

A Toulouse, le 22/08/2017

Affaire suivie par William Ross
Tél. : 05 61 17 30 84
Mail : anc@reseau31.fr
Identifiant du dossier : 231838

CHRISTIE RODDY
HAMEAU DE LABAT
LDT LABAT
31510 SAINT-BERTRAND-DE-COMMINGES
FRANCE

Objet : Rapport de contrôle de fonctionnement et d'entretien de votre dispositif d'Assainissement Non Collectif.

Monsieur,

Suite au contrôle de votre dispositif d'Assainissement Non Collectif, le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) a établi un avis sur le fonctionnement et l'entretien de votre installation :

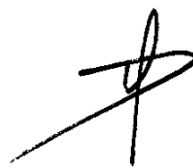
INSTALLATION NON CONFORME.

Pour accompagner la suite de vos démarches, vous trouverez ci-joint :

- le rapport technique de votre installation, à conserver.

Nous restons à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes respectueuses salutations.



Fabien DREHER
Pour le Président du SMEA 31
et par délégation,
Le responsable du Pôle
Contrôle de l'Assainissement

VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT ET DE L'ENTRETIEN D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

RAPPORT DE VISITE A CONSERVER

> Propriétaire

Coordonnées :
CHRISTIE RODDY
HAMEAU DE LABAT
LDT LABAT
31510 SAINT-BERTRAND-DE-COMMINGES
FRANCE

> Renseignements généraux

Identifiant du dossier : 231838

Adresse de l'installation d'assainissement non collectif :

Labat
31510 SAINT-BERTRAND-DE-COMMINGES

Référence(s) cadastrale(s) : A409,A263

Surface du terrain : 840 m²

Type d'habitation : Maison individuelle

Type de résidence : Inhabitée

Nombre de logement(s) : 1

Nombre de pièce(s) principale(s) : 7

Nombre d'équivalent-habitant(s) : 7

> Contrôle

Date du contrôle : 21/08/2017

Structure de contrôle : RESEAU31

Dossier suivi par : William Ross

Contrôle réalisé par : William Ross

Contrôle effectué en présence de : M. ROUSSELON

> Caractéristiques techniques

Caractéristiques du site

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Zonage assainissement : | Non Collectif |
| Raccordabilité au réseau collectif : | Sans objet |
| Alimentation en eau potable : | Réseau public |
| Zone à enjeux sanitaires : | Non |
| Zone à enjeux environnementaux : | Non |

Caractéristiques du terrain

| | |
|---|------------------------------|
| Surface : | 840 m ² |
| Terrain en pente : | Oui |
| Présence de nappe : | Non |
| Terrain inondable : | Non |
| Usage du terrain destiné à l'assainissement : | Paysagé |
| <i>Encombrement du terrain</i> | |
| > Jardin potager sur l'ANC : | Non |
| > Voie de circulation sur l'ANC : | Non |
| > Construction sur l'ANC : | Non |
| > Autre : | |
| Respect des distances recommandées : | Oui <5 m d'une habitation |
| Respect des distances réglementaires : | Oui |

Caractéristiques du sol

| | |
|-------------------------|-----|
| Etude de sol réalisée : | Non |
| Etude particulière : | Non |

> Caractéristiques de l'installation

Filière en place

Statut de l'installation : En service

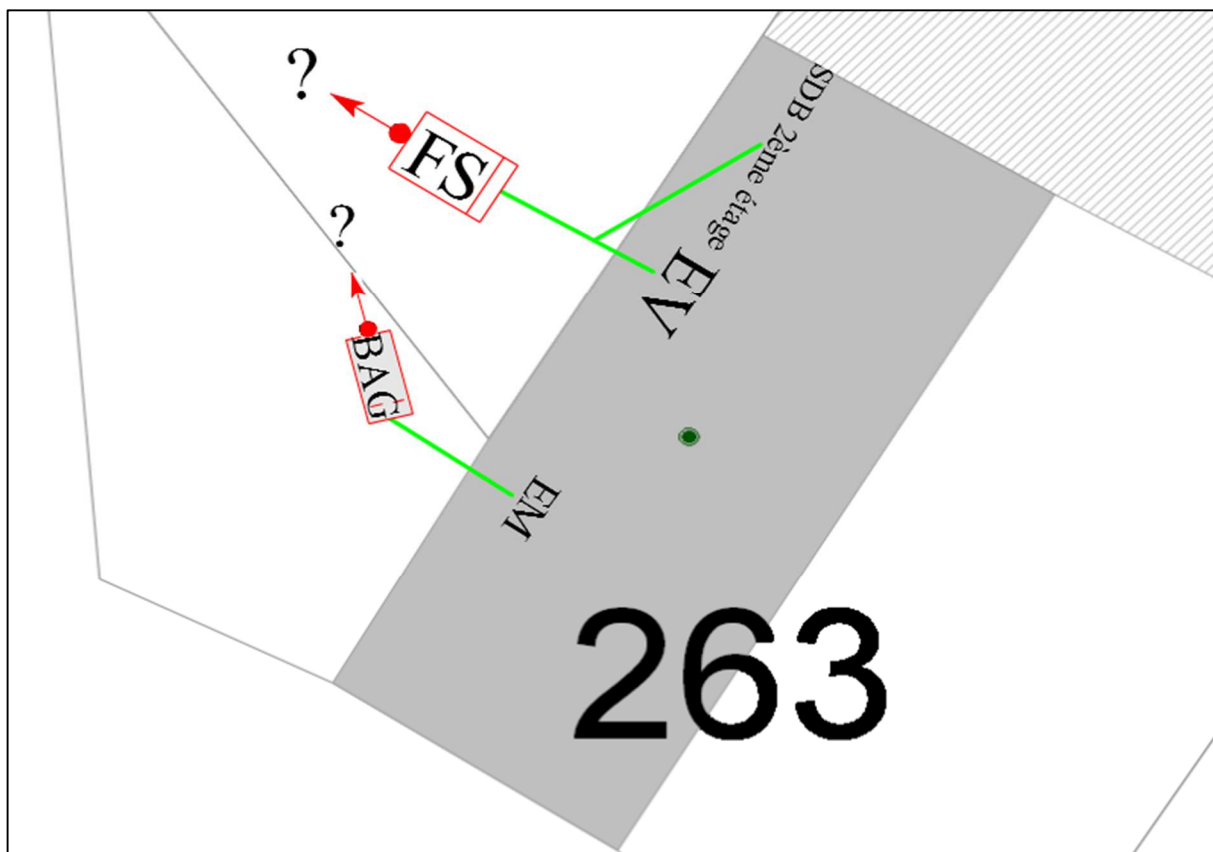
Date de mise en service :

Détails de la filière

| | Description | Constat | Commentaires |
|-------------------|--|---|---|
| Fosse septique | Volume indéterminé (WC + SdB 2ème étage) | Accessibilité : Oui Bon état de fonctionnement : Non vérifiable Dimensionnement : Indéterminé Défaut constaté : Oui (cf. commentaires) | Volume indéterminé |
| Dégraisseur | Volume indéterminé. (eaux ménagères) | Accessibilité : Oui Bon état de fonctionnement : Non vérifiable Dimensionnement : Indéterminé Défaut constaté : Oui (cf. commentaires) | Volume indéterminé |
| Rejet indéterminé | Rejet d'eaux issues d'un pré-traitement | Accessibilité : Non Bon état de fonctionnement : Non vérifiable Dimensionnement : Indéterminé Défaut constaté : Oui (cf. commentaires) | Rejet d'eaux issues d'un pré-traitement |

Commentaire général sur la filière de traitement :

> Schéma de l'installation



> Vérification du fonctionnement et de l'entretien :

Collecte des eaux usées

| | |
|---|-----|
| Les eaux pluviales et les eaux usées sont-elles collectées séparément ? | Oui |
| S'ils existent, les effluents autres que les eaux usées domestiques (vidange, piscine, lavage, process...) sont-ils évacués hors de l'ANC ? | |
| Les eaux vannes et les eaux ménagères sont-elles collectées ensemble ? | Non |

Destination des eaux usées

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Eaux vannes : | Prétraitement Indéterminé |
| Eaux ménagères : | Prétraitement Indéterminé |
| Autres eaux usées : | |
| Observations : | |

Défaut de sécurité sanitaire

| | |
|---|-----|
| Implantation de l'ANC à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits destiné à l'alimentation en eau potable : | Non |
| Contact direct possible avec les eaux usées non traitées ou prétraitées : | Non |
| Ruissellement d'eaux non traitées ou prétraitées vers des terrains voisins : | Non |
| Eaux usées produites non collectées : | Non |
| Prolifération d'insectes aux abords de l'installation dans une zone de lutte contre les moustiques : | Non |
| Nuisances olfactives récurrentes : | Non |
| Cas des toilettes sèches : règles de stockage non respectées : | |
| Observations : | |

Défaut de structure ou de fermeture

| | |
|---|-----|
| Ouvrages non sécurisés (défaut de résistance structurelle ou absence de dispositif de sécurisation) : | Non |
| Observations : | |

Installation incomplète

| | |
|--|-----|
| Collecte partielle des eaux usées ou absence d'un élément constitutif de la filière d'assainissement ou filière non agréée : | Oui |
| Cas des toilettes sèches : absence d'une installation de traitement des eaux ménagères : | |
| Observations : | |

Installation significativement sous-dimensionnée

| | |
|--|-----|
| Installation non adaptée au flux de pollution à traiter dans un rapport de 1 à 2 : | Non |
| Observations : | |

Installation présentant des dysfonctionnements majeurs

| | |
|--|-----|
| Conditions d'emploi du dispositif non respectées : | Non |
| Mauvais écoulement des eaux jusqu'aux dispositifs et à travers les dispositifs : | Non |
| Un des éléments ne remplit pas sa mission : | Non |
| Si présence d'éléments électromécaniques : dispositif électrique associé défectueux : | |
| Si dispositif à cultures fixées ou libres : micro bullage non homogène (présence de grosses bulles / absence d'aération) : | |
| Si dispositif avec circulation interne des effluents : absence de recirculation des boues ou de transfert d'effluents : | |
| Si dispositif à cultures libres (ou SBR) : présence de bulles de gaz dans le clarificateur : | |
| Cas des toilettes sèches (problème d'épandage) : | |
| Observations : | |

Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs

| | |
|--|-----|
| Cas des filières électromécaniques : signes d'usure des éléments : | |
| Accessibilité et dégagements des tés ou regards contraignants : | Non |
| Etat des couvercles/boîtes : présence de corrosion (mauvaise ventilation des ouvrages) : | Non |
| Défauts liés à l'usure des dispositifs (fissures, corrosion, déformation) : | Non |
| Si dispositif à cultures fixées compactes : pas d'écoulement libre des effluents et stagnation : | |
| Entretien régulier des dispositifs et curage des canalisations non réalisé : | Oui |
| Niveau de boues anormal dans le dispositif (absence totale ou accumulation anormale) : | Non |
| Accumulation anormale de graisses et de flottants : | Non |
| Nettoyage des bacs dégraisseurs et des préfiltres à réaliser : | Non |
| Cas des filières plantées : absence de faucardage des roseaux, de désherbage, ... : | |
| Observations : | |

> Conclusion de l'évaluation de l'installation n°231838 :

Avis du SPANC : INSTALLATION NON CONFORME.

Défauts constatés : Installation incomplète

Travaux sous 1 an (si vente) : Mettre en place un dispositif d'assainissement non collectif réglementaire au dimensionnement adapté.

Recommandations : Travaux nécessaires pour la mise en conformité : mettre en place un dispositif d'assainissement non collectif réglementaire au dimensionnement adapté.



Avant tout travaux de réhabilitation, il est impératif de :

- prendre contact avec la Mairie ou le SMEA 31 afin de retirer une déclaration d'installation d'un dispositif d'assainissement non collectif.
- faire réaliser une expertise géologique à la parcelle.

La déclaration, ainsi que les autres pièces nécessaires seront retournées à la collectivité qui les transmettra au SMEA 31 pour avis technique.

Lors de la réalisation des travaux, le demandeur devra prévenir le service de contrôle afin d'effectuer le contrôle de bonne réalisation avant remblaiement de l'ouvrage.

Fait à Toulouse, le 22/08/2017



Fabien DREHER
Pour le Président du SMEA 31
et par délégation,
Le responsable du Pôle
Contrôle de l'Assainissement

› Grille d'évaluation issue de l'arrêté du 27/04/12

| Problèmes constatés sur l'installation | Zone à enjeux sanitaires ou environnementaux | | |
|---|---|---|---|
| | Non | Oui | |
| | | Enjeux sanitaires | Enjeux environnementaux |
| <ul style="list-style-type: none"> Absence d'installation | Installation non-conforme <ul style="list-style-type: none"> ➤ Non respect de l'article L.1331-1-1 du code de la Santé Publique <ul style="list-style-type: none"> — Travaux à réaliser dans les meilleurs délais | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Défaut de sécurité sanitaire (contact direct, transmission de maladies par vecteurs, nuisances olfactives récurrentes) | Installation non-conforme <ul style="list-style-type: none"> ➤ Danger pour la santé des personnes <ul style="list-style-type: none"> — Travaux obligatoires sous 4 ans — Travaux dans un délai de 1 an si vente | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages constituant l'installation | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Implantation à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution | Installation non conforme <ul style="list-style-type: none"> — Travaux dans un délai de 1 an si vente | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Installation incomplète | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Installation significativement sous-dimensionnée | Installation non conforme <ul style="list-style-type: none"> — Travaux dans un délai de 1 an si vente | Installation non conforme <ul style="list-style-type: none"> ➤ Danger pour la santé des personnes <ul style="list-style-type: none"> — Travaux obligatoires sous 4 ans — Travaux dans un délai de 1 an si vente | Installation non conforme <ul style="list-style-type: none"> ➤ Risque environnemental avéré <ul style="list-style-type: none"> — Travaux obligatoires sous 4 ans — Travaux dans un délai de 1 an si vente |
| <ul style="list-style-type: none"> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs | <ul style="list-style-type: none"> — Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Installation complète ne présentant pas de défaut d'usure ou d'entretien | <ul style="list-style-type: none"> — Rappel des opérations d'entretien à poursuivre | | |