



Syndicat Mixte  
des 3 Vallées

Monsieur MIOTTI DIDIER  
A SUSASTRES  
32140 MASSEUBE

**Service :** assainissement non collectif  
**Objet :** Rapport de visite – contrôle de fonctionnement  
**Date :** 10 août 2020  
**N° dossier :** 2603 (à rappeler dans toute correspondance)

Monsieur MIOTTI,

Un agent du Syndicat s'est rendu le 27/07/2020 à votre immeuble situé au lieu-dit "A SUSASTRES" sur la commune de MASSEUBE. Il a procédé à l'expertise de votre unité d'assainissement non collectif ; il a notamment vérifié le fonctionnement des divers ouvrages recensés et s'est assuré que l'entretien que vous apportez à ces ouvrages est suffisant pour assurer une épuration optimale des eaux usées domestiques.

Je vous transmets par conséquent le rapport de visite qui doit réglementairement vous être remis au terme de cette expertise. Je vous conseille vivement de prendre connaissance de ce document et de le conserver soigneusement : il vous sera réclamé en cas de vente de l'immeuble concerné.

Les conclusions du Service Public d'Assainissement Non Collectif sont les suivantes :

- **L'arrêté du 27 avril 2012 (NOR: DEVL1205609A), applicable au 1er juillet 2012, a introduit de nouvelles modalités d'évaluation des installations d'assainissement non collectif. Ce texte implique que toute possibilité de contact direct avec des eaux usées à l'intérieur ou hors de la parcelle constitue un défaut de sécurité sanitaire.**
- **En cas de vente de tout ou partie de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires contrôleur du rapport de visite.**
- **Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, vous devrez régulièrement informer le Syndicat de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.**
- **Vous voudrez bien procéder, préalablement à la vente, à la vidange de votre ouvrage de prétraitement (fosse septique). Pour ce faire, vous ferez appel à une entreprise agréée par le Préfet qui vous remettra le document réglementaire qui mentionnera le volume et le lieu de traitement des matières vidangées.**

Mes agents se tiennent à votre disposition afin de vous apporter toute information nécessaire à la bonne compréhension de votre dossier et notre mission réglementaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur MIOTTI, l'expression de mes sincères salutations.

Le Président  
A. BROSETA

## Informations générales

Dossier numéro : 2603

Date du contrôle	27/07/2020	Origine du contrôle	Courrier	Date d'avis de passage :			
Habitation	Adresse	A SUSASTRES					
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.
	CP	32140		BP			
	Commune	MASSEUBE		Complément ville			
	Référence cadastrale			A 101			
Propriétaire	Type						
	Date de début				Date de fin		
	Civilité, Nom, prénom			Monsieur MIOTTI DIDIER			
	Adresse	A SUSASTRES					
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.
	Code postal	32140		Boîte postale			
	Commune	MASSEUBE		Complément ville			
	Téléphone(s)	05 62 66 00 97 - 06 79 47 89 29					
	Fax				Mail	dididier32@gmail.com	
	Payeur équivalent redevance				<input type="checkbox"/>		
	Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom			Monsieur MIOTTI DIDIER		
Téléphone(s)		05 62 66 00 97 - 06 79 47 89 29					
Fax					Mail	dididier32@gmail.com	
Remarque							

## Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Demandeur (si différent du propriétaire)	
Personne(s) rencontrée(s)	monsieur et madame MIOTTI
Observations	

## Caractéristiques de l'habitation

Année de construction du logement : Date de réalisation de la filière ANC : 1996	Type : Résidence principale	Consommation d'eau annuelle :	m <sup>3</sup>
Nombre de Chambres : 2		Nombre d'occupants : 2	

Nombre de pièce(s) principale(s) : 3

Nombre Equivalent Habitant : 3

## Modifications depuis le dernier contrôle

<ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/></li> <li><b>Modification(s) constatée(s) de la filière ?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Améliorations apportées</li> <li>Précisions :</li> <li><input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (bypass, transformation de certains équipements,...)</li> <li>Précisions :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?</b></li> <li>Précisions :</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Modification de l'aménagement du terrain ?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité</li> <li><input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations</li> <li><input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière</li> <li><input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage</li> <li><input type="checkbox"/> Autres, précisions :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

## Caractéristiques de l'installation

<b>Eléments composant l'installation</b>	
<b>Filières traditionnelles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement	<b>Filières agréées</b> <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input checked="" type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
<b>Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) :</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commentaires généraux :</b> Installation composée d'une fosse septique de 3000 litres et d'un bac à graisses de 300 litres. Les effluents prétraités sont rejetés au fossé communal.	

<b>Description de l'évacuation</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Destination des eaux pluviales : Réseau de surface             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Commentaires :</li> </ul> </li> <li>Origine des effluents : Eaux vanes + Eaux ménagères             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Commentaires :</li> </ul> </li> </ul>	

<b>La collecte des eaux usées</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ?             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Commentaires :</li> </ul> </li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>L'écoulement se fait-il correctement ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence d'odeurs ?             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Si oui, citer leur localisation :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence d'un siphon disconnecteur ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

## Regard de collecte :

<ul style="list-style-type: none"> <li>Le regard est-il accessible ?</li> <li>Le regard est-il affleurant ?             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)</li> </ul> </li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Écoulement au sein du regard correct ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Stagnation constante d'eaux dans le regard ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dépôt de matière en fond de regard ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence d'odeurs ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Commentaires sur le regard de collecte :</b> Collecte des eaux vanes. Légère contre pente en amont du regard (stagnation légère d'eau)</li> </ul>	

## Le prétraitement

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Type de prétraitement</b> : Fosse septique <b>volume : 3 m3</b></li> <li>• Dimensionnement adapté ?</li> <li>• <b>Equipement(s) de prétraitement existant(s)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Bac à graisse</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Vidanges effectuées</li> </ul> </li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Type d'eaux usées collectées</b> : Eaux vannes</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ouvrage accessible ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tampon accessible ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...).</li> <li>Si oui, préciser : couvercle du préfiltre sous un rosier rampant, non ouvert</li> <li>• Etat de corrosion : Non vérifiable</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence d'odeurs ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Installation d'épuration biologique : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Equipements électromécaniques en état de marche ?</li> <li>- Taux d'accumulation des boues ? %</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Commentaires sur le prétraitement</b> : Modèle de fosse toutes eaux branchée en fosse septique.</li> </ul>	

<b>Vidange du prétraitement</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date de la dernière vidange :                      Fréquence :</li> <li>• Justificatif de vidange disponible ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Volume vidangé ?                      m<sup>3</sup></li> <li>• Vidange effectuée par le particulier : <input type="checkbox"/></li> <li>• Vidange effectuée par un agriculteur : <input type="checkbox"/></li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nom/Raison sociale du vidangeur</b> :</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Destination des matières de vidange :</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Commentaires sur la vidange</b> : Pas de vidange nécessaire depuis le contrôle précédent</li> </ul>	

<b>Bac à graisse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tampon du bac à graisse accessible ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hauteur des graisses :                      cm                      Volume : 300 L</li> <li>• Le volume est-il adapté à son utilisation ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le bac présente-t'il des signes d'altération ?               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Si oui, préciser : ouvrage percé</li> </ul> </li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence d'odeurs ?</li> <li>• Type d'eaux usées collectées : Eaux ménagères</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vidange</b> :               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vidange(s) effectuée(s) par un vidangeur                      <input type="checkbox"/></li> <li>○ Vidange effectuée par le particulier                      <input type="checkbox"/></li> <li>○ Vidange effectuée par un agriculteur                      <input type="checkbox"/></li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Commentaires sur le bac à graisse</b> : Ouvrage non remblayé, suite à une fuite dans l'ouvrage, ce dernier est entouré d'eau et ne contient que des matières solides.</li> </ul>	

<b>Préfiltre :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tampon du préfiltre accessible ?</li> <li>Dégradations constatées ? <ul style="list-style-type: none"> <li>Si oui, préciser :</li> </ul> </li> <li>Préfiltre indépendant de la fosse ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON  <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Préfiltre à matériau filtrant : présence du matériau de remplissage adapté ? <ul style="list-style-type: none"> <li>Si oui, type de matériau de remplissage :</li> </ul> </li> <li>Colmatage ?</li> <li>Ecoulement au sein du préfiltre correct ?</li> <li>Présence d'odeurs ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON  <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<b>Commentaires sur le préfiltre :</b> Pas de matériau filtrant lors du contrôle précédent	

<b>Ventilation</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Type de ventilation ? Absence de ventilation</li> <li>Fonctionnement correct de la ventilation ? <ul style="list-style-type: none"> <li>Si non, préciser :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Diamètre de la ventilation :            mm</li> <li>Remontée au faîtage ?</li> <li>Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Commentaires sur la ventilation :</b></li> </ul>	

## Filière de traitement

<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Type de traitement :</b> Absence de système de traitement</li> <li>surface :            m<sup>2</sup>            Longueur :            m (ml)            Largeur :            m</li> <li>Présence de : <ul style="list-style-type: none"> <li>Regard de répartition : <input type="checkbox"/></li> <li>Regard de bouclage : <input type="checkbox"/></li> <li>Regard de contrôle : <input type="checkbox"/></li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence d'eau stagnante sur le traitement ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? <ul style="list-style-type: none"> <li>Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

## Rejet des effluents

<b>Descriptif</b> Type de rejet : Milieu superficiel Nature des eaux rejetées : Eaux brutes	
<b>Si rejet vers le milieu superficiel</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nature de l'exutoire : Terrain de l'usager</li> <li>Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu superficiel ?</li> <li>Etat de l'exutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ? Stagnation</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Le cas échéant, résultat des analyses effectuées ?</li> </ul>	
Commentaires sur le rejet en milieu superficiel : Fuite au niveau du bac à graisses	

## Rejet des effluents

<b>Descriptif</b> Type de rejet : Milieu hydraulique superficiel Nature des eaux rejetées : Eaux prétraitées	
<b>Si rejet vers le milieu superficiel</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nature de l'exutoire : Fossé bordant la route ou le chemin communal(e)</li> <li>Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu superficiel ?</li> <li>Etat de l'exutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ? Ruissellement + dépôts</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Le cas échéant, résultat des analyses effectuées ?</li> </ul>	
Commentaires sur le rejet en milieu superficiel :	

## AVIS TECHNIQUES

Remarques de l'usager	
-----------------------	--

<b>Service de contrôle</b>	
Nom du service	Syndicat Mixte des 3 Vallées

Adresse	1 PLACE CARNOT CP : 32260 Commune : SEISSAN
Téléphone	05 62 05 99 64

<b>Proposition d'avis du contrôleur</b>	Défavorable
<p>Commentaires : Installation non conforme :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bac à graisses anormalement raccordé en sortie de la fosse</li> <li>- Bac à graisses percé</li> <li>- Absence d'un système de traitement</li> <li>- Risque de contact avec des eaux usées non traitées</li> </ul> <p>Procédure de remise aux normes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en oeuvre préalable d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif réalisée par un bureau d'étude (articles 11 et 12 de l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5).</li> <li>- L'intégralité de la filière d'assainissement non collectif devra être créée, après vidange puis dépose ou remblaiement des ouvrages existants.</li> <li>- Les ouvrages susceptibles d'être mis en place sont listés sur le site <a href="http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html">http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html</a> ou disponibles au Syndicat.</li> </ul>	
<p>Date : 28/07/2020</p> <p>Nom et signature du contrôleur : PUJOL</p>	

<b>Fonctionnement et impact du dispositif</b>	
<p><b>Zone à enjeux sanitaires :</b> Non  <b>Installation :</b> Présente</p> <p><b>Défaut de structure : Défaut de sécurité sanitaire</b>  Danger pour la santé des personnes (article 4 cas a)  * Travaux obligatoires sous 4 ans  * Travaux dans un délai de 1 an si vente  - Risque de contact avec des eaux usées non traitées</p> <p><b>Dysfonctionnement : Installation incomplète</b>  Article 4 cas c) : Travaux dans un délai de 1 an si vente  - Bac à graisses raccordé en sortie de la fosse  - Bac à graisses percé  - Absence d'un système de traitement</p> <p><b>Entretien / Usure : Aucun défaut</b></p>	<p><b>Zone à enjeux environnementaux :</b> Non</p>
<p><b>Conclusion :</b> Non conforme</p>	

Commentaires : L'arrêté du 27 avril 2012 (NOR: DEVL1205609A), applicable au 1er juillet 2012, a introduit de nouvelles modalités d'évaluation des installations d'assainissement non collectif. Ce texte implique que toute possibilité de contact direct avec des eaux usées à l'intérieur ou hors de la parcelle constitue un défaut de sécurité sanitaire.

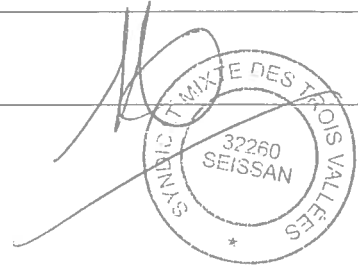
En cas de vente de tout ou partie de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires contrôleur du rapport de visite.

Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, vous devrez régulièrement informer le Syndicat de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.

Vous voudrez bien procéder, préalablement à la vente, à la vidange de votre ouvrage de prétraitement (fosse septique). Pour ce faire, vous ferez appel à une entreprise agréée par le Préfet qui vous remettra le document réglementaire qui mentionnera le volume et le lieu de traitement des matières vidangées.

Date : 28/07/2020

nom et signature du responsable du service en charge du contrôle : GRENARD



Rejet au fossé communal

Fosse septique 3000 litres

Bac à graisses 300 litres

Regard

29.8

13

11.8

4.1

5.2



**MIOTTI DIDIER**

A SUSASTRES, 32140 MASSEUBE

2603

Echelle : 1/270

Réalisé par : PUJOL Alexandre

Imprimé le 28/07/2020