



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente n **23 858**, en date du **12 / 08 / 2020** conféré par **Mme KAPLON Christelle** à l'agence **ABAFIM**, pour la vente du bien :

Appartement T3/4 de 75 m² comprenant une cuisine équipée (7.7m²), un séjour salon (28.4 m²), deux chambres (12.8 et 10 m²), une salle d'eau, un WC indépendant, un garage (24 m²) et une cave (8m²)
 Situé au 2^{ème} étage, 109 avenue Guynemer 66000 PERPIGNAN Parcelle n° 642 - Feuille 000 AW 01

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **150 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **135 000** Euros et nos honoraires d'agence de **15 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **140 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **135 000** Euros et nos honoraires d'agence de **5 000** Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à Perpignan , le 13 août 2020 , dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)
 «Bon pour avenant au mandat»

Bon pour avenant au mandat

[Signature]

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

Avenant au mandat accepté

[Signature]

Lignes :0.....
 Mots :0.....
 Chiffres :0.....
 Rayés nuls 0

