

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : VIDAL Julien et Laetitia

Demeurant : 45 avenue des acacias 31120 Roques

Reconnaissent avoir visité le 16/01/2021 à 16 h 00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° AF23919 ci-après désigné :

**Chateau 11ha, rivière, 4021 rte de St-Elix, 31430 Le Fousseret. Parcelles cadastrales : G179-180-AH14-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-64-65-78-208-A596**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur : 860.000 € (huit cent soixante mille euros)**

**Honoraires d'agence :**

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:**

**(en lettres :**

€  
€  
)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de

€

- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de

€

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Roques, le 26/01/2021

**L'acquéreur,**

(Bon pour acceptation  
des présentes conditions)

Pour ABAFIM

**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation  
des présentes conditions)

*Bon pour acceptation  
des présentes conditions.*

(1) Condition suspensive :

Obtention du financement bancaire

.....  
.....

**ABAFIM PRESTIGE**

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: [www.abafim-prestige.fr](http://www.abafim-prestige.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)