



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955

délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE

16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED

Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant

M. Daniel FOURCADE

Tel : 05.62.34.54.54

Inscrit au RCS de Tarbes

Siret : 443 658 463

## MANDAT SIMPLE DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je soussignée : Nom, Prénom : **Mme Brigitte ATTALIN**

Dates et lieux de naissance :

Demeurant : **6, rue du closeau - 21110 ROUVRES EN PLAINE**

Téléphone : **0983359413 et 06 99 03 83 42** Adresse mail : **brithevenin@aol.com**

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre

propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandations par la présente

afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous

engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art.

46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie

inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)

**Une Maison située 6, rue du closeau - 21110 ROUVRES EN PLAINE sur les parcelles cadastrales section G ; N° 602 (288 m<sup>2</sup>) et N° 605 (308 m<sup>2</sup>) totalisant 596 m<sup>2</sup>.**

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître

à

### Séquestre :

La loi solidaire et renouvellement urbains du 13.12.2000 réglemente le versement usé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par

l'acquéreur, seront détenus par le notaire,

**CLAUSE PENALE :** En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un

acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le

**MANDATAIRE,** le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code

Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

**Clauses particulières : prix fixé par les vendeurs. Honoraires gratuits compte tenu achat conséquent et non présent sur le secteur. Signatures clients :**

**Prix :** Le prix demandé par le mandant (= **Prix net propriétaire**) : , vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sans accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(Chiffres) : **329 000 € ;** (Lettres) : **trois cent vingt-neuf mille euros**

**Honoraires :** nos honoraires fixés à **0 % TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ..).**

Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse)** seront de (chiffres) : **0 €** (lettres) **zéro euro**

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnassent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

# ABAFIM

Tel. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

L'agence est adhérente au SNPI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers, (premier syndicat Français de l'immobilier depuis 1960), 26 avenue Victor Hugo 75116 Paris. Elle est soumise au code de déontologie consultable sur [www.snpi.com/espace-adherent/fiches/divers/codes\\_deontologie.pdf](http://www.snpi.com/espace-adherent/fiches/divers/codes_deontologie.pdf)