



ABAFIM



SARL au capital de 90 000 € - 443 628 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CFI 6911 0000 0000 0000
 délivrée le 20/02/2010 par le CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMOBILIER & FINANCE DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marine - 63 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière (100 000€): QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cour de Défense - Tour A - 100 esplanade du Général de Gaulle - 99931 LA DEFENSE CEDEX

Représenté par l'agent commercial indépendant

Mme Sandra FERRE
 Tél : 06.84.11.65.65
 Inscrit au RSAC de Toulouse
 Siret : 882 043 161

Inscription au registre
 des Mandats N°AF 23910

MANDAT SIMPLE DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s)

Nom : *Mme et Mr PORTES*

Prénoms : *Jérôme et Anne-Laure*

Date et lieux de naissance :

Marie / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé. Régime matrimonial :

Professions : *Responsable commercial* / Demeurant : *Lot dit le plan 31430 FUSTIGNAC*

Téléphone : *0645079688* Adresse mail : *maurice.31220@gmail.com*

N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandations par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m².)

*Une maison à la même adresse sur un terrain de 2500 m²
 Section Cadastre N° A 311*

Séquestre :

La loi solidarité et renouvellement urbains du 13.12.2000 réglemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître *MAS* à *T. TOULOUSE*

CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

Clause particulière : prix fixé par les vendeurs

Signatures clients :

Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(Chiffres) : *319 000 €*

(Lettres) : *trois cent dix neuf mille euros*

Dont le Prix net propriétaire(s) : *287 000 €*

Deux cent quatre vingt sept mille euros.

Honoraires : nos honoraires fixés à 10% TTC, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts, ...).

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : *51 000 €*

(lettres) : *cinquante et un mille euros.*

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ci-dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.

ABAFIM

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60
 Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com

Le MANDANT a autorisé le MANDATAIRE à effectuer la vente de son véhicule... en respectant les conditions...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Le MANDATAIRE a accepté de représenter le MANDANT... et de conclure la vente...

Signé par: [Signature]

LE MANDANT (Propriétaires)

à l'usage de mandat

Formulaires de réclamation

Payable à recevoir... [Text]

TARBES le 2 Septembre 2020

LE MANDATAIRE (Agence)

Mandat accepté

[Signature]

Signature(s) de (des) mandant(s)

Date