

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **Hôtel du Lavedan, 10 route d'Argeles
65100 ASPIN EN LAVEDAN**

Type de bien : Hotel

Année de construction : 1948 - 1974

Surface habitable : **573,21 m²**

Propriétaire : SCI AZAVANT

Adresse : Hôtel du Lavedan, 10 route d'Argeles 65100 ASPIN EN LAVEDAN

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet **10 218 kg de CO₂ par an**, soit l'équivalent de **52 945 km parcourus en voiture**.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **6 600 €** et **9 000 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

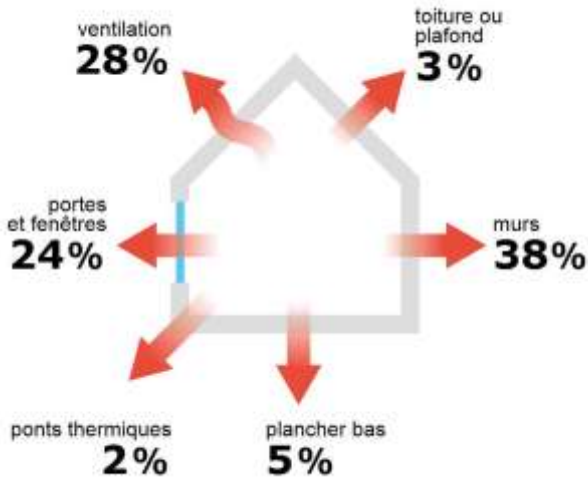
Informations diagnostiqueur

DIAGIMMO65
1 rue de Jamets
65190 MOULEDOUS
tel : 06.95.20.09.80

Diagnostiqueur : RAULET William
Email : diagimmo65@gmail.com
N° de certification : C2517
Organisme de certification : LCC QUALIXPERT



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

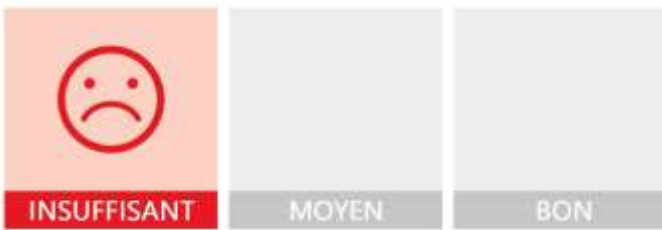


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|--|---|---|---|--------------------------|
| chauffage | Fioul | 18 506 (18 506 é.f.) | entre 1 430 € et 1 950 € | 22 % 69 % |
| | Électrique | 76 481 (33 252 é.f.) | entre 4 560 € et 6 180 € | |
| eau chaude | Fioul | 4 513 (4 513 é.f.) | entre 350 € et 480 € | 5 % |
| refroidissement | | | | 0 % |
| éclairage | Électrique | 2 601 (1 131 é.f.) | entre 150 € et 220 € | 2 % |
| auxiliaires | Électrique | 1 990 (865 é.f.) | entre 110 € et 170 € | 2 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 104 091 kWh (58 268 kWh é.f.) | entre 6 600 € et 9 000 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 309ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture **soit -1 911€ par an**

Astuces

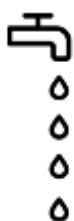
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 309ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

127ℓ consommés en moins par jour, c'est -27% sur votre facture **soit -152€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (5-6 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement





| | description | isolation |
|---|--|---------------------|
|  Murs | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur l'extérieur Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm donnant sur l'extérieur Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 60 cm non isolé donnant sur un local chauffé | insuffisante |
|  Plancher bas | Plancher inconnu donnant sur un terre-plein | insuffisante |
|  Toiture/plafond | Plafond sous solives bois donnant sur l'extérieur (combles aménagés) | moyenne |
|  Portes et fenêtres | Porte(s) métal avec vitrage simple Porte(s) bois opaque pleine Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, simple vitrage Fenêtres fixes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage Fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage Fenêtres battantes bois, double vitrage Fenêtres battantes bois, en survitrage Fenêtres battantes bois, simple vitrage | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|--|
|  Chauffage | Chaudière individuelle fioul standard installée entre 1991 et 2015. Emetteur(s): radiateur monotube sans robinet thermostatique Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel) |
|  Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 |
|  Pilotage | Sans système d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.








Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels



Montant estimé : 46300 à 69400€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|--|
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plancher | Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Chauffage | Remplacer la chaudière actuelle par une chaudière gaz à condensation. Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). | Rendement PCS = 92% SCOP = 4 |
|  Ventilation | Installation ventilation double flux et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe | |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage | Rendement PCS = 92% |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 37700 à 56500€

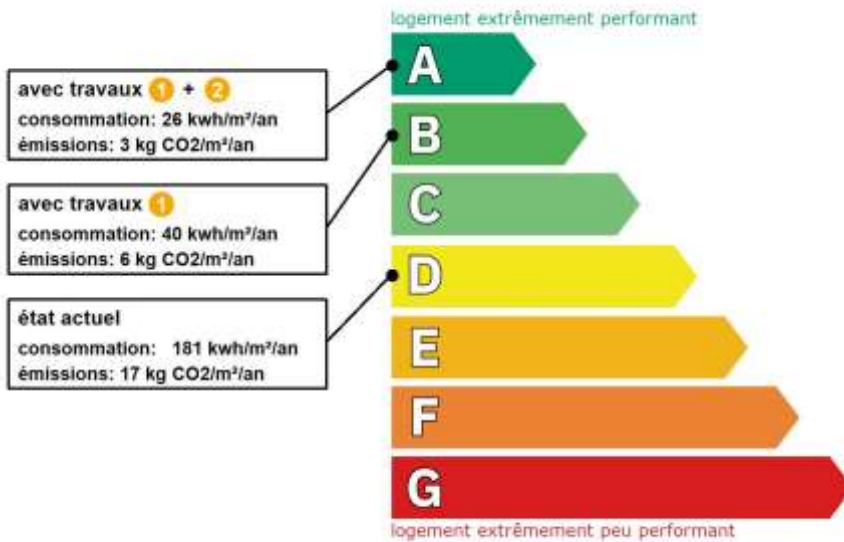
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|---|
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire | |
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ |

Commentaires :

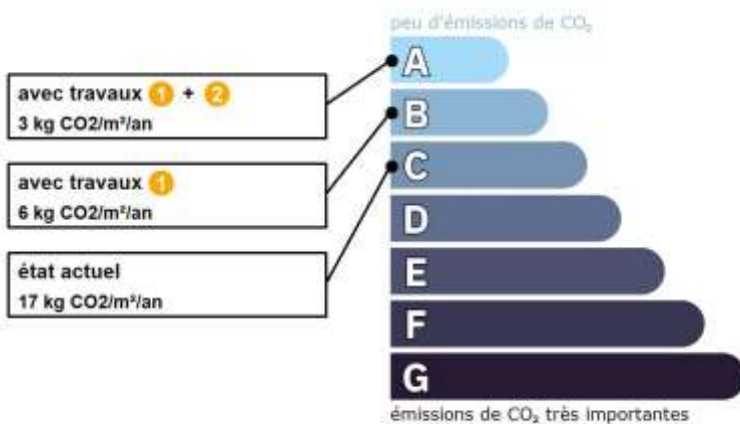
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.7]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **17032022**

Notices techniques des équipements

Date de visite du bien : **30/03/2022**

Photographies des travaux

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 189,**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le DPE est basé sur un algorithme prenant en compte un nombre de personnes suivant la surface, des températures de chauffage prédéterminé nuit et jour en fonction des températures moyennes saisonnières, un taux d'occupation du logement sur l'année et une utilisation d'eau chaude en fonction du nombre d'habitant. dans le cas ou nous ne pourrions visualiser les épaisseurs d'isolant, nous appliquons la méthode des différentes RT.








Toute utilisation du bien hors des critères de l'algorithme peut entrainer des différences entre la réalité des consommations et le résultat du Dpe. (exemple: température de chauffe supérieur à 19°, bien partiellement occupé, nombre de personnes en non adéquation avec la surface, température saisonnière exceptionnelle,.....).

Le Dpe se base sur le dossier technique de construction du bâtiment, seul justificatif de ce que nous ne pouvons voir, avec les factures pour la rénovation.













Nous ne disposons pas de dossier technique de construction ni de facture de rénovation. Nous avons du faire des estimations pour les épaisseurs d'isolant et d'autres élément non visible.













Pour toutes ses raisons, notre société n'engagera pas sa responsabilité sur les résultats de ce Dpe.



















































Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|--|---------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 65 Hautes Pyrénées |
| Altitude |  Donnée en ligne | 392 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction |  Estimé | 1948 - 1974 |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 573,21 m² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 1 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,6 m |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|-------------------|----------------------------------|--|--|
| Mur 1 Sud | Surface du mur |  Observé / mesuré | 114,57 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 60 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| Mur 2 Sud | Surface du mur |  Observé / mesuré | 37,2 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| Mur 3 Nord | Année de construction/rénovation |  Document fourni | 1989 - 2000 |
| | Surface du mur |  Observé / mesuré | 180,56 m² |

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 60 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| Mur 4 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 117 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  Document fourni | 1989 - 2000 |
| Mur 5 Est | Surface du mur |  Observé / mesuré | 59,58 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  Document fourni | 1989 - 2000 |
| Mur 6 Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré | 87,12 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 60 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| Plancher | Surface de plancher bas |  Observé / mesuré | 146 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré | 60 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré | 146 m ² |
| | Type de pb |  Observé / mesuré | Plancher inconnu |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  Valeur par défaut | 1948 - 1974 |
| Plafond | Surface de plancher haut |  Observé / mesuré | 146,38 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph |  Observé / mesuré | Plafond sous solives bois |
| | Isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  Document fourni | 1989 - 2000 |
| Fenêtre 1 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 12,2 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 2 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 8,1 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres fixes |

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|--|---------------------|
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 6 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 3 Nord | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,13 m ² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres coulissantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 6 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier > 12mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Fenêtre 4 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 16,8 m ² |
| Placement | |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud | |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Sud | |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | PVC | |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| Epaisseur lame air | |  Observé / mesuré | 16 mm | |
| Présence couche peu émissive | |  Observé / mesuré | non | |
| Gaz de remplissage | |  Observé / mesuré | Air | |
| Positionnement de la menuiserie | |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| Largeur du dormant menuiserie | |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type de masques proches | |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains | |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 5 Est | | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,68 m ² |
| | | Placement |  Observé / mesuré | Mur 6 Est |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Fenêtre 6 Nord | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 4,62 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Plafond |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Bois |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 Observé / mesuré | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Fenêtre 7 Nord | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 5 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 4 Nord |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Bois |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | survitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 Observé / mesuré | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Fenêtre 8 Nord | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Jalousie accordéon |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 9 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 3 Nord |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Bois |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | survitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 Observé / mesuré | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Fenêtre 9 Est | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Jalousie accordéon |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 20,16 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 6 Est |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|--|
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 10 Est | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 7,29 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 6 Est |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Fenêtre 11 Ouest | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré |
| Placement | | 🔍 Observé / mesuré | Mur 6 Ouest |
| Orientation des baies | | 🔍 Observé / mesuré | Ouest |
| Inclinaison vitrage | | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie | | 🔍 Observé / mesuré | Bois |
| Type de vitrage | | 🔍 Observé / mesuré | simple vitrage |
| Positionnement de la menuiserie | | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie | | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | | 🔍 Observé / mesuré | Fermeture à lames orientables |
| Type de masques proches | | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte 1 | Surface de porte | 🔍 Observé / mesuré | 7,29 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 5 Est |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Porte simple en métal |
| | Type de porte | 🔍 Observé / mesuré | Porte avec vitrage simple |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Porte 2 | Surface de porte | 🔍 Observé / mesuré | 1,44 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 3 Nord |
| | Nature de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte | 🔍 Observé / mesuré | Porte opaque pleine |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud |

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------|
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 28,1 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 2 Sud |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 12,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 3 Nord |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 4,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Porte 2 |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 4,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Fenêtre 8 Nord |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 30 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |

Systèmes

| Donnée d'entrée | | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|--------------------------|---|------------------------------|---|
| Ventilation | Type de ventilation | Observé / mesuré | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 |
| | Année installation | Document fourni | 1995 |
| | Energie utilisée | Observé / mesuré | Electrique |
| | Façades exposées | Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant | Observé / mesuré | oui |
| Chauffage 1 | Type d'installation de chauffage | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée | Observé / mesuré | 146,21 m² |
| | Nombre de niveaux desservis | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | Observé / mesuré | Fioul - Chaudière fioul standard installée entre 1991 et 2015 |
| | Année installation générateur | Observé / mesuré | 1995 |
| | Energie utilisée | Observé / mesuré | Fioul |
| | Cper (présence d'une ventouse) | Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une veilleuse | Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale | Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | Observé / mesuré | non |
| | Type émetteur | Observé / mesuré | Radiateur monotube sans robinet thermostatique |
| | Température de distribution | Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| | Année installation émetteur | Observé / mesuré | Inconnue |
| Type de chauffage | Observé / mesuré | central | |
| Equipement intermittence | Observé / mesuré | Sans système d'intermittence | |

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------------|---|
| Chauffage 2 | Type d'installation de chauffage | 🔍 Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée | 🔍 Observé / mesuré | 427 m² |
| | Type générateur | 🔍 Observé / mesuré | Electrique - Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** |
| | Année installation générateur | 🔍 Observé / mesuré | 1995 |
| | Energie utilisée | 🔍 Observé / mesuré | Electrique |
| | Type émetteur | 🔍 Observé / mesuré | Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** |
| | Année installation émetteur | 🔍 Observé / mesuré | Inconnue |
| | Surface chauffée par l'émetteur | 🔍 Observé / mesuré | 427 m² |
| | Type de chauffage | 🔍 Observé / mesuré | divisé |
| | Equipement intermittence | 🔍 Observé / mesuré | Sans système d'intermittence |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis | 🔍 Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 Observé / mesuré | Fioul - Chaudière fioul standard installée entre 1991 et 2015 |
| | Année installation générateur | 🔍 Observé / mesuré | 1995 |
| | Energie utilisée | 🔍 Observé / mesuré | Fioul |
| | Type production ECS | 🔍 Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| | Présence d'une veilleuse | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | 🔍 Observé / mesuré | production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës |
| Type de production | 🔍 Observé / mesuré | instantanée | |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Constatations diverses :

Nous n'avons pu faire un comparatif avec la réalité des consommations de ce bâtiment; l'activité étant arrêtée depuis plusieurs années et les prix de l'énergie ayant flambé depuis quelques années.

Nous n'engagerons donc pas notre responsabilité sur les étiquettes de ce Dpe.

Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)

Informations société : DIAGIMMO65 1 rue de Jamets 65190 MOULEDOUS

Tél. : 06.95.20.09.80 - N°SIREN : 34742451700022 - Compagnie d'assurance : MAVIT n° 2006483