



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : Aline et Patrick GUIGNARD
 Demeurants : 23 route de Camblanes à SAINT GENES DE LOMBAUD 33670
 Reconnassent avoir visité le 19/05/2021 à 11h par l'intermédiaire de l'agence
 immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF23824** ci-après désigné_
 Ensemble immobilier composé d'un corps de ferme et d'une maison d'habitation, sur un
 terrain de 26999m2 situé 133/135 chemin Darribes 65320 TARASTEIX, sur parcelles
 000 A 288, 313, 312, 311, 310, 309, 308.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : 450 000 €
Honoraires d'agence : 29 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 479.000 €
 (en lettres : quatre cent soixante dix neuf mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **47.900 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **431.100 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander
 l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à
 compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la
 Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre
 recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée
 irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et
 utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes, le 19/05/2021

L'acquéreur,
 (Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,
 (Bon pour acceptation
 des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Aline et Patrick GUIGNARD

[Signature]

Bon pour acceptation des présentes conditions
Bon pour acceptations des présentes conditions

.....

Firmado por Aline et Patrick GUIGNARD

Firmado por Anne Strohl

ABAFIM

Signed and certified by **yousign**



Signed and certified by **yousign**



Signed and certified by **yousign**



Signed and certified by **yousign**



Signed and certified by **yousign**



Signed and certified by **yousign**



Signed and certified by **yousign**



Signed and certified by **yousign**



Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60