



Liberté • Égalité • Fraternité
REPUBLIQUE FRANÇAISE

PUBLICITE FONCIERE ET CONSERVATION CADASTRALE

**MODIFICATION
DU PARCELLAIRE CADASTRAL**

Document d'arpentage établi en application de
l'article 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955

département
HAUTES-PYRENEES
commune
Gulzerix
section
D
feuille
1
préfixe
000

DIRECTION GENERALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

COPE

**ESQUISSE (1)
REQUISITION**

- Changement de limite(s) de propriété
- Rectification de limites figurées au plan cadastral
- Lotissement
- Expropriation

Document établi pour (2)

- Application d'un plan d'arpentage ou d'un procès-verbal de bornage sans modifications des limites parcellaires figurées au plan cadastral (3)
- Rectification de limites figurées au plan cadastral
- Nouvel agencement de la propriété

Document d'arpentage numérique
Libellé du fichier numérique associé : **213-000-D1-0035.txt**

DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification
Indivision DUPRAT

propriétaire(s) après modification
Indivision DUPRAT

PERSONNE HABILITEE A ETABLIR LE DOCUMENT

SARL XMGGE - Xavier CLERC
Email: x.clerc@xmge.com
Dossier: A21119
1bis Rue Marguerite Duras - 32000 AUCH
Tel : 05.62.61.80.33 - Fax : 05.62.61.81.35

Procès-verbal 6493 N exp joint
oui (2) numéro :
non (2)

Date de réception du document
Date de l'application sur PCI

- (1) Rayer la mention inutile ; préciser, le cas échéant, s'il s'agit d'une esquisse provisoire.
- (2) Cocher la case correspondante.
- (3) Remplir obligatoirement une demande en dernière page lorsque l'opération ne donne pas lieu aux formalités de publicité foncière prescrites par l'article 28-4° du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.

INFORMATION DES PROPRIETAIRES

DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITE FONCIERE

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité dans un service chargé de la publicité foncière doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partie) - Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux lots de propriété.

L'établissement des documents portant modification du parcellaire cadastral relève de personnes agréées par l'Administration, dont la liste est rendue publique et consultable dans les bureaux du Cadastre. L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur. **distinctif de manière lisible, apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.**

RÉUNIONS DE PARCELLES. - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées au service de la publicité foncière et, en principe, non grevées de droits différents).

DIVISIONS DE PARCELLES. - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE OU DE BORNAGE. - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

DEMANDE DES PROPRIETAIRES

Nous soussigné(s)

- la modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier,
- la modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document d'arpentage.
- l'application d'un procès-verbal d'arpentage (1) de bornage (1)

conformément aux indications du présent document d'arpentage.

A _____, le _____, Signature(s) du (ou des) propriétaire(s)

Aucune suite n'a pu être donnée à la demande ci-dessus pour le motif suivant :

Cachet du service A L

(1) Cocher les cases correspondantes.

CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

| SITUATION ANCIENNE | | | | | SITUATION NOUVELLE | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------------------------------|----|--------------------------|------------|---|---------------|------------------------|--------------|------------------|----|----|----|----|
| PRÉFIXE : 000 | | | | | PRÉFIXE : 000 | | | | | | | | | | |
| SECTION | N° DE PLAN | CONTENANCE | NOM ET PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE | | N° DE LOT DE LOTISSEMENT | CONTENANCE | CALCULS ALIMÉNTAIRES ET COMPENSATIONS DES RÉSULTATS | | MISE AU POINT ÉLÉMENTS | | CONTENANCE | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | ha | m | | | ha | m | ha | m | ha | m | ha | m | ha | m | ha |
| D1 | 35 | 1 | 97 | 30 | | 16 | 70 | S. graphique | 1672 | Compensation | -2 | | | | |
| | | | | | | 23 | 53 | | 12371 | | -18 | | | | |
| | | | | | | 55 | 84 | | 5592 | | -8 | | | | |
| | | | | | | 1 | 01 | | 101 | | 0 | | | | |
| | | | | | | | 22 | | 22 | | 0 | | | | |
| | | | | | | | | Total : 19758 | | Total : -28 | | | | | |
| D1 | 332 | 5 | 47 | | | 5 | 02 | S. graphique | 472 | Compensation | S=90% => 30 | | | | |
| | | | | | | 45 | | | 45 | | règle 1/10° => 0 | | | | |
| | | | | | | | | Total : 517 | | Total : 30 | | | | | |
| D1 | 395 | 51 | 38 | | | 35 | 12 | S. graphique | 3533 | Compensation | -21 | | | | |
| | | | | | | 10 | 24 | | 1030 | | -6 | | | | |
| | | | | | | 6 | 02 | | 606 | | -4 | | | | |
| | | | | | | | | Total : 5169 | | Total : -31 | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | |

Vérifié et numéroté

À

, le

(1) La personne habilitée à établir le document doit identifier chaque parcelle nouvelle, sur l'extrait de plan, par une désignation provisoire sous la forme A, B, C...