

ABAFIM PRESTIGE

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : VIDAL Julien et Laetitia

Demeurant : 45 avenue des Acacias, 31120 Roques

Reconnaissent avoir visité le 16/01/2021 à 16 h 00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° AF23919 ci-après désigné :

Maison le Petit Johannet. Terrain 11ha, rivière, 4021 rte de St-Elix, 31430 Le Fousseret. Parcelles cadastrales :

G179-180-AH14-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-64-65-78-208-A596

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 817 000 Euros (huit cent dix-sept mille euros)

Honoraires d'agence : 43 000 euros (quarante-trois mille euros)

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur : 860 000 euros (en lettres : huit cent soixante mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

-dépôt de garantie de 30 000 euros (trente mille euros) lors de la signature du compromis de vente
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 830 000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Roques, le 26 / 01 /2021

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions

Condition

Condition suspensive :

.....accord de financement

bancaire.....

ABAFIM PRESTIGE

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: www.abafim-prestige.fr e-mail: contact@abafim.com