



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : **Andre Knill ORNISH** né le 1^{er} juillet 1991
Demeurant : 4705 Mayapan Drive, La Mesa, Californie 91941 – Etats Unis
Reconnait avoir visité le 27 octobre 2020 à 18h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF23919** ci-après désigné
Château et ses dépendances sur un terrain de 11 hectares avec une rivière dont les 23 parcelles cadastrales sont : A 596 ; AH 14, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 78, 208 et G 179 et 180 pour une contenance totale de : 112 550 m² (cent douze mille cinq cent cinquante mètres carrés).

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	809 524 €
Honoraires d'agence :	40 476 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:	850 000 €

(en lettres : Huit Cent Cinquante Mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **85 000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **765 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 6 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Le vendeur et l'acquéreur sont convenus que l'acquéreur pourra, sans justification, rétracter son offre dans un délai de 21 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 6 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties passé le délai de rétractation.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à, le 15 novembre 2020

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

**Pour ABAFIM
Le négociateur,**

Le vendeur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

(1) Conditions suspensives :

- Visite par un diagnostiqueur choisi et payé par l'acquéreur avant la signature du compromis de vente.
- Clause de substitution au profit d'une personne physique ou morale avant la signature de réitération.
- Aucune condition de financement.
- Signature du compromis souhaitée pour décembre 2020 et signature de réitération souhaitée mi-mars 2021.

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60