



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : **Mme Rosine ANJARASOA** <sup>(1)</sup> & **Mr Thomas RITTER** <sup>(2)</sup> & **Mr Nicolas RITTER** <sup>(3)</sup>  
 Demeurant : ~~20bis rue Galiane 65000 Tarbes~~ ~~65320 Bordères-sur-l'Échez~~  
 Reconnassent avoir visité le 11/08/2021 à 17 h par l'intermédiaire de l'agence  
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF23821** ci-après désigné  
*Superbe demeure avec vue, située 12 rue des Palombières, 65600 Sarrouilles*  
 Référence cadastrale : **A267 ( 1 625 m<sup>2</sup>)**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<b>Prix net vendeur :</b> (DEUX CENT DIX MILLE EUROS)	210 000 €
<b>Honoraires d'agence :</b> (VINGT MILLE EUROS)	20 000 €
<b>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:</b> (en lettres : deux cent trente mille euros)	230 000 €

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 230 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 12/08/2021

**Les acquéreurs,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

**Pour ABAFIM  
Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

<sup>(1)</sup> Rosine ANJARASOA    <sup>(2)</sup> Thomas RITTER    <sup>(3)</sup> NICOLAS RITTER

(1) Conditions suspensives :

Validation des diags du spanc. Acceptation d'un prêt bancaire de 300 k€ sur 25 ans

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60