

**DEVIS**

7 chemin du Moulin  
65350 Souyeaux

nvp@nvp-maitredoeuvre.com  
☎ 06 37 75 40 39

Mr Couture & Mr Depond  
65270 Saint Pe De Bigorre

Projet : Rénovation d'une maison

N° de projet : 1120-75

Les devis référencés ci-dessous peuvent être amenés à être ajustés ou modifiés selon les obligations ou l'intérêt du client. Les devis et les entreprises sélectionnés sont considérés comme définitif, une fois signés des deux parties, un acompte versé. N-V.P Maître d'œuvre se réserve le droit de proposer de changer une entreprise dans l'intérêt ou l'obligation des circonstances pour le client.

Lot	Descriptif	Montant ttc (tva 10%)
<b>Charpente/ couverture</b>	<p><b>Rénovation de la couverture 417m2:</b> Mise en place d'une grue Montage et location d'un échafaudage Dépose de la couverture Redressage de la charpente Fourniture et pose de planches de rives en pvc Fourniture et pose de tuiles PV10 rouges posées sur des liteaux de 38x27mm y compris tuiles chatières Réalisation de 5 habillage de lucarnes Fourniture et pose d'une noue ouverte en zinc y compris tranches, fixations et soudures Dépose et repose de 7 velux Fourniture et pose d'un velux 78/98 Réalisation d'un habillage de cheminée Démolition d'une cheminée Fourniture et pose de 2 poujalats Réalisation d'un faitage et ou arêtier à sec Fourniture et pose de gouttières et descentes en zinc</p> <p><b>Isolation thermique de la toiture:</b> Dépose de la laine de verre y compris évacuation en déchetterie Fourniture et pose de fibre de bois en 100mm entre chevrons (R=2,80) Réalisation d'un contre lattage en 38x60 pour lame d'air Fourniture et pose d'un isolant alvéolaire, un pare-pluie, Boost'R Hydrid et contre lattage en 38x38mm R=3,20</p> <p><b>Variante:</b> Isolation 100% en fibre de bois (pour un meilleur confort d'été) plus-value de 9394,35€ttc</p>	77494,02 €
<b>Salle de bain</b>	<p><u>Fourniture et pose:</u> - 1 bac à douche y compris colonne et paroi - 1 colonne de douche - 1 paroi de douche - Faïence au droit de la douche y compris étanchéité</p>	4330,26 €
<b>Poêle</b>	<p>Fourniture et pose d'un poêle à bois y compris percement <i>Le prix sera réajusté suivant le choix du poêle</i></p>	6890,40 €
<b>Maîtrise d'oeuvre</b>	<p>Conception des plans, Dossier de consultation des entreprises Administratif &amp; permis (document cerfa, mairie, etc), Passation des marchés Suivi de travaux avec édition d'un compte rendu Suivi de levée des réserves jusqu'à la livraison clés en main</p>	Inclus dans l'offre
<b>Total TTC</b>		<b>88714,68 €</b>

*Le devis est à titre estimatif et non contractuel vis à vis des différents lots de réalisation. Une consultation définitive sera réalisée après la validation des plans définitifs et selon le cahier des charges validé. La mission de maîtrise d'oeuvre est basée sur cet estimatif et sur le détail des prestations selon le plans APS. Le devis a une durée de validité de 3 mois à compter de la date d'édition.*

**Nota : le taux de TVA applicable est de 10% pour une mission complète. Dans le cas d'une mission partielle, limitée à la mission conception, un taux de TVA de 20% est applicable.**

*Un acompte de 30% de la mission sera demandé à l'acceptation du devis.*

Accepté le :

Fait à Souyeaux  
Le 02/01/2021

N-V.P Maître d'œuvre