cour commune,
  - Un local chaufferie,
  - Un local à poubelles.

Situé à LOURDES (65100), 29 rue du Bourg.

Ledit immeuble cadastré :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	CE	55	29 RUE DU BOURG	04 a 70 ca
Contenance totale				04 a 70 ca

Lot numéro onze (11) - Un appartement, au 1er étage du bâtiment , 1Au premier étage, troisième porte à gauche en sortant de l'ascenseur, porte en face de l'escalier principal, un appartement avec balcon.

Et les 17 / 1.000 èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Transfert de propriété au jour de l'acte.

L'entrée en jouissance ayant été fixée au jour de l'acte.

En foi de quoi, j'ai délivré la présente attestation établie sur trois pages, destinée à valoir et servir ce que de droit.

A PAU,  
Le 8 janvier 2020.

Maître Benjamin LAPLACE



