



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : M<sup>r</sup> KOZAN Hasan  
 Demeurants : 36 Bd. Barbes 75018 PARIS  
 Reconnaissent avoir visité le 8/11/22 à 14h par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
 ABAFIM, le bien Mandat N° 3355 ci-après désigné :  
 Hôtel ou immeuble de rapport 10 Rte d'Angles  
 65100 ASPIN-en LAVEDAN

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)  
 l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses  
 aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs  
 entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements  
 éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions  
 suivantes :

**Prix net vendeur :**

230 000 €

**Honoraires d'agence :**

20 000 €

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 250 000 €  
 (en lettres : Deux cent cinquante mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 10 000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 240 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,  
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de  
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul  
 et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *Aspin*, le *09/11* /2022

**L'acquéreur,**

(Offre d'achat soumise aux présentes conditions)

*Offre d'achat soumise aux présentes conditions*



Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

*E. CREUZIER*



**Le vendeur,**

(Acceptation de l'offre aux présentes conditions)



(1) Condition suspensive :

*Financement: apport personnel 200 000 € et crédit 100 000 € pour travaux; matériel compris dans le prix à l'acte.....*