



3 Place du Foirail
31800 SAINT-GAUDENS

Horaires d'ouverture :
Du lundi au vendredi
de 8h à 12h et de 14h à 18h

Permanences Téléphoniques :
De 10h à 12h et de 14h à 17h

TVA intracommunautaire :
FR89331425803
Immatriculation au RCS de
TOULOUSE sous le N°314258039

☎ : 05.61.89.45.25

✉ : sedlex@orange.fr

Membre d'une association agréée.
Le règlement des honoraires par
chèque est accepté.

Paiement carte bancaire accepté



<https://scp-terrinn-vallien-bendenoun-barthe.fr>

Domiciliation bancaire :
CDC
IBAN :

FR 20 40031 00001 0000139357Z 96
CDCGFRPPXXX

Références à rappeler :
17563

PHOEBUS IV C/ KOWAL
Jozef

Guy TERRIN-VALLIEN - Bernard BENDENOUN - Alexandre BARTHE

Huissiers de Justice associés

SCI PHOEBUS IV
31 Avenue des Cimes
65310 ODOS

A SAINT-GAUDENS, le 1er juin 2022

DECOMPTE

Date	Libellé	Taux	HT	TVA	Non soumis	Débit	Crédit
02/04/2021	Provision de S.C.I. PHOEBUS IV						250,00
20/05/2021	Provision de SCI PHOEBUS IV						250,00
19/10/2021	Provision de SCI PHOEBUS IV						47,81
20/12/2021	Provision de SCI PHOEBUS IV						300,00
06/05/2022	Provision de SCI PHOEBUS IV						500,00
	Détail des frais débiteurs						
16/04/2021	Commandement de payer loyer (bail SSP RDC)/justifier ass	20,00 %	131,33	26,27	1,81	159,41	
16/04/2021	Notif à la CCAPEX cdt de payer les loyers	20,00 %	9,92	1,98	1,81	13,71	
27/05/2021	Assignment en expulsion dvt JCP en référé (loyer+assurance)	20,00 %	43,85	8,77	1,81	54,43	
27/05/2021	Accusé de réception EXPLOC (assignation)	20,00 %	60,06	12,01		72,07	
06/10/2021	Assignment en expulsion dvt JCP en référé (loyer+assurance)	20,00 %	43,85	8,77		52,62	
06/10/2021	Accusé de réception EXPLOC (assignation)	20,00 %	60,06	12,01		72,07	
23/12/2021	Signification DJ (appel-RO) et cdt quitter hab ppale(ALUR)	20,00 %	60,87	12,17	1,81	74,85	
23/12/2021	Accusé de réception EXPLOC (tout document)	20,00 %	60,06	12,01		72,07	
01/03/2022	PV de constat d'occupation et de difficultés (expulsion)	20,00 %	27,89	5,58		33,47	
03/03/2022	PV de réquisition de la force publique	20,00 %	37,46	7,49	2,00	46,95	
30/05/2022	PV expulsion (locaux vides/lieux désignés)	20,00 %	234,21	46,84		281,05	
31/05/2022	Débours Serrurier	Exo			138,00	138,00	
	Total frais débiteur		769,56	153,90	147,24	1 070,70	
	Détail des frais créanciers						
20/05/2021	Honoraire de rédaction assignation	20,00 %	80,00	16,00		96,00	
27/05/2021	Enrôlement	20,00 %	22,92	4,58		27,50	
19/05/2022	PV de sursis à expulsion	20,00 %	133,33	26,67		160,00	
	Total frais et honoraires créancier		236,25	47,25		283,50	
	Totaux		1 005,81	201,15	147,24	1 354,20	
	Il m'est dû en Euros					6,39	

Guy TERRIN-VALLIEN