

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



| | |
|------------------------------|------------|
| Réalisé en ligne* par | SESO |
| Numéro de dossier | CC05G19C |
| Date de réalisation | 08/06/2020 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Localisation du bien | L'Enclade 32440 CASTELNAU D AUZAN |
| Section cadastrale | AE 286 |
| Altitude | 139.6m |
| Données GPS | Latitude 43.942157 - Longitude 0.071129 |

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Désignation du vendeur | LEINEN Serge |
| Désignation de l'acquéreur | |

* Document réalisé en ligne par **SESO** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES | | | | |
|---|---|----------------|---------------|------------------------|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 1 - Très faible | | | EXPOSÉ | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3 | | | NON EXPOSÉ | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols | | | NON EXPOSÉ | - |
| PPRn | Mouvement de terrain Argile | Approuvé | EXPOSÉ | Voir prescriptions (1) |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE | | | | |
| - | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements | Informatif (2) | NON EXPOSÉ | - |
| - | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif (2) | EXPOSÉ | - |
| PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB) | | | | |
| Consultation en ligne sur https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb Plan disponible en Préfecture et/ou en Mairie de CASTELNAU D AUZAN | | | | |
| - | Plan d'Exposition au Bruit (PEB) | Informatif | NON EXPOSÉ | - |

(1) **Information Propriétaire** : Votre immeuble est concerné par des prescriptions de travaux.

Vous devez répondre manuellement sur l'imprimé Officiel (page 2) si "OUI" ou "NON" les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR ont été réalisés.

(Ceci peut concerner les PPR naturels, miniers et technologiques). Pour plus d'informations, se référer au "Règlement Plan de Prévention et Prescriptions de Travaux".

(2) À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage réglementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques dont l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé
Annexes : Arrêtés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° 2013087-0007 du 28/03/2013 mis à jour le

Adresse de l'immeuble L'Enclade 32440 CASTELNAU D AUZAN
Cadastre AE 286

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
prescrit anticipé approuvé date

¹ si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à : autres
inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches sécheresse / argile
cyclone remontée de nappe feux de forêt séisme volcan

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN
² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
prescrit anticipé approuvé date

³ si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à : autres
mouvements de terrain

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM
⁴ si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé
⁵ si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet toxique effet thermique effet de surpression projection risque industriel

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé
oui non

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement
oui non

> L'immeuble est situé en zone de prescription
⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non
⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
zone 1 très faible zone 2 faible zone 3 modérée zone 4 moyenne zone 5 forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3
oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)
NC* oui non
* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T**

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente
oui non

Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Mouvement de terrain Argile

Vendeur - Acquéreur

Vendeur LEINEN Serge
Acquéreur
Date 08/06/2020 Fin de validité 08/12/2020

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Gers
Adresse de l'immeuble : L'Enclade 32440 CASTELNAU D AUZAN
En date du : 08/06/2020

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Date de début | Date de Fin | Publication | JO | Indemnisé |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/05/1989 | 31/12/1990 | 10/06/1991 | 19/07/1991 | |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/05/1989 | 31/12/1990 | 04/12/1991 | 27/12/1991 | |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/01/1991 | 30/09/1993 | 03/05/1995 | 07/05/1995 | |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/01/1991 | 30/09/1993 | 17/06/1996 | 09/07/1996 | |
| Inondations et coulées de boue | 05/07/1993 | 06/07/1993 | 05/01/1994 | 21/01/1994 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/10/1993 | 31/12/1996 | 19/09/1997 | 11/10/1997 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/10/1993 | 31/12/1997 | 15/07/1998 | 29/07/1998 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1997 | 30/06/1998 | 19/11/1998 | 11/12/1998 | |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2002 | 31/12/2002 | 05/02/2004 | 26/02/2004 | |
| Inondations et coulées de boue | 04/06/2003 | 04/06/2003 | 29/07/2003 | 02/08/2003 | |
| Inondations et coulées de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2011 | 30/06/2011 | 27/07/2012 | 02/08/2012 | |
| | | | | | |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : LEINEN Serge

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

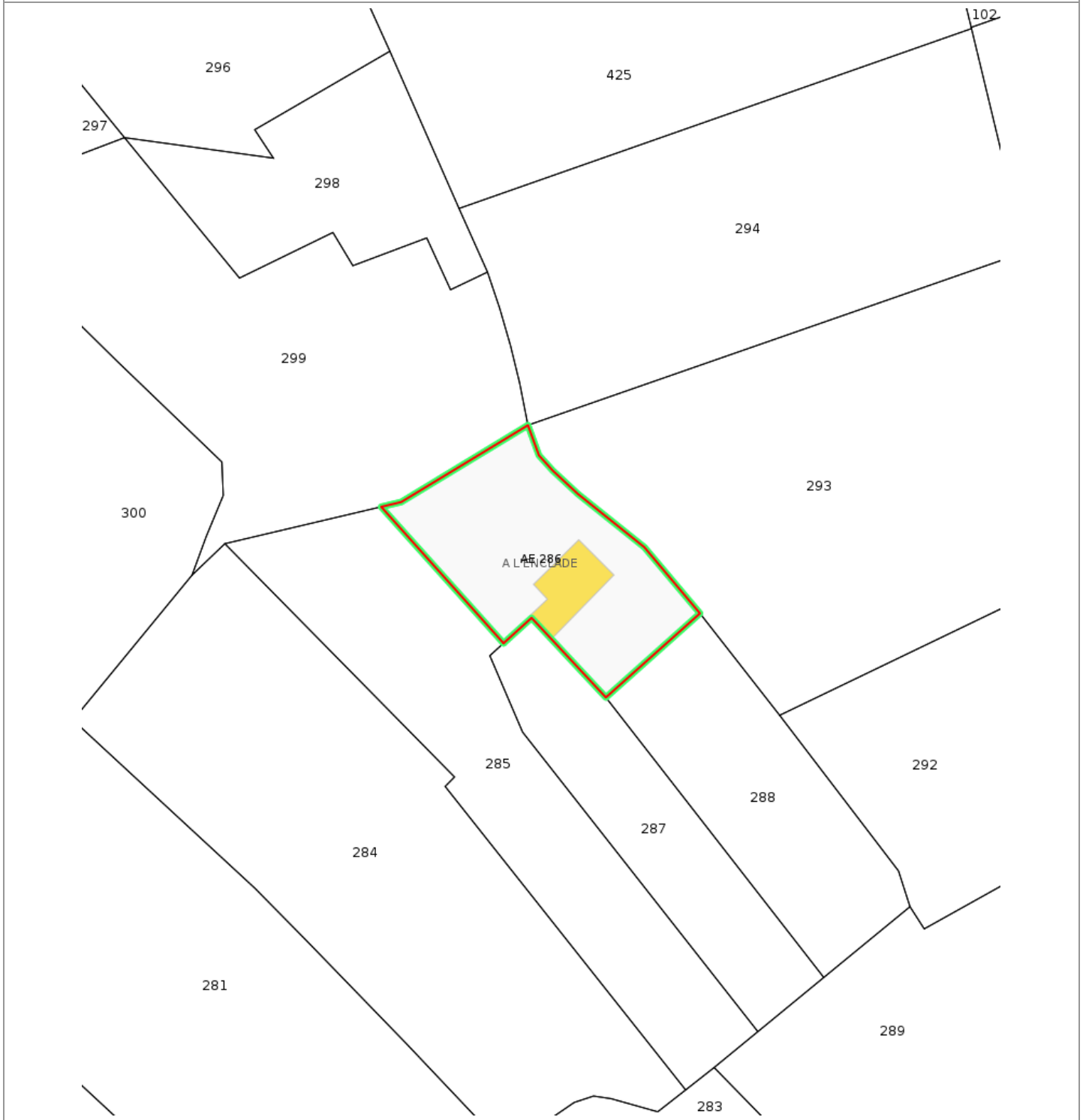
Département : Gers

Commune : CASTELNAU D AUZAN

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

Parcelles : AE 286

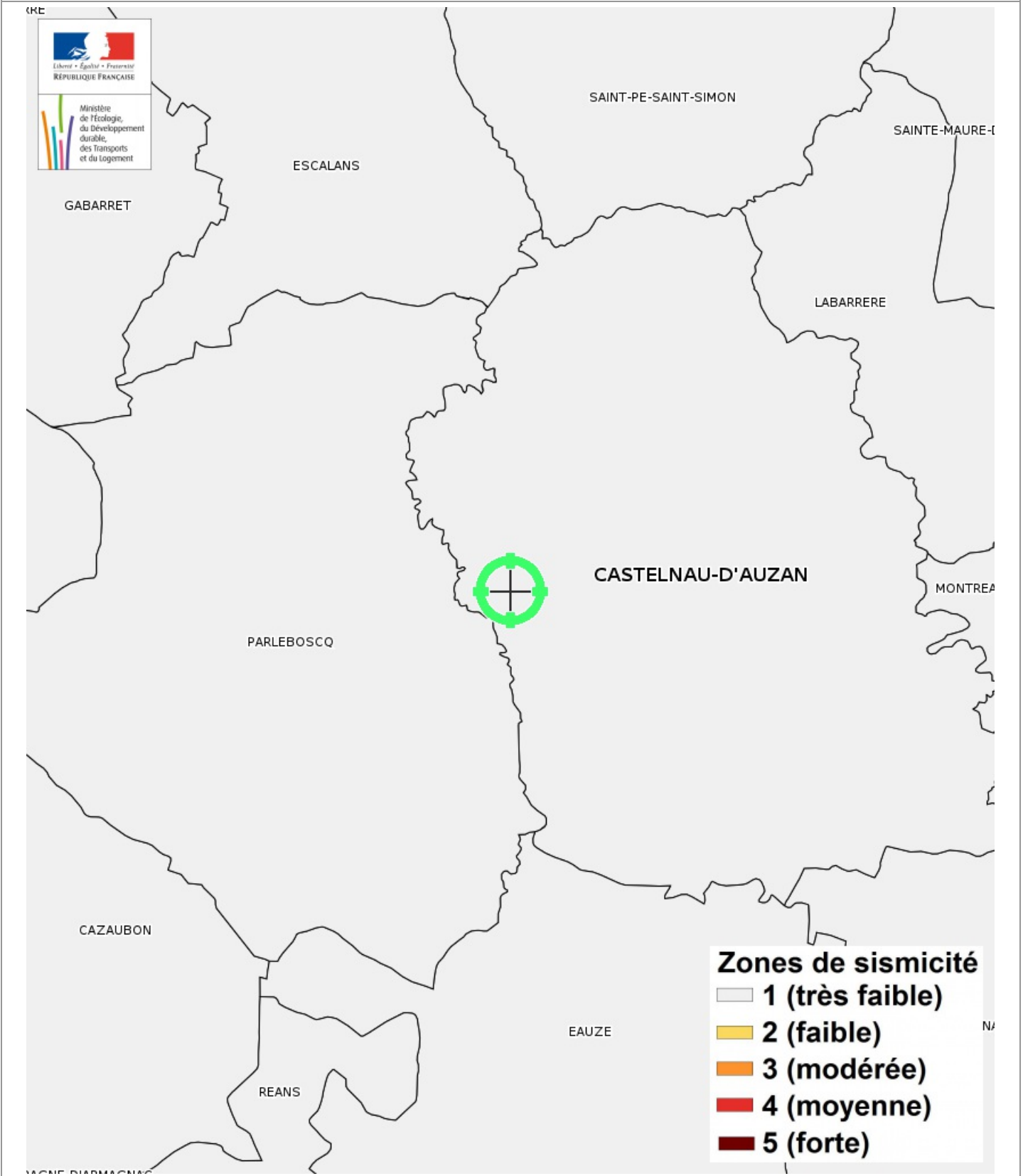


Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Gers

Commune : CASTELNAU D AUZAN

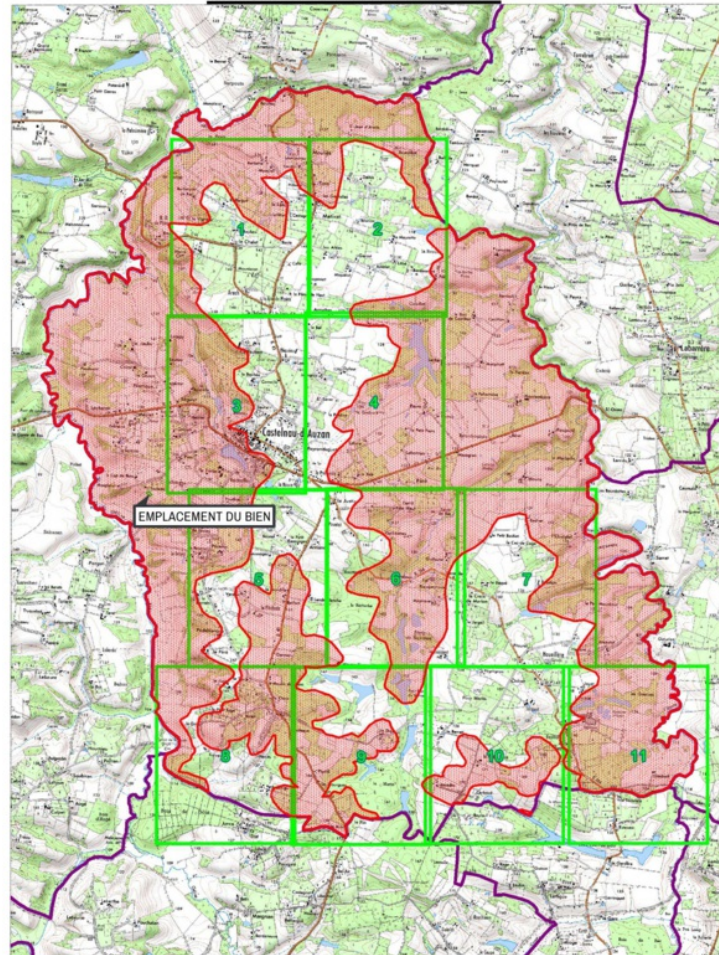
Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 1 - Très faible



Carte

Mouvement de terrain Argile

CASTELNAU D'AUZAN

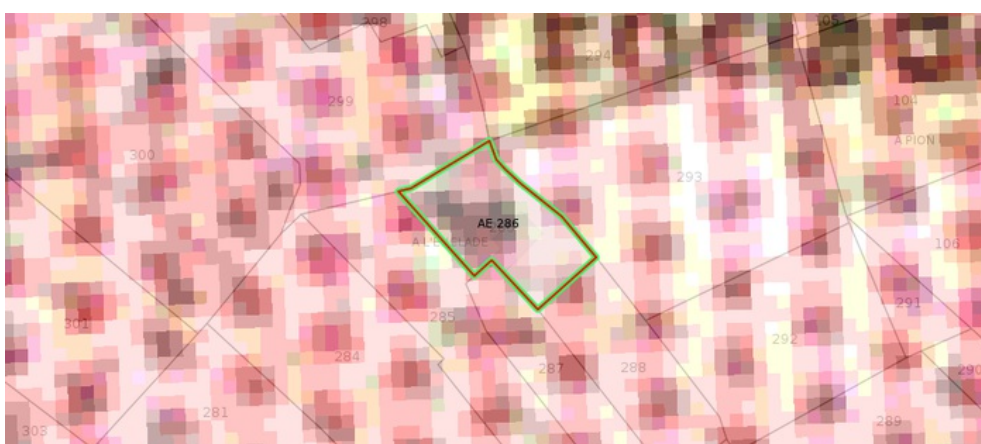



Le territoire de la commune est en grande partie concerné par le risque
(Voir pages suivantes le détail des secteurs exclus)

Mouvement de terrain Argile Approuvé

EXPOSÉ

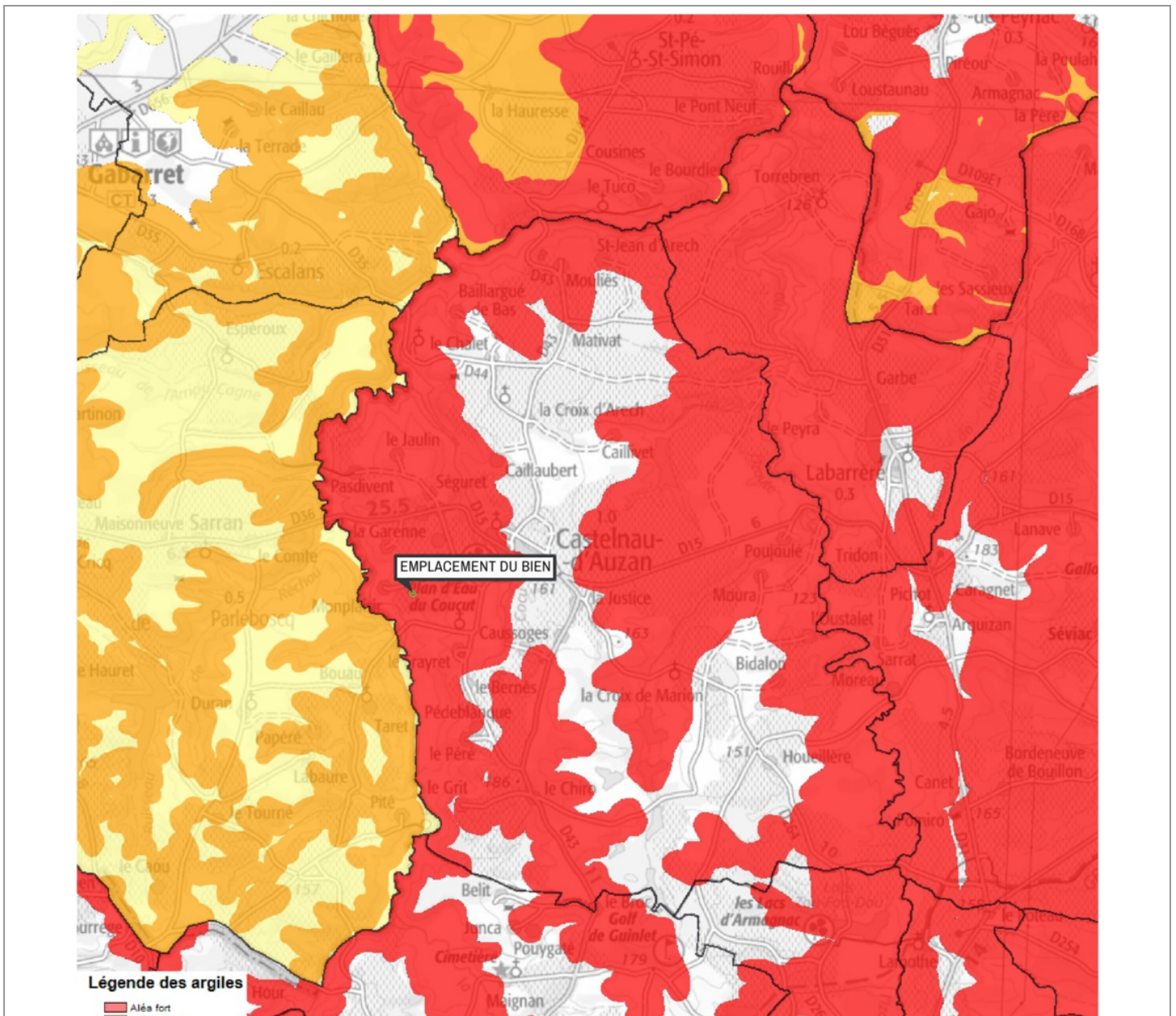
Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



 Zone de la commune concernée par le risque

Carte

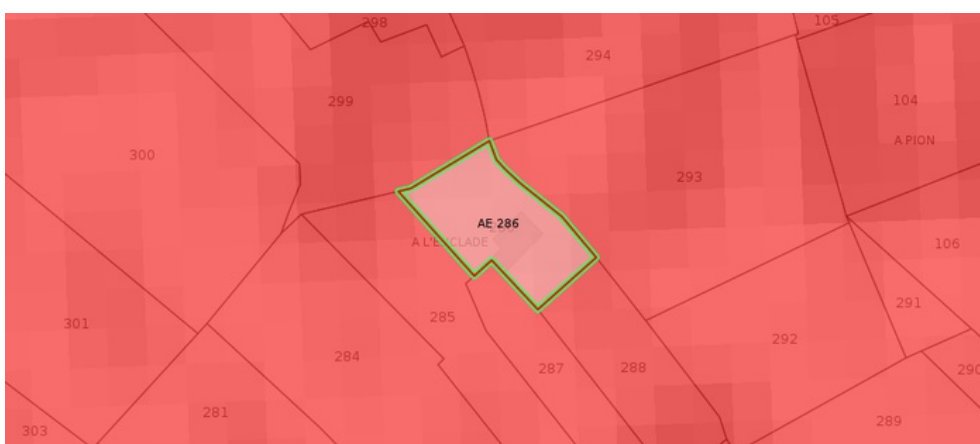
Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Carte réglementaire Source BRGM

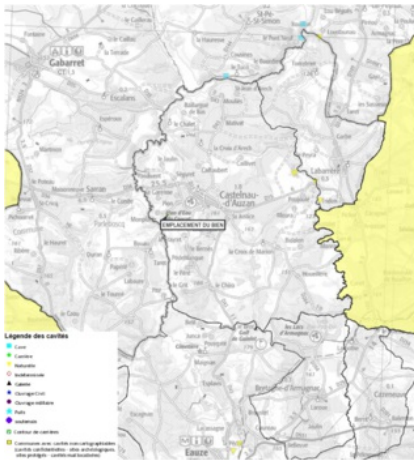
- Aléa fort**
Concerné par la loi ELAN*
- Aléa moyen**
Concerné par la loi ELAN*
- Aléa faible**
Non concerné par la loi ELAN

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé

Zoom extrait de la carte originale ci-contre



Mouvement de terrain Affaissements et effondrements Informatif

Annexes

Arrêtés



ARRÊTÉ PRÉFECTORAL relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers en zone couverte par un plan de prévention des risques naturels ou en zone de sismicité

Le Préfet du Gers,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

VU le code général des collectivités territoriales ;
VU le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;
VU les décrets n° 2010-1255 portant détermination des nouvelles zones de sismicité sur le territoire français ;
VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;
VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
VU l'arrêté préfectoral n° 2006-001 du 13 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers en zone couverte par un plan de prévention des risques naturels ou en zone de sismicité ;
Sur proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture ;

ARRÊTE

Article 1^{er} : L'arrêté préfectoral du 13 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

Article 2 : L'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement s'applique dans toutes les communes du département du Gers et fait l'objet d'une liste figurant en annexe 2 du présent arrêté.

Article 3 : Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers en zone couverte par un Plan de Prévention des Risques Naturels ou en zone de sismicité sont consignés dans un dossier communal d'information librement consultable en Préfecture, Sous-Préfectures et mairies concernées.

Article 4 : L'obligation d'information prévue à l'article L.125-5-IV du code de l'environnement s'applique pour les arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique listés en annexe 1.

Article 5 : La liste des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions mentionnées à l'article L.125-5 du code de l'environnement.

Article 6 : L'obligation d'information portant notamment sur la réglementation sismique s'applique à compter du 1^{er} mai 2011.

Article 7 : Le présent arrêté est adressé à la chambre départementale des notaires avec la liste des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique pris depuis 1982. Il est affiché en mairie, publié au recueil des actes administratifs des services de l'Etat dans le département, mentionné dans les quotidiens « La Dépêche du Midi » et « Sud-Ouest », et accessible sur les sites Internet de la préfecture du Gers (<http://www.gers.pref.gouv.fr>) et de la direction départementale des territoires (<http://www.gers.developpement-durable.gouv.fr>). Il en sera de même à chaque mise à jour.

Article 8 : Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture, MM. les Sous-préfets de Condom et Mirande, M. le Directeur des services du Cabinet, M. le Directeur départemental des territoires, Mesdames et Messieurs les Maires du département, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Auch, le 16 juin 2011

Le préfet,

Signé : Etienne GUÉPRATTE

Annexes

Arrêtés

| N° Insee | Communes | Inondations Et coulées de boue | | Mouvement différentiels consécutifs à la sécheresse | | Mouvements de terrains | |
|----------|--------------------------|--|--|--|--|------------------------|---------------|
| | | Date arrêté | Parution J.O. | Date arrêté | Parution J.O. | Date arrêté | Parution J.O. |
| 32069 | Cadeillan | | | 08/03/1994 11/01/2005 | 24/03/1994 01/02/2005 | | |
| 32070 | Cahuzac sur Adour | 05/10/1983 | 08/10/1983 | | | | |
| 32071 | Caillavet | | | 10/06/1991 02/02/1996 12/06/1998 | 19/07/1991 14/02/1996 01/07/1998 | | |
| 32072 | Callian | | | 18/08/1995 | 08/09/1995 | | |
| 32073 | Campagne d'Armagnac | | | 29/12/1998 | 13/01/1999 | | |
| 32074 | Cannet | 05/10/1983 | 08/10/1983 | 17/06/1996 | 09/07/1996 | | |
| 32075 | Cassaigne | 21/07/2000 17/11/2003 | 01/08/2000 30/11/2003 | 10/06/1991 01/10/1996 | 19/07/1991 17/10/1996 | | |
| | | | | 29/12/1998 11/01/2005 07/08/2008 | 13/01/1999 01/02/2005 13/08/2008 | | |
| 32076 | Castelnau Barbarens | 28/09/1995 21/05/2004 07/10/2008 | 15/10/1995 09/06/2004 10/10/2008 | 17/06/1996 06/07/2001 25/08/2004 11/01/2005 | 09/07/1996 18/07/2001 26/08/2004 01/02/2005 | | |
| | | | | | | | |
| 32077 | Castelnau d'Angles | | | | | | |
| 32078 | Castelnau d'Arbieu | | | 12/03/1998 30/04/2002 11/01/2005 | 28/03/1998 05/05/2002 01/02/2005 | | |
| 32079 | Castelnau d'Auzan | 05/01/1994 29/07/2003 | 21/01/1994 02/08/2003 | 10/06/1991 03/05/1995 19/09/1997 19/11/1998 05/02/2004 | 19/07/1991 07/05/1995 11/10/1997 11/12/1998 26/02/2004 | | |
| | | | | | | | |
| 32080 | Castelnau sur l'Auvignon | | | 11/01/2005 27/05/2005 | 01/02/2005 31/05/2005 | | |
| 32081 | Castelnauvet | 05/10/1983 | 08/10/1983 | 30/06/1994 | 09/07/1994 | | |
| 32082 | Castéra Lectourois | | | | | | |
| 32083 | Castéra Verduzan | | | 21/01/1997 18/09/1998 25/08/2004 11/01/2005 | 05/02/1997 03/10/1998 26/08/2004 01/02/2005 | | |
| | | | | | | | |
| 32084 | Castéron | | | 19/03/1999 30/04/2003 06/02/2006 | 03/04/1999 22/05/2003 14/02/2006 | | |
| 32085 | Castet Arrouy | 19/10/1988 | 03/11/1988 | | | | |
| 32086 | Castex | | | 10/01/2008 | 14/01/2008 | | |
| 32087 | Castex d'Armagnac | 07/02/2000 | 26/02/2000 | | | | |
| 32088 | Castillon Debats | 29/07/2003 | 02/08/2003 | 10/06/1991 18/08/1995 02/02/1998 11/01/2005 | 19/07/1991 08/09/1995 18/02/1998 01/02/2005 | | |
| | | | | | | | |
| 32089 | Castillon Massas | | | 10/06/1991 18/03/1996 05/02/2004 21/02/2011 | 19/07/1991 17/04/1996 26/02/2004 25/02/2011 | | |
| | | | | | | | |
| 32090 | Castillon Savès | 07/10/1988 | 23/10/1988 | 08/03/1994 12/06/1998 19/03/1999 11/01/2005 | 24/03/1994 01/07/1998 03/04/1999 01/02/2005 | | |
| | | | | | | | |

Annexes

Arrêtés

| Insee | Commune | RISQUE TECHNOLOGIQUE | | | | | RISQUE NATUREL | | | | |
|-------|-----------------------------|----------------------|------------|-----------|--------------|------------|----------------|-----|--------|---|---|
| | | Barrage/ Digue(*) | Industriel | Nucléaire | TMD Route | TMD Gaz | Inond. (**) | RGA | Séisme | | |
| | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 |
| 32058 | BLOUSSON SERIAN | | | | | | X | | | X | |
| 32059 | BONAS | | | | | x | X | X | | | |
| 32060 | BOUCAGNERES | | | | | X | X | | X | | |
| 32061 | BOULAU | x (B) | | | | | X | X | | | |
| 32062 | BOURROUILLAN | | | | | | X | X | | | |
| 32063 | BOUZON GELLENAVE | | | | | | X | | X | | |
| 32064 | BRETAGNE D'ARMAGNAC | | | | | | X | X | | | |
| 32066 | BRUGNENS | | | | | | X | X | | | |
| 32067 | CABAS LOUMASSES | | | | | | X | | x | | |
| 32068 | CADEILHAN | | | | | | X | X | | | |
| 32069 | CADEILLAN | | | | | x | X | | X | | |
| 32070 | CAHUZAC SUR ADOUR | | | | x | x | X | | X | | |
| 32071 | CAILLAVET | | | | | x | X | X | | | |
| 32072 | CALLIAN | | | | | | X | | X | | |
| 32073 | CAMPAGNE D'ARMAGNAC | | | | | | X | X | | | |
| 32074 | CANNET | | | | | | X | | X | | |
| 32075 | CASSAIGNE | | | | | x | X | X | | | |
| 32076 | CASTELNAU BARBARENS | | | | | x | X | X | | | |
| 32077 | CASTELNAU D'ANGLES | | | | | | X | | X | | |
| 32078 | CASTELNAU D'ARBIEU | | | | | x | X | X | | | |
| 32079 | CASTELNAU D'AUZAN | | | | | | X | X | | | |
| 32080 | CASTELNAU SUR L AUVIGNON | | | | | | X | X | | | |
| 32081 | CASTELNAVET | | | | | | X | | X | | |
| 32082 | CASTERA LECTOIROIS | | | | | x | X | X | | | |
| 32083 | CASTERA VERDUZAN | | | | | x (A) | X | X | | | |
| 32084 | CASTERON | | | | | | X | X | | | |
| 32085 | CASTET ARROUY | | | | | | X | X | | | |
| 32086 | CASTEX | | | | | | X | | | x | |

Annexes

Arrêtés



Liberté . Egalité . Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DU GERS

**Direction
Départementale des
Territoires**

Service Eau et Risques

Unité Risques Naturels et
Technologiques

ARRÊTÉ N° 2013087-0007

relatif à l'élaboration de l'état des risques naturels et
technologiques majeurs de biens immobiliers

Le Préfet du Gers,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier dans l'Ordre National du Mérite,

- VU le code général des collectivités territoriales ;
VU le code de l'environnement et notamment ses articles L124-1, L125-5, R125-23 à R125-27 ;
VU le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L271-4 et L271-5 ;
VU le code des assurances et notamment ses articles L125-1, L128-1 et L128-2 ;
VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;
VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
VU l'arrêté du 13 octobre 2005 modifié portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques
VU l'arrêté préfectoral n° 2011167-0009 du 16 juin 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers en zone couverte par un plan de prévention des risques naturels et technologiques ou en zone de sismicité ;
VU les arrêtés préfectoraux listés ci dessous portant obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers concernant les risques en zone PPR et/ou sismicité;

| | |
|-----------------|------------|
| AIGNAN | 2006-44-2 |
| ANSAN | 2006-44-3 |
| ANTRAS | 2006-44-4 |
| ARBLADE LE BAS | 2006-44-5 |
| ARBLADE LE HAUT | 2006-44-6 |
| ARDIZAS | 2006-44-7 |
| ARMENTIEUX | 2006-44-8 |
| ARMOUS ET CAU | 2006-44-9 |
| ARROUEDE | 2006-44-10 |
| AUBIET | 2006-44-11 |
| AUCH | 2006-44-12 |
| AUGNAX | 2006-44-13 |
| AUJAN-MOURNEDE | 2006-44-14 |
| AURADE | 2006-44-15 |
| AURENSAN | 2006-44-16 |
| AURIMONT | 2006-44-17 |
| AUSSOS | 2006-44-18 |
| AUTERRIVE | 2006-44-19 |
| AUX-AUSSAT | 2006-44-20 |

| | |
|--------------------|------------|
| AVENSAC | 2006-44-21 |
| AVERON BERGELLE | 2006-44-22 |
| AVEZAN | 2006-44-23 |
| AYGUETINTE | 2006-44-24 |
| AYZIEU | 2006-44-25 |
| BAJONNETTE | 2006-44-26 |
| BARCELONNE DU GERS | 2006-44-27 |
| BARCUGNAN | 2006-44-28 |
| BARRAN | 2006-44-29 |
| BARS | 2006-44-30 |
| BASCOUS | 2006-44-31 |
| BASSOUES | 2006-44-32 |
| BAZIAN | 2006-44-33 |
| BAZUGUES | 2006-44-34 |
| BEAUCAIRE | 2006-44-35 |
| BEAUMARCHES | 2006-44-36 |
| BEAUMONT | 2006-44-37 |
| BEAUPUY | 2006-44-38 |
| BECCAS | 2006-44-39 |
| BEDECHAN | 2006-44-40 |
| BELLEGARDE- | 2006-44-41 |

| | |
|----------------------|------------|
| ADOULINS | |
| BELLOC SAINT CLAMENS | 2006-44-42 |
| BELMONT | 2006-44-43 |
| BERAUT | 2006-44-44 |
| BERDOUES | 2006-44-45 |
| BERNEDE | 2006-44-46 |
| BERRAC | 2006-44-47 |
| BETCAVE AGUIN | 2006-44-48 |
| BETOUS | 2006-44-49 |
| BETPLAN | 2006-44-50 |
| BEZERIL | 2006-44-51 |
| BEZOLLES | 2006-44-52 |
| BEZUES-BAJON | 2006-44-53 |
| BIRAN | 2006-44-54 |
| BIVES | 2006-44-55 |
| BLANQUEFORT | 2006-44-56 |
| BLAZIERT | 2006-44-57 |
| BLOUSSON SERIAN | 2006-44-58 |
| BONAS | 2006-44-59 |
| BOUCAGNERES | 2006-44-60 |
| BOULOUR | 2006-44-61 |

Préfecture du Gers -3, Place du Préfet Claude Erignac - BP10322 - 32007 AUCH CEDEX
Tél : 05.62.61.44.00 - Fax : 05.62.05.47.78 - <http://www.gers.pref.gouv.fr>

Annexes

Arrêtés

| | |
|--------------------------|-------------|
| BOURROUILLAN | 2006-44-62 |
| BOUZON GELLENAVE | 2006-44-63 |
| BRETAGNE D'ARMAGNAC | 2006-44-64 |
| BRUGNENS | 2006-44-65 |
| CABAS LOUMASSES | 2006-44-66 |
| CADEILHAN | 2006-44-67 |
| CADEILLAN | 2006-44-68 |
| CAHUZAC SUR ADOUR | 2006-44-69 |
| CAILLAVET | 2006-44-70 |
| CALLIAN | 2006-44-71 |
| CAMPAGNE D'ARMAGNAC | 2006-44-72 |
| CANNET | 2006-44-73 |
| CASSAIGNE | 2006-44-74 |
| CASTELNAU BARBARENS | 2006-44-75 |
| CASTELNAU D'ANGLES | 2006-44-76 |
| CASTELNAU D'ARBIEU | 2006-44-77 |
| CASTELNAU D'AUZAN | 2006-44-78 |
| CASTELNAU S/ L 'AUVIGNON | 2006-44-79 |
| CASTELNAVET | 2006-44-81 |
| CASTERA LECTOIROIS | 2006-44-82 |
| CASTERA VERDUZAN | 2006-44-83 |
| CASTERON | 2006-44-84 |
| CASTET ARROUY | 2006-44-85 |
| CASTEX | 2006-44-87 |
| CASTEX D'ARMAGNAC | 2006-44-86 |
| CASTILLON DEBATS | 2006-44-88 |
| CASTILLON MASSAS | 2006-44-475 |
| CASTILLON SAVES | 2006-44-89 |
| CASTIN | 2006-44-94 |
| CATONVIELLE | 2006-44-95 |
| CAUMONT | 2006-44-96 |
| CAUPENNE D'ARMAGNAC | 2006-44-97 |
| CAUSSENS | 2006-44-98 |
| CAZAUBON | 2006-44-99 |
| CAZAUX D'ANGLES | 2006-44-100 |
| CAZAUX SAVES | 2006-44-101 |
| CAZAUX VILLECOMTAL | 2006-44-102 |
| CAZENEUVE | 2006-44-103 |
| CERAN | 2006-44-104 |
| CEZAN | 2006-44-105 |
| CHELAN | 2006-44-106 |
| CLERMONT POUYGUILLES | 2006-44-107 |
| CLERMONT SAVES | 2006-44-408 |
| COLOGNE | 2006-44-109 |

| | |
|---------------------|-------------|
| CONDOM | 2006-44-110 |
| CORNEILLAN | 2006-44-111 |
| COULOUME MONDEBAT | 2006-44-112 |
| COURRENSAN | 2006-44-114 |
| COURTIES | 2006-44-115 |
| CRASTES | 2006-44-116 |
| CRAVENCERES | 2006-44-117 |
| CUELAS | 2006-44-118 |
| DEMU | 2006-44-119 |
| DUFFORT | 2006-44-120 |
| DURAN | 2006-44-121 |
| DURBAN | 2006-44-122 |
| EAUZE | 2006-44-123 |
| ENCAUSSE | 2006-44-124 |
| ENDOUIELLE | 2006-44-125 |
| ESCLASSAN LABASTIDE | 2006-44-126 |
| ESCORNEBOEUF | 2006-44-127 |
| ESPAON | 2006-44-128 |
| ESPAS | 2006-44-129 |
| ESTAMPES | 2006-44-130 |
| ESTANG | 2006-44-131 |
| ESTIPOUY | 2006-44-132 |
| ESTRAMIAC | 2006-44-133 |
| FAGET ABBATIAL | 2006-44-134 |
| FLAMARENS | 2006-44-135 |
| FLEURANCE | 2006-44-136 |
| FOURCES | 2006-44-137 |
| FREGOUVILLE | 2006-44-138 |
| FUSTEROUAU | 2006-44-139 |
| GALIAX | 2006-44-140 |
| GARRAVET | 2006-44-141 |
| GAUDONVILLE | 2006-44-142 |
| GAUJAC | 2006-44-143 |
| GAUJAN | 2006-44-144 |

| | |
|-----------------------|-------------|
| GAVARRET SUR AULOUSTE | 2006-44-145 |
| GAZAPOUY | 2006-44-146 |
| GAZAX ET BACCARISSE | 2006-44-147 |
| GEE RIVIERE | 2006-44-148 |
| GIMBREDE | 2006-44-149 |
| GIMONT | 2006-44-150 |
| GISCARO | 2006-44-151 |
| GONDRIN | 2006-44-152 |
| GOUTZ | 2006-44-153 |
| GOUX | 2006-44-154 |
| HAGET | 2006-44-155 |
| HAULIES | 2006-44-156 |
| HOMPS | 2006-44-157 |
| IDRAC RESPAILLES | 2006-44-158 |
| ISLE ARNE (L') | 2006-44-214 |
| ISLE BOUZON (L') | 2006-44-215 |
| ISLE DE NOE (L') | 2006-44-216 |
| ISLE JOURDAIN (L') | 2006-44-217 |
| IZOTGES | 2006-44-159 |
| JEGUN | 2006-44-160 |
| JU BELLOC | 2006-44-161 |
| JUILLAC | 2006-44-162 |
| JUILLES | 2006-44-163 |
| JUSTIAN | 2006-44-164 |
| LA ROMIEU | 2006-44-471 |
| LA SAUVETAT | 2006-44-470 |
| LAAS | 2006-44-165 |
| LABARRERE | 2006-44-166 |
| LABARTHE | 2006-44-167 |
| LABARTHETE | 2006-44-168 |
| LABASTIDE SAVES | 2006-44-169 |
| LABEJAN | 2006-44-170 |
| LABRIHE | 2006-44-171 |
| LADEVEZE RIVIERE | 2006-44-172 |

.../...

Annexes

Arrêtés

SUR PROPOSITION de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture du Gers;

ARRÊTE

Article 1^{er} : Le présent arrêté abroge les arrêtés préfectoraux portant obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers concernant les risques en zone PPR et/ou sismicité visés ci-dessus.

Article 2 : Information sur les risques en zone PPR et/ou sismique

Article 2.1 : En application de l'article 2 de l'arrêté préfectoral n° 2011167-0009 du 16 juin 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques, pour toutes les communes du département du Gers, les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques pour l'information des acquéreurs ou des locataires de biens immobiliers sont consignés, pour chaque commune, dans le dossier communal d'Informations annexé au présent arrêté.

Chaque dossier comprend :

- une copie du présent arrêté;
- une copie de l'arrêté préfectoral n° 2011167-0009 du 16 juin 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers en zone couverte par un plan de prévention des risques naturels et technologiques ou en zone de sismicité ;
- une fiche synthétique descriptive des risques avec mention des risques présents dans le département (inondations, retrait-gonflement des argiles, sismique et technologiques) ;
- un ou plusieurs extraits cartographiques permettant de délimiter les zones exposées;
- le règlement du Plan de Prévention des Risques naturels ou technologiques dès lors que la commune concernée est couverte par un tel plan ;
- un modèle d'imprimé d'état des risques naturels, miniers et technologiques

- 5 -

Article 2.2 : Sur la base de ces éléments, l'état des risques est établi directement par le vendeur ou le bailleur, conformément au modèle défini ci dessus à paraître dans le Journal Officiel de la République Française, pour les biens immobiliers situés en zone de risque.

Article 3 : Information sur les sinistres résultant d'une catastrophe naturelle ou technologique reconnue

L'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les sinistres prévue à l'article L122-5-IV du code de l'environnement s'applique à toutes les communes du département du Gers. Le vendeur ou le bailleur doit annexer au contrat une déclaration du ou des sinistres indemnisés au titre des articles L125-1, L128-1 et L128-2 du code des assurances et dont il a connaissance. Cette déclaration ne fait pas l'objet d'un imprimé particulier.

Le vendeur ou le bailleur peut se référer aux arrêtés ministériels portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle consultables sur Internet depuis le site www.prim.net dans la rubrique « ma commune face aux risques »

Article 4 : Les documents et dossiers mentionnés à l'article 2.1 du présent arrêté sont tenus à la disposition du public en mairie.

Les vendeurs ou bailleurs qui en feront la demande pourront, moyennant le cas échéant une participation aux frais de reproduction et de transmission des documents, obtenir une copie des informations qui les intéressent auprès de la commune concernée, dans les conditions prévues par l'article L124-1 du code de l'environnement.

Le dossier d'information mentionné à l'article 2.1 du présent arrêté est également consultable sur le site Internet de la préfecture du Gers : www.gers.gouv.fr ou directement sur celui de la direction départementale des territoires du Gers: www.gers.equipement-agriculture.gouv.fr dans la rubrique « Domaines d'activité \ Risques naturels et technologiques \ Les risques sur votre commune - IAL ».

Annexes

Arrêtés

Article 5 : Ces éléments d'information sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R125-25 du code de l'environnement.

Article 6 : Une copie du présent arrêté et le dossier d'information propre à chaque commune sont adressés au maire et à la chambre départementale des notaires.

Article 7 : Le présent arrêté doit être affiché dans les mairies des communes du département du Gers. L'accomplissement de cette publicité incombe aux maires.

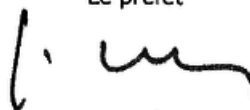
Un avis mentionnant le présent arrêté et ses modalités de consultation sera publié dans un journal diffusé dans le département ainsi qu'au recueil des actes administratifs de la préfecture du Gers.

Article 8 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Article 9 : M. le Secrétaire général de la préfecture du Gers, M. le Directeur des services du cabinet, MM les Sous-préfets d'arrondissements de Condom et de Mirande, M. le Directeur départemental des territoires, Mmes et MM. les maires du département, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Auch, le 28 mars 2013

Le préfet



Etienne GUÉPRATTE

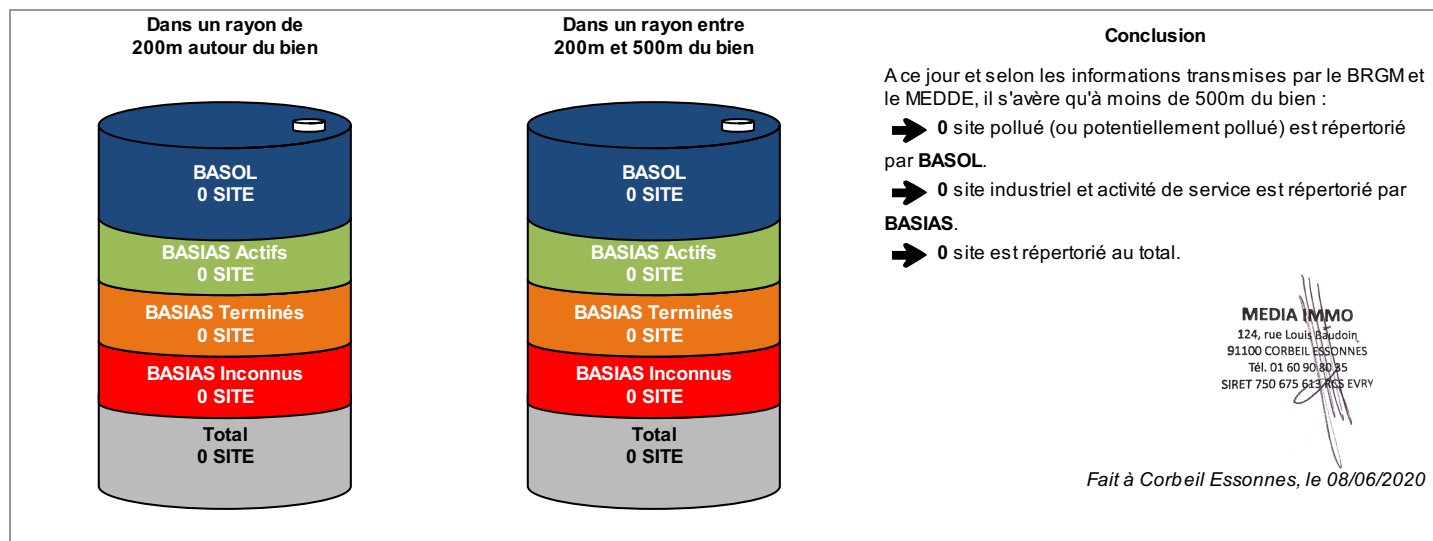
Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



| | |
|-------------------------------|------------|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | SESO |
| Numéro de dossier | CC05G19C |
| Date de réalisation | 08/06/2020 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Localisation du bien | L'Enclade 32440 CASTELNAU D AUZAN |
| Section cadastrale | AE 286 |
| Altitude | 139.6m |
| Données GPS | Latitude 43.942157 - Longitude 0.071129 |

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Désignation du vendeur | LEINEN Serge |
| Désignation de l'acquéreur | |



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Oui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'**ERNMT**.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**Anciens Sites Industriels** et **Activités de Service**, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

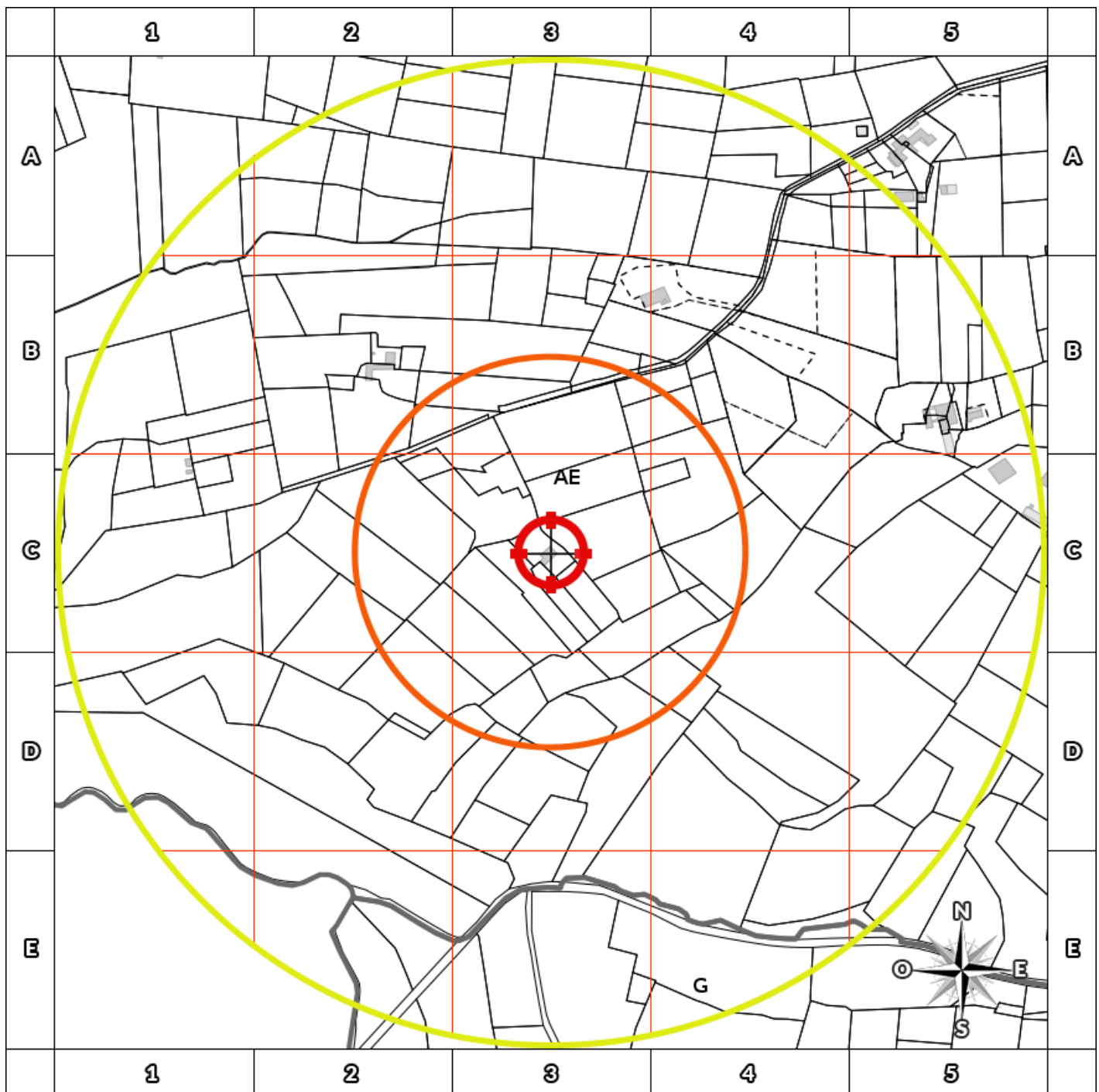
Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.








Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?


*« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)*

Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



-  BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
-  BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos   et  .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

| Repère | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Adresse | Distance (Environ) |
|--------------------------------|-----|---|---------|--------------------|
| Aucun résultat à moins de 200m | | | | |

| Repère | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Adresse | Distance (Environ) |
|-------------------------------|-----|--|---------|--------------------|
| Aucun résultat de 200m à 500m | | | | |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|--|--|-------------------------------------|
| MASSARTIQ BERNARD / TRANSPORTS ROUTIERS | Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), à indiquer | BOUSQUET (LDT) CASTELNAU-D'AUZAN |
| GOURGUES GEORGES / GARAGE, DEPOT ET DISTRIBUTION DE L.I. | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Garages, ateliers, mécanique et soudure | CASTELNAU-D'AUZAN |
| ROMA PATRICK / station service | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | LABARRERE |
| RAPITEAU PATRICE (SARL) / TRANSPORT URBAIN | Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), à indiquer | LA PLACE (LDT) LABARRERE |
| SYNDICAT ARMAGNAC TENAREZE / STEP | Collecte et traitement des eaux usées (station d'épuration) | LABARRERE |
| HUGUES ARMAND / RAFFINERIE | Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales | LABARRERE |
| COMMUNE LABARRERE / DECHARGE D'ORDURES MENAGERES | Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères (décharge d'O.M. ; déchetterie) | LABARRERE |

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



| | |
|-----------------------------------|---|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | SESO |
| Numéro de dossier | CC05G19C |
| Date de réalisation | 08/06/2020 |
| Localisation du bien | L'Enclade 32440 CASTELNAU D AUZAN |
| Section cadastrale | AE 286 |
| Altitude | 139.6m |
| Données GPS | Latitude 43.942157 - Longitude 0.071129 |
| Désignation du vendeur | LEINEN Serge |
| Désignation de l'acquéreur | |

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

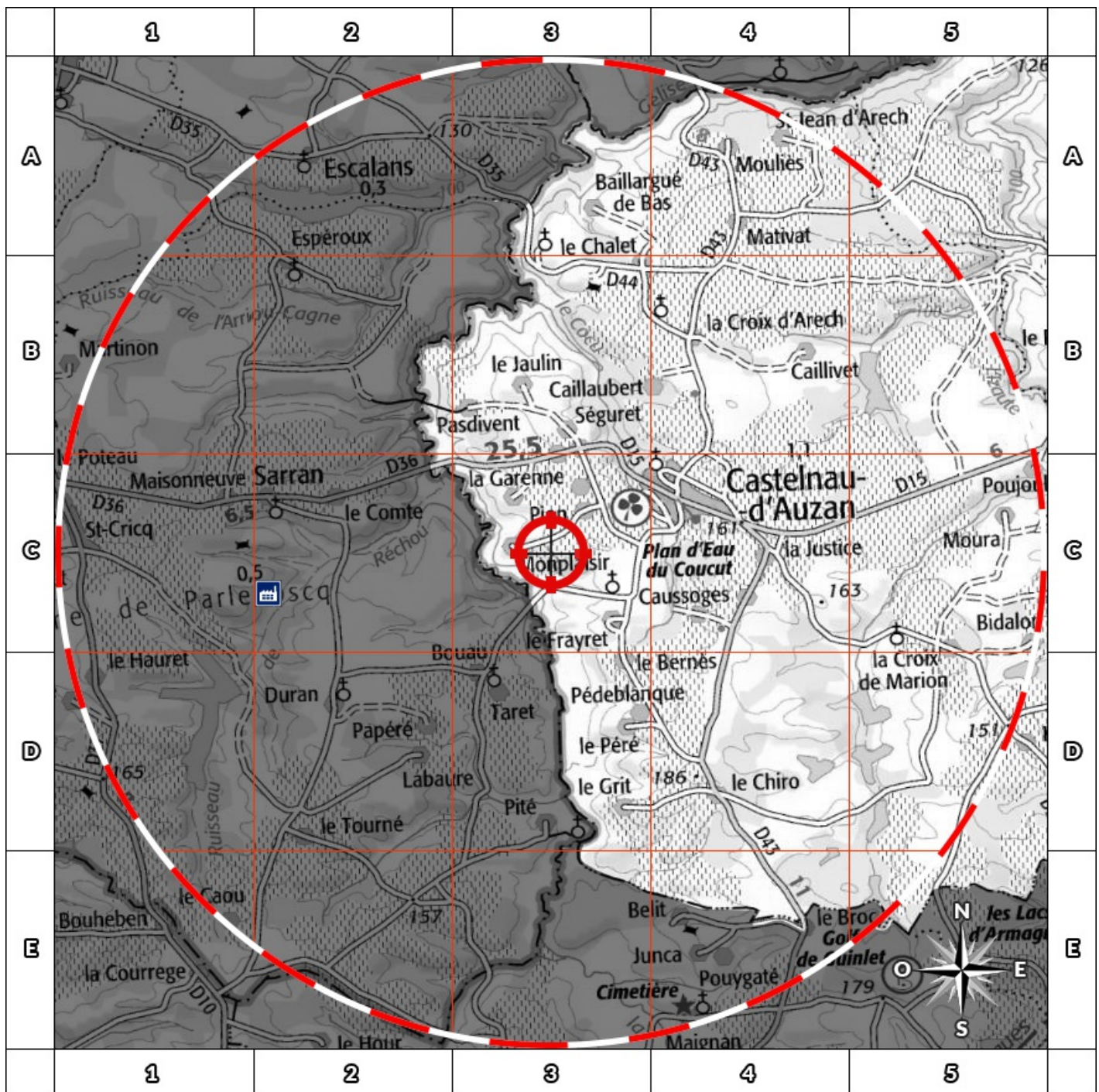
**** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE

Commune de CASTELNAU D AUZAN



2000m

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| Usine Seveso | Elevage de porc |
| Usine non Seveso | Elevage de bovin |
| Carrière | Elevage de volaille |
| Emplacement du bien | Zone de 500m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE

Commune de CASTELNAU D AUZAN

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|--|-----------|-----|---------|---------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à moins de 5000m du bien</i> | | | | | |
| Aucun ICPE à moins de 5000m du bien sur la commune CASTELNAU D AUZAN | | | | | |

| Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|---|---------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à plus de 5000m du bien</i> | | | |
| LES DELICES D'AUZAN | ARCHAN 32440 CASTELNAU D AUZAN LABARRERE | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | Autorisation | OUI |