



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière (110 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant

**M. Sébastien COTTIER**  
Tél. : 06.12.31.96.37

Inscription au registre  
des Mandats N° 23 858

## MANDAT SIMPLE DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je soussigné : **KAPLON Christelle**

Né le **13 Mars 1965**

Demeurant : **109 avenue Guynemer, 66000 PERPIGNAN**

Téléphones : **06.65.77.49.54** Adresse mail : **christelle.kaplon@free.fr**

Agissant en QUALITE DE SEUL PROPRIETAIRE pour mon propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « **LE MANDANT** », vous mandate par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, m'engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)

**Appartement T3/4 de 75 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée (7.7m<sup>2</sup>), un séjour salon (28.4 m<sup>2</sup>), deux chambres (12.8 et 10 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, un WC indépendant, un garage (24 m<sup>2</sup>) et une cave (8m<sup>2</sup>)**  
**Situé au 2<sup>ème</sup> étage, 109 avenue Guynemer 66000 PERPIGNAN Parcelle n° 642 - Feuille 000 AW 01**

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez **Maître Estève** à **PERPIGNAN**

### Séquestre :

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 règlemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire,

**CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.**

Clause particulière : **prix fixé par le vendeur**

Signature client :

**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de (Chiffres) : **150 000 €**

(Lettres) : **Cent Cinquante Mille Euros**

Dont le **Prix net propriétaire(s) : 135 000 €**

**Honoraires :** nos honoraires fixés à **10 % TTC, calculés sur le prix de vente**, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ..).

Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse)** seront de (chiffres) : **15 000 €**  
(lettres) **Quinze Mille Euros**

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

# ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

L'agence est adhérente au SNPI, Syndicat National des Professionnels Immobiliers, (premier syndicat Français de l'Immobilier depuis 1960),  
26 avenue Victor Hugo 75116 Paris. Elle est soumise au code de déontologie consultable sur [www.snpi.com/espace-adherent/files/divers/code\\_deontologie.pdf](http://www.snpi.com/espace-adherent/files/divers/code_deontologie.pdf)