

SARL DE GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES

TOULOUSE - AUCH - CONDOM - FLEURANCE - VIC-FEZENSAC

Département du Gers - Commune de GUIZERIX
Section D - Lieudit "Saoulous"

PLAN DE DIVISION d'une propriété appartenant à l'indivision DUPRAT

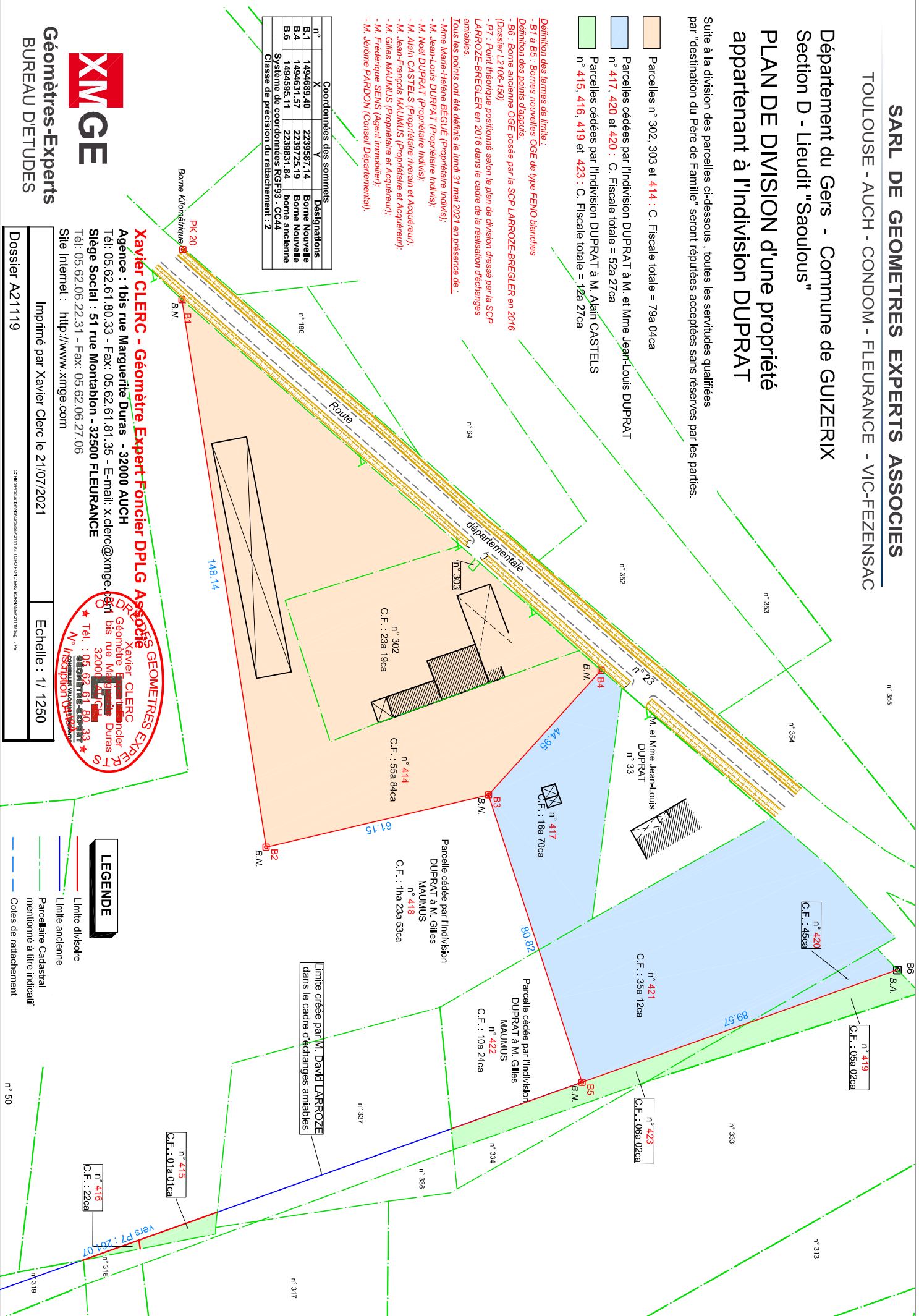
Suite à la division des parcelles ci-dessous, toutes les servitudes qualifiées par "destination du Père de Famille" seront réputées acceptées sans réserves par les parties.

- Parcelles n° 302, 303 et 414 : C. Fiscale totale = 79a 04ca
- Parcelles cédées par l'indivision DUPRAT à M. et Mme Jean-Louis DUPRAT n° 417, 420 et 420 : C. Fiscale totale = 52a 27ca
- Parcelles cédées par l'indivision DUPRAT à M. Alain CASTELS n° 415, 416, 419 et 423 : C. Fiscale totale = 12a 27ca

Définition des termes de limite :

- B1 à B5 : Bornes nouvelles OGE de type FENO blanches
- Définition des points d'appuis :
- B6 : Borne ancienne OGE posée par la SCP LARROZE-BREGLER en 2016 (Dossier L2106-150)
- P7 : Point théorique positionné selon le plan de division dressé par la SCP LARROZE-BREGLER en 2016 dans le cadre de la réalisation d'échanges amiables.
- Tous les points ont été définis le lundi 31 mai 2021 en présence de :
 - Mme Marie-Hélène BEGUE (Propriétaire Indivisi);
 - M. Jean-Louis DUPRAT (Propriétaire Indivisi);
 - M. Noël DUPRAT (Propriétaire Indivisi);
 - M. Alain CASTELS (Propriétaire Indivisi et Acquéreur);
 - M. Jean-François MAUMUS (Propriétaire et Acquéreur);
 - M. Gilles MAUMUS (Propriétaire et Acquéreur);
 - M. Frédérique SENS (Agent Immobilier);
 - M. Jérôme PARDON (Conseil Départemental)

Coordonnées des sommets		Designations	
n°	X	Y	
B.1	1494689,40	2239587,14	Borne Nouvelle
B.4	1494631,57	2239725,19	Borne Nouvelle
B.6	1494595,11	2239831,84	Borne Nouvelle
Système de coordonnées RGF93 - CC44			
Classe de précision du rattachement : 2			



Xavier CLERC - Géomètre Expert Foncier DPLG Associé

Agence : 1bis rue Marguerite Duras - 32000 AUCH
Tél: 05.62.61.80.33 - Fax: 05.62.61.81.35 - E-mail: x.clerc@xmge.com
Siège Social : 51 rue Montablon - 32500 FLEURANCE
Tél: 05.62.06.22.31 - Fax: 05.62.06.27.06
Site Internet : <http://www.xmge.com>



Géomètres-Experts
BUREAU DETUDES

LEGENDE

- Limite provisoire
- Limite ancienne
- Parcelle cadastrale mentionnée à titre indicatif
- Cotes de rattachement

Imprimé par Xavier Clerc le 21/07/2021

Echelle : 1/ 1250

Dossier A21119

