

# Offre d'achat

Nous soussignés : Guilhem GASC, née le 18/10/1985 à Montpellier, demeurant au 7 rue de l'église 34270 Fontanes

Après avoir visité les biens ci-après désignés :

- Incluant le mobilier présent lors de la visite
- (1) Parcelles cadastrales : 000B362 - 000B435 - 000B436 - 000B437 - 000B360 - 000B439 - 000B440
  - (2) Parcelles cadastrales : 000B440 - 000B438 - 000B434

faisons l'offre d'achat sous réserve de l'acceptation des propriétaires aux prix de :

- (1) 325000€ (Trois cent vingt cinq mille euros)
- (2) 50000€ (cinquante mille euros)

Conditions: Les biens seront, le jour de signature de l'acte authentique, libres de tout privilèges et hypothèque quelconques.

La jouissance des lieux sera acquise le jour de la signature de l'acte authentique de vente qui devra avoir lieu au plus tard le 01/09/2021.

En cas d'accord des propriétaires, les présentes vaudront accord définitif sur la chose et le prix conformément à l'article 1583 du Code Civil, et vous vous chargerez d'établir ou faire établir tous acte sous seing privé, qui annuleront et remplaceront les présentes, aux choses et conditions nécessaires à l'accomplissement de la vente, notamment sous la condition suspensive d'obtention d'un prêt de 50000 euros (cinquante mille euros)

Le compromis, au quel sera annexé notamment le dossier de diagnostic technique devra avoir lieu avant le 15/05/2021.

L'acquisition des deux lots simultanément est indispensable à la réalisation du projet afin de pouvoir assurer la pérennité de mon projet futur et son évolution.

Vos honoraires seront conformes au mandat à la charge du vendeur exclusivement. L'accord des propriétaires devra intervenir dans un délai maximum de cinq jours à compter de ce jour. A défaut, l'offre sera caduque.

Fait à Grabels

le 30/04/2021

Signature vendeur: "Bon pr vente au prix de "