

Téléphone : 05 61 94 73 90
Télécopie : 05 61 79 23 69

ETUDE ANNEXE

Z.A. Les Pradelles

31440 CIERP-GAUD

Téléphone : 05 61 94 50 50

Télécopie : 05 61 94 50 54

NEGOCIATION IMMOBILIERE

EVALUATION IMMOBILIERE

Téléphone : 05 61 94 17 30

negociation.31052@notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Thierry GELY Notaire Associé, membre de la Société Civile Professionnelle "Thierry GELY, Isabelle LEBREUX-CAILLON et Claire PONSOLE", notaires associés, titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à BAGNERES DE LUCHON (Haute-Garonne), 22, allée d'Etigny, le 11 décembre 2019 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Arnaud COURT-PAYEN, notaire à ROQUEVAIRE, assistant l'ACQUEREUR.

Par :

Monsieur Didier Henri Roland DUCLO, Pensionné, demeurant à CIER DE LUCHON (31110) Quartier Les Moles.

Né à LYON 5ÈME ARRONDISSEMENT (69005), le 14 décembre 1963.

Célibataire.

Au profit de :

Madame Nicole Raymonde Madeleine ORGNON, retraitée, demeurant à LA BOUILLADISSE (13720) 20 impasse des Claudes.

Née à MARSEILLE (13000), le 12 août 1951.

Divorcée de Monsieur Thierry LELOUCH, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de MARSEILLE (13000), le 30 juin 1998, et non remariée.

Monsieur Bruno Alain FAILLY, retraité, demeurant à LA BOUILLADISSE (13720) 20 impasse des Claudes.

Né à PARIS 15ÈME ARRONDISSEMENT (75015), le 11 mai 1954.

Divorcé de Madame Josiane PERRIER, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de AIX-EN-PROVENCE (13100), le , et non remarié.

Quotités acquises :

Madame Nicole ORGNON acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de trois quarts (3/4).

Monsieur Bruno FAILLY acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de un quart (1/4).

Thierry GELY – Isabelle LEBREUX – Claire PONSOLE
RECEPTION SUR RENDEZ-VOUS

Membre d'une Association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

IDENTIFICATION DU BIEN

DESIGNATION

A CIER-DE-LUCHON (HAUTE-GARONNE) 31110 Quartier "Les Moles",
Une maison à usage d'habitation avec garage et jardin attenant
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	1961	MOLES	00 ha 06 a 90 ca
A	1963	MOLES	00 ha 07 a 17 ca

Total surface : 00 ha 14 a 07 ca

Identification des meubles

Divers meubles détaillés à l'acte.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BAGNERES DE LUCHON (Haute-Garonne),
LE 11 décembre 2019**

SC, C...
R...
31110 BAGNERES DE LUCHON