



# ABAFIM



Recu en main

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Prope Mr. MOREIRA  
à Moncaup  
le 14-12-2020

MS

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : **Mr et Mme MOREIRA Manuel**  
Demeurant : **12 bis, Le haut de Fosseuse 60540 BORNEL**  
Reconnaissent avoir visité le **08 / 12 / 2020 à 16 h** par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 23889** ci-après désigné :

**Maison située au 6, rue du Béarn 64350 MONCAUP, cadastrée 000 A 169 et 170 pour une contenance totale de 1 100 m<sup>2</sup>.**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** (Quatre vingt quatorze mille euros) 94 000 €  
**Honoraires d'agence :** (dix mille euros) 10 000 €  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 104 000 €  
(en lettres : Cent quatre mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 10 000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 94 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

**L'acquéreur,**  
(Lu et approuvé)

Mania

(1) Condition suspensive :

.....  
.....

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

Lu et approuvé  
MS

Le 08 / 12 / 2020

**Le vendeur,**  
(Lu et approuvé)

Lu et approuvé  
[Signature]