

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

*Référence* : BUISSON 6766 13.03.20



---

Bien : **Maison individuelle**

Adresse : **4 rue du Château  
65220 BONNEFONT**

Référence Cadastre : **A - 521-537**

---

### PROPRIETAIRE

Madame BUISSON Marie-Martine  
23 route de Castelnaud  
65220 BONNEFONT

### DEMANDEUR

Madame BUISSON Marie-Martine  
23 route de Castelnaud  
65220 BONNEFONT

---

---

Date de visite : **13/03/2020**  
Opérateur de repérage : **BARON Claude**

---

## NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

*RAPPORT N° BUISSON 6766 13.03.20*

*Document ne pouvant en aucun cas être dissocié du corps des rapports*

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : <b>Maison individuelle</b> Nombre de pièces ou locaux : <b>22</b> Adresse : <b>4 rue du Château</b> <b>65220 BONNEFONT</b> Propriétaire : <b>Madame BUISSON Marie-Martine</b>	Réf. Cadastrale : <b>A - 521-537</b> Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Non</b> Date du permis de construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b> Date de construction : <b>Antérieur au 31 décembre 1947</b>
--	--

### CONSTAT AMIANTE

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

### ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

**Absence d'indice d'infestation de termite**

### EXPOSITION AU PLOMB

**Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.**

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

<b>Consommations énergétiques</b> <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	<b>Emissions de gaz à effet de serre (GES)</b> <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
<b>Consommation conventionnelle : kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	<b>Estimation des émissions : kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
 <p>≤ 50 <b>A</b></p> <p>51 à 90 <b>B</b></p> <p>91 à 150 <b>C</b></p> <p>151 à 230 <b>D</b></p> <p>231 à 330 <b>E</b></p> <p>331 à 450 <b>F</b></p> <p>&gt; 450 <b>G</b></p>	 <p>≤ 5 <b>A</b></p> <p>6 à 10 <b>B</b></p> <p>11 à 20 <b>C</b></p> <p>21 à 35 <b>D</b></p> <p>36 à 55 <b>F</b></p> <p>56 à 80 <b>F</b></p> <p>&gt; 80 <b>G</b></p>

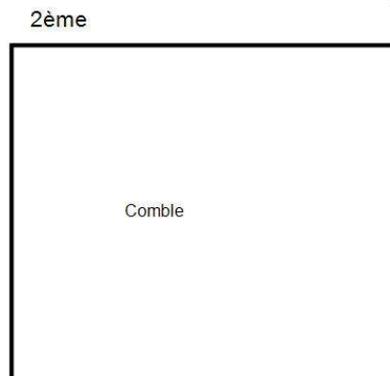
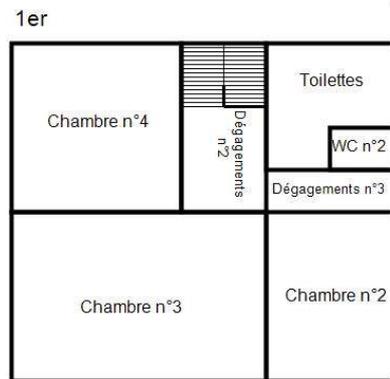
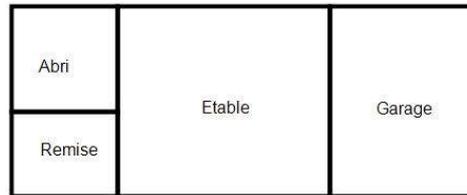
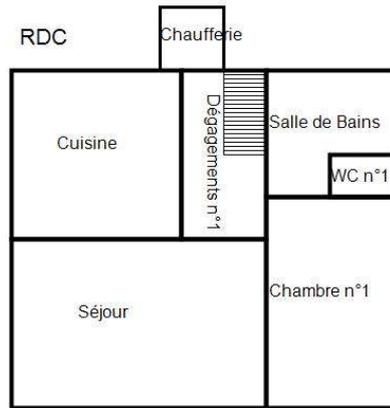
### DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**

### État des Risques et Pollutions

**Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention à risques**

## CROQUIS



**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti**

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
 Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

**A INFORMATIONS GENERALES**

**A.1 DESIGNATION DU BATIMENT**

Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>	Propriété de: <b>Madame BUISSON Marie-Martine</b>
Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Maisons individuelles)</b>	<b>23 route de Castelnau</b>
Nombre de Locaux : <b>22</b>	<b>65220 BONNEFONT</b>
Référence Cadastre : <b>A - 521-537</b>	
Date du Permis de Construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b>	
Adresse : <b>4 rue du Château</b>	
<b>65220 BONNEFONT</b>	

**A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE**

Nom : <b>Madame BUISSON Marie-Martine</b>	Documents fournis : <b>Néant</b>
Adresse : <b>23 route de Castelnau</b>	
<b>65220 BONNEFONT</b>	Moyens mis à disposition : <b>Néant</b>
Qualité : <b>Propriétaire</b>	

**A.3 EXECUTION DE LA MISSION**

<b>Rapport N° : BUISSON 6766 13.03.20 A</b>	Date d'émission du rapport : <b>09/04/2020</b>
<b>Le repérage a été réalisé le : 13/03/2020</b>	Accompagnateur : <b>Aucun</b>
Par : <b>BARON Claude</b>	Laboratoire d'Analyses : <b>ITGA</b>
N° certificat de qualification : <b>C2151</b>	Adresse laboratoire : <b>ARTEPARC - Bat E route de la Côte d'Azur - CS 30012 13590 MEYREUIL</b>
Date d'obtention : <b>23/07/2017</b>	Numéro d'accréditation : <b>1-1029</b>
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>QualiXpert</b>	Organisme d'assurance professionnelle : <b>CABINET CONDORCET</b>
<b>17 rue BORREL</b>	Adresse assurance : <b>1 rue Daumier 13008 MARSEILLE - 8EME</b>
<b>81100 CASTRES</b>	N° de contrat d'assurance : <b>80810494</b>
Date de commande : 06/03/2020	Date de validité : <b>30/09/2020</b>

**B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR**

Signature et Cachet de l'entreprise	<b>Date d'établissement du rapport :</b>
	Fait à <b>LOUBERSAN</b> le <b>09/04/2020</b>
	Cabinet : <b>BARON CLAUDE</b>
	Nom du responsable : <b>BARON Claude</b>
	Nom du diagnostiqueur : <b>BARON Claude</b>

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.



## C SOMMAIRE

<b>INFORMATIONS GENERALES.....</b>	<b>1</b>
DESIGNATION DU BATIMENT.....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	1
EXECUTION DE LA MISSION .....	1
<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....</b>	<b>1</b>
<b>SOMMAIRE.....</b>	<b>2</b>
<b>CONCLUSION(S).....</b>	<b>3</b>
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	4
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION .....	4
<b>PROGRAMME DE REPERAGE.....</b>	<b>5</b>
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	5
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ( ART R.1334-21).....	5
<b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>	<b>6</b>
<b>RAPPORTS PRECEDENTS .....</b>	<b>6</b>
<b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>	<b>6</b>
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION.....	7
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....	8
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	10
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE.....	10
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS. ....	10
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....	10
COMMENTAIRES.....	11
<b>ELEMENTS D'INFORMATION .....</b>	<b>11</b>
<b>ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION .....</b>	<b>12</b>
<b>ANNEXE 2 – CROQUIS.....</b>	<b>14</b>
<b>ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....</b>	<b>15</b>
<b>ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS.....</b>	<b>17</b>
<b>ANNEXE 5 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....</b>	<b>20</b>
<b>ATTESTATION(S).....</b>	<b>22</b>

**D CONCLUSION(S)**  
**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Critère(s) ayant permis de conclure	Etat de dégradation	Photo
7	Chaufferie	RDC	Toiture	Plafond	Fibro Ciment - Non peint	B	Jugement personnel	MD	
17	Bâti extérieur	RDC	Conduit	Facade Nord	Fibro Ciment	B	Jugement personnel	MD	

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

**→ Recommandation(s) au propriétaire**

**EP - Evaluation périodique**

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
7	Chaufferie	RDC	Toiture	Plafond	Fibro Ciment - Non peint
17	Bâti extérieur	RDC	Conduit	Facade Nord	Fibro Ciment

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.**

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste
1	Séjour	RDC	Plancher	Sol	PVC noir - Dalles de sol	B
			Plancher	Sol	PVC blanc - Dalles de sol	B
2	Dégagements n°1	RDC	Plancher	Sol	PVC noir - Dalles de sol	B
			Plancher	Sol	PVC blanc - Dalles de sol	B
3	Cuisine	RDC	Plancher	Sol	PVC noir - Dalles de sol	B
			Plancher	Sol	PVC blanc - Dalles de sol	B
4	Chambre n°1	RDC	Plancher	Sol	PVC noir - Dalles de sol	B
			Plancher	Sol	PVC blanc - Dalles de sol	B



**Liste des locaux non visités et justification**

Aucun

**Liste des éléments non inspectés et justification**

Aucun

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Eléments extérieurs</b>	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 13/03/2020

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

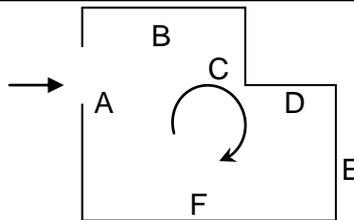
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

**LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION**

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Séjour	RDC	OUI	
2	Dégagements n°1	RDC	OUI	
3	Cuisine	RDC	OUI	
4	Chambre n°1	RDC	OUI	
5	Salle de Bains	RDC	OUI	
6	WC n°1	RDC	OUI	
7	Chaufferie	RDC	OUI	
8	Escalier	RDC/1er	OUI	
9	Dégagements n°2	1er	OUI	
10	Dégagements n°3	1er	OUI	
11	Toilettes	1er	OUI	
12	WC n°2	1er	OUI	
13	Chambre n°2	1er	OUI	
14	Chambre n°3	1er	OUI	
15	Chambre n°4	1er	OUI	
16	Comble	2ème	OUI	
17	Bâti extérieur	RDC	OUI	
18	Abri	RDC	OUI	
19	Remise	RDC	OUI	
20	Etable	RDC	OUI	
21	Garage	RDC	OUI	
22	Grenier	1er	OUI	

**DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Séjour	RDC	Fenêtre n°1 - Volets	A	Métal - Peinture
			Fenêtre n°1 - Embrasure	A	Plâtre - Papier peint
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Papier peint
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Porte n°1 - Embrasure	A	Plâtre - Papier peint
			Fenêtre n°1 - Garde-corps	A	Métal - Peinture
			Porte n°1 - Grille	A	Métal - Peinture
			Cheminée	C	Enduit - Peinture
2	Dégagements n°1	RDC	Porte n°2 - Dormant intérieur	C	Bois - Peinture
			Mur	A, D	Plâtre - Peinture
			Mur	B, C	Enduit - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Porte n°1 - Embrasure	A	Plâtre - Papier peint
			Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs	B	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Embrasure	B	Enduit - Peinture
			Porte n°3 - Dormant intérieur	D	Bois - Peinture
3	Cuisine	RDC	Porte n°3 - Embrasure	D	Plâtre - Papier peint
			Soubassement	B	Bois - Peinture
			Mur	A, D	Enduit - Peinture
			Mur	B, C	Plâtre - Peinture
			Plinthes	Toutes zones	Enduit - Peinture
			Fenêtre n°1 - Embrasure	D	Enduit - Peinture
			Fenêtre n°1 - Volets	D	Métal - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
4	Chambre n°1	RDC	Soubassement	B	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Volets	D	Métal - Peinture
			Fenêtre n°1 - Embrasure	D	Enduit - Peinture
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Papier peint
			Porte n°1 - Embrasure	A	Plâtre - Papier peint
			Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs	B	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Embrasure	B	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs	B	Bois - Peinture
5	Salle de Bains	RDC	Porte n°3 - Embrasure	B	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Garde-corps	D	Métal - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Mur	A, C, D, E, F	Enduit - Peinture
			Mur	B	Plâtre - Peinture
			Fenêtre n°1 - Grille	C	Métal - Peinture
6	WC n°1	RDC	Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
			Mur	A, B, C, D	Enduit - Peinture
			Fenêtre n°1 - Grille	D	Métal - Peinture
7	Chaufferie	RDC	Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
			Pannes	Plafond	Bois - Non peint
			Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture
8	Escalier	RDC/1er	Mur	A, B, C, D	Enduit - Peinture
			Mur	B, C, D	Enduit - Peinture
			Fenêtre n°1 - Grille	C	Métal - Peinture
			Balustres	Escalier	Bois - Vernis
			Main-courante	Escalier	Bois - Vernis
			Ensemble des balustres	Escalier	Bois - Vernis
			Ensemble des contre-marches	Escalier	Bois - Vernis
			Ensemble des marches	Escalier	Bois - Vernis
			Limon	Escalier	Bois - Vernis
			Crémaillère	Escalier	Bois - Vernis
Plafond	Plafond	Bois - Peinture			
9	Dégagements n°2	1er	Soubassement	D	Bois - Peinture
			Cloisons	A	Bois - Peinture
			Mur	B, C, D	Enduit - Peinture

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	PVC - lé
			Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs	C	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Embrasure	C	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs	D	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Embrasure	D	Bois - Peinture
			Passage - Embrasure	B	Enduit - Papier peint
10	Dégagements n°3	1er	Passage - Embrasure	A	Plâtre - Papier peint
			Fenêtre n°1 - Volets	C	Métal - Peinture
			Fenêtre n°1 - Embrasure	C	Plâtre - Papier peint
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Papier peint
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	PVC - lé
			Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs	B	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Embrasure	B	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs	D	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Embrasure	D	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Volets	C	Métal - Peinture
			Fenêtre n°1 - Embrasure	C	Plâtre - Papier peint
			Mur	A, B, C, D, E, F	Plâtre - Papier peint
11	Toilettes	1er	Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	PVC - lé
			Mur	A, B, C, D, E, F	Plâtre - Papier peint
			Mur	A, B, D	Plâtre - Peinture
			Mur	C	Enduit - Peinture
12	WC n°2	1er	Fenêtre n°1 - Grille	D	Métal - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	PVC - lé
			Fenêtre n°1 - Volets	C	Métal - Peinture
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Papier peint
13	Chambre n°2	1er	Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Fenêtre n°1 - Garde-corps	C	Métal - Peinture
			Plancher	Sol	PVC - lé
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	PVC - lé
14	Chambre n°3	1er	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Papier peint
			Fenêtre n°1 - Garde-corps	C	Métal - Peinture
			Fenêtre n°1 - Volets	C	Métal - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	PVC - lé
			Niche	B	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Embrasure	C	Plâtre - Papier peint
15	Chambre n°4	1er	Cheminée	A	Plâtre - Papier peint
			Mur	A, B, C, D	Plâtre - Papier peint
			Fenêtre n°1 - Volets	D	Métal - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	PVC - lé
16	Comble	2ème	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois
			Mur	A	Béton
			Charpente	Plafond	Bois
			Plancher	Sol	Bois
			Mur	Toutes zones	Pierres, mortier
			Cloisons	A	Bois
			Mur	A	Enduit
18	Abri	RDC	Mur	A, B, C, D	Enduit - Peinture
			Plancher haut	Plafond	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	Béton - Carrelage
			Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs	D	Bois - Peinture
			Porte n°1 - Embrasure	D	Enduit - Peinture
19	Remise	RDC	Mur	A, B, C, D	Enduit - Non peint
			Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois - Peinture

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Plancher	Sol	Béton - Non peint
			Plancher haut	Plafond	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Embrasure	B	Enduit - Non peint
20	Etable	RDC	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	A	Bois
			Plancher haut	Plafond	Bois
			Plancher	Sol	Béton
			Mur	Toutes zones	Pierres, mortier
			Plancher	Sol	Terre
			Fenêtre - Fixe	C	Bois
			Mur	A	Béton
21	Garage	RDC	Plafond	Plafond	Bois
			Plancher	Sol	Béton
			Mur	Toutes zones	Pierres, mortier
			Mur	B	Béton
22	Grenier	1er	Mur	D	Terre-cuite
			Charpente	Plafond	Bois
			Plancher	Sol	Bois
			Mur	Toutes zones	Pierres, mortier
			Mur	B	Béton

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR**

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Présence	Critère(s) ayant permis de conclure	Etat de dégradation	Obligation / Préconisation
7	Chaufferie	RDC	Toiture	Plafond	Fibro Ciment - Non peint	B	A	Jugement personnel	MD	EP
17	Bâti extérieur	RDC	Conduit	Facade Nord	Fibro Ciment	B	A	Jugement personnel	MD	EP

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Critère(s) ayant permis de conclure
1	Séjour	RDC	Plancher	Sol	PVC noir – Dalles de sol	B	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	PVC blanc – Dalles de sol	B	Résultat d'analyse
2	Dégagements n°1	RDC	Plancher	Sol	PVC noir – Dalles de sol	B	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	PVC blanc – Dalles de sol	B	Résultat d'analyse
3	Cuisine	RDC	Plancher	Sol	PVC noir – Dalles de sol	B	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	PVC blanc – Dalles de sol	B	Résultat d'analyse
4	Chambre n°1	RDC	Plancher	Sol	PVC noir – Dalles de sol	B	Résultat d'analyse
			Plancher	Sol	PVC blanc – Dalles de sol	B	Résultat d'analyse

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**

Néant

LEGENDE			
<b>Présence</b>	<b>A</b> : Amiante	<b>N</b> : Non Amianté	<b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante
<b>Etat de dégradation des Matériaux</b>	<b>F, C, FP</b>	<b>BE</b> : Bon état	<b>DL</b> : Dégradations locales <b>ME</b> : Mauvais état
	<b>Autres matériaux</b>	<b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s)	<b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s)
<b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond</b> (résultat de la grille d'évaluation)	<b>1</b>	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation	
	<b>2</b>	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement	
	<b>3</b>	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement	
<b>Recommandations des autres matériaux et produits.</b> (résultat de la grille d'évaluation)	<b>EP</b>	Evaluation périodique	
	<b>AC1</b>	Action corrective de premier niveau	
	<b>AC2</b>	Action corrective de second niveau	

COMMENTAIRES
Néant

« Evaluation périodique »
<p>Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.</p> <p><b>Cette évaluation périodique consiste à :</b></p> <p><b>a)</b> contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;</p> <p><b>b)</b> rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.</p>

## I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

**ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION**

**ELEMENT : Toiture**

<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
BUISSON	BUISSON 6766 13.03.20	RDC - Chauffage
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Fibro Ciment - Non peint	Sans objet	BARON Claude
<b>Localisation</b>		<b>Résultat</b>
Toiture - Plafond		Présence d'amiante
<b>Résultat de la grille d'évaluation</b>		
Evaluation périodique		
<b>Emplacement</b>		



**ELEMENT : Conduit**

<b>Nom du client</b>	<b>Numéro de dossier</b>	<b>Pièce ou local</b>
BUISSON	BUISSON 6766 13.03.20	RDC - Bâti extérieur
<b>Matériau</b>	<b>Date de prélèvement</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>
Fibro Ciment	Sans objet	BARON Claude
<b>Localisation</b>		<b>Résultat</b>
Conduit - Facade Nord		Présence d'amiante
<b>Résultat de la grille d'évaluation</b>		
Evaluation périodique		
<b>Emplacement</b>		

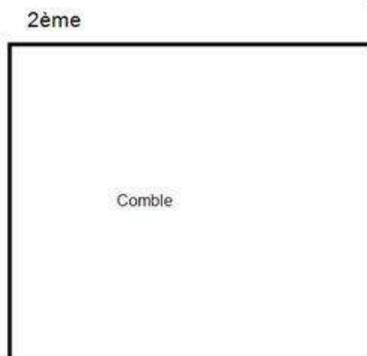
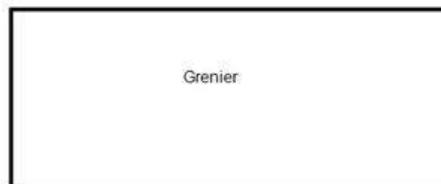
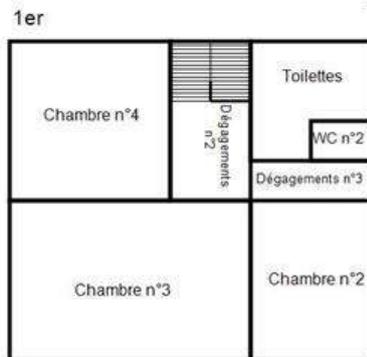
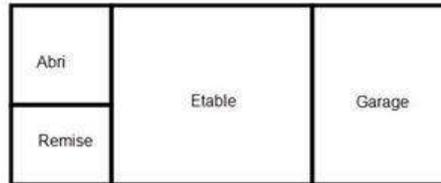
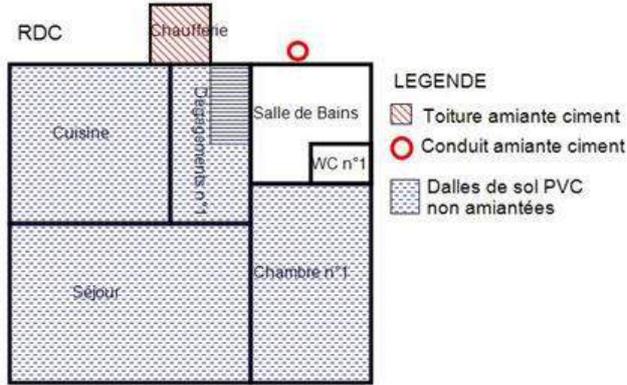


PRELEVEMENT : P001		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
BUISSON	BUISSON 6766 13.03.20	RDC - Séjour
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
PVC noir - Dalles de sol	13/03/2020	BARON Claude
Localisation		Résultat
Plancher - Sol		absence d'amiante
Emplacement		
		

PRELEVEMENT : P002		
Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
BUISSON	BUISSON 6766 13.03.20	RDC - Séjour
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
PVC blanc - Dalles de sol	13/03/2020	BARON Claude
Localisation		Résultat
Plancher - Sol		absence d'amiante
Emplacement		
		

## ANNEXE 2 – CROQUIS

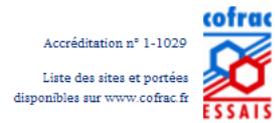
PLANCHE DE REPERAGE USUEL			
N° dossier :	BUISSON 6766 13.03.20	Adresse de l'immeuble :	4 rue du Château 65220 BONNEFONT
N° planche :	Version :	Type :	
1/1	0	Croquis	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics		Bâtiment – Niveau : Maison RDC, 1er, 2ème



## ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -  
13590 MEYREUL  
Tél : 04 42 12 11 20  
Fax : 04 42 26 69 58  
www.itga.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole ▶

### RAPPORT D'ESSAI N° IT042003-9209 EN DATE DU 07/04/2020 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

**Client :**  
BC EXPERTISE  
M. Claude BARON  
AU MINET  
32300 LOUBERSAN

**Prélèvement :**  
Commande ITGA : IT0420-5750  
Echantillon ITGA : IT042003-9209  
Reçu au laboratoire le : 16/03/2020

**Ref. Client :** Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

Commande	BUISSON 6766
Dossier client	MADAME BUISSON - 4 RUE DU CHATEAU - 65220 BONNEFONT
Echantillon	P001 - PVC noir - Dalles de sol - (RDC) Séjour - Sol
Description ITGA	Peinture en faible quantité / Revêtement souple noir / Colle polymère jaune avec poussières

**Préparation :** Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :

- (1) - Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085)
- (2) - Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT453)
- (3) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

**Technique Analytique :**

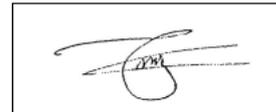
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

**Résultat :**

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Nombre de préparations
▶ Peinture en faible quantité non séparable + revêtement souple noir	META (1) le 07/04/2020	Amiante non détecté	---	1
▶ Colle polymère jaune avec poussières	META (3) le 06/04/2020	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Mylene VINCI - Analyste



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 17

Page 1 / 1



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -  
13590 MEYREUIL  
Tél : 04.42.12.11.20  
Fax : 04.42.26.69.58  
www.itga.fr

**cofrac**  
Accréditation n° 1-1029  
Liste des sites et portées  
disponibles sur www.cofrac.fr  
**ESSAIS**

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole ▶

**RAPPORT D'ESSAI N° IT042003-9210 EN DATE DU 07/04/2020**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU**

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

**Client :**  
BC EXPERTISE  
M. Claude BARON  
AU MINET  
32300 LOUBERSAN

**Prélèvement :**  
Commande ITGA : IT0420-5750  
Echantillon ITGA : IT042003-9210  
Reçu au laboratoire le : 16/03/2020

**Ref. Client :** Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

Commande	BUISSON 6766
Dossier client	MADAME BUISSON - 4 RUE DU CHATEAU - 65220 BONNEFONT
Echantillon	P001 - PVC blanc - Dalles de sol - (RDC) Séjour - Sol
Description ITGA	Revêtement souple blanc / Colle polymère jaune avec poussières / Bois sous forme de fibres en faible quantité en vrac

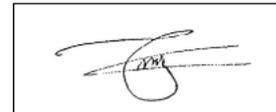
**Préparation :** Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon  
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :  
(1) - Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085)  
(2) - Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT453)  
(3) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

**Technique Analytique :**  
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

**Résultat :**

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Nombre de préparations
▶ Revêtement souple blanc	META (1) le 07/04/2020	Amiante non détecté	---	1
▶ Colle polymère jaune avec poussières + bois sous forme de fibres en faible quantité en vrac non séparable	META (1) le 07/04/2020	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Mylene VINCI - Analyste



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 17

Page 1 / 1

## ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

### EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Conclusions possibles	
EP	Evaluation périodique
AC1	Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau
AC2	Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau

#### « Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

**Cette évaluation périodique consiste à :**

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

#### « Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

**Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.**

**Cette action corrective de premier niveau consiste à :**

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

#### « Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

**Cette action corrective de second niveau consiste à :**

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	BUISSON 6766 13.03.20 A
Date de l'évaluation	13/03/2020
Bâtiment	Maison individuelle 4 rue du Château 65220 BONNEFONT
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Chaufferie
Elément	Toiture
Matériau / Produit	Fibro Ciment - Non peint
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Chaufferie
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau			
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/>		EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>		AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/>		EP	
			Ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC2	
			Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	BUISSON 6766 13.03.20 A
Date de l'évaluation	13/03/2020
Bâtiment	Maison individuelle 4 rue du Château 65220 BONNEFONT
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Bâti extérieur
Elément	Conduit
Matériau / Produit	Fibro Ciment
Repérage	Facade Nord
Destination déclarée du local	Bâti extérieur
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation		Type de recommandation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau			
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>	Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/>		EP	
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>		AC1	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>	Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/>		EP	
			Ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>		AC2	
			Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2	

## ANNEXE 5 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

*Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre de mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrisme important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du



travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

**b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

**c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

**d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## ATTESTATION(S)



### ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

CLAUDE BARON  
Au minet  
32300 LOUBERSAN  
Siret n°490 658 309 00011

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N°86517808/80810494.

#### ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER:

Attestation de prise en compte de la réglementation thermique	Diagnostic Technique SRU
Certificat de décence	Diagnostic termites
Contrôle périodique amiante	Dossier technique amiante
Diagnostic amiante avant travaux / démolition ( NF X46-020)	Etat de l'installation intérieure de l'électricité
Diagnostic amiante avant vente	Etat parasitaire
Diagnostic Amiante dans les Parties Privatives	Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic de performance énergétique	Loi Boutin
Diagnostic gaz (Hors installation extérieures)	Loi Carrez
Diagnostic plomb Avant vente/Location	Prêt conventionné : normes d'habitabilité
Diagnostic sécurité piscine	Recherche de plomb avant travaux/Démolition
	Risques naturels et technologiques

#### **La garantie du contrat porte exclusivement :**

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/10/2019 au 30/09/2020

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

POUR LE CABINET CONDORCET



## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



**Certificat N° C2151**

**Monsieur Claude BARON**

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

<b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>	<b>Certificat valable</b> Du 20/11/2018 au 19/11/2023	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures de gaz</b>	<b>Certificat valable</b> Du 27/09/2017 au 26/09/2022	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments</b>	<b>Certificat valable</b> Du 14/09/2017 au 13/09/2022	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b>	<b>Certificat valable</b> Du 23/07/2017 au 22/07/2022	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>	<b>Certificat valable</b> Du 26/10/2017 au 25/10/2022	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Amiante avec mention</b>	<b>Certificat valable</b> Du 23/07/2017 au 22/07/2022	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le **jeudi 25 octobre 2018**

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative



## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Adresse : **4 rue du Château 65220 BONNEFONT**

Nombre de Pièces : **22**

Référence Cadastre : **A - 521-537**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Maison comportant : Au RDC séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains, dégagement, WC,**

**Au 1er 3 chambres, dégagement, WC, toilette. Au 2ème comble.**

**Abri, remise, ancienne étable, garage au RDC et grenier au 1er.**

Encombrement constaté : **La maison est meublée. Du matériels est syocké dans le garage.**

Mitoyenneté : **NON** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Ordre de mission.**

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame BUISSON Marie-Martine**

Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **23 route de Castelnaud 65220 BONNEFONT**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **BARON Claude**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **BARON CLAUDE**

Adresse : **Au Minet 32300 LOUBERSAN**

N° siret : **49065830900011**

N° certificat de qualification : **C2151**

Date d'obtention : **23/07/2017**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QualiXpert**

**17 rue BORREL**

**81100 CASTRES**

Organisme d'assurance professionnelle : **CABINET CONDORCET**

N° de contrat d'assurance : **80810494**

Date de validité du contrat d'assurance : **30/09/2020**

<b>D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :</b>		
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
<b>RDC</b>		
<b>Séjour</b>	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC noir Dalles de sol	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Grille - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Cheminée - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC blanc Dalles de sol	Absence d'indice.
<b>Dégagements n°1</b>	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Embrasure - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Soubassement - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC noir Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plancher - PVC blanc Dalles de sol	Absence d'indice.
	<b>Cuisine</b>	Mur - Enduit Peinture
Mur - Plâtre Peinture		Absence d'indice.
Plinthes - Enduit Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture		Absence d'indice.
Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture		Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre n°1 Embrasure - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Soubassement - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC noir Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plancher - PVC blanc Dalles de sol	Absence d'indice.
<b>Chambre n°1</b>	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC noir Dalles de sol	Absence d'indice.
	Plancher - PVC blanc Dalles de sol	Absence d'indice.
Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
<b>Salle de Bains</b>	Mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Grille - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
<b>WC n°1</b>	Mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Grille - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
<b>Chaufferie</b>	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Pannes - Bois Non peint	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Non peint	Absence d'indice.
	Mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Toiture - Fibro Ciment Non peint	Absence d'indice.
<b>Abri</b>	Mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Enduit Peinture	Absence d'indice.
<b>Remise</b>	Mur - Enduit Non peint	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Non peint	Absence d'indice.
	Plancher haut - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Fixe - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Enduit Non peint	Absence d'indice.
<b>Etable</b>	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois	Absence d'indice.
	Plancher haut - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Plancher - Terre	Absence d'indice.
	Fenêtre Fixe - Bois	Absence d'indice.
<b>Garage</b>	Mur - Béton	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.
<b>Bâti extérieur</b>		Absence d'indice.
<b>RDC/1er</b>		
<b>Escalier</b>	Mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Grille - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Balustres - Bois Vernis	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Main-courante - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Ensemble des balustres - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Ensemble des contre-marches - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Ensemble des marches - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Limon - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Crémaillère - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Soubassement - Bois Peinture	Absence d'indice.
<b>1er</b>		
<b>Dégagements n°2</b>	Cloisons - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC lé	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Passage Embrasure - Enduit Papier peint	Absence d'indice.
<b>Dégagements n°3</b>	Passage Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC lé	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Porte n°3 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.	
<b>Toilettes</b>	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC lé	Absence d'indice.
WC n°2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Enduit Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Grille - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC lé	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Chambre n°2	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC lé	Absence d'indice.
Chambre n°3	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plancher - PVC lé	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Niche - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Cheminée - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
Chambre n°4	Mur - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Volets - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - PVC lé	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Grenier	Mur - Béton	Absence d'indice.
	Mur - Terre-cuite	Absence d'indice.
	Charpente - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Bois	Absence d'indice.
	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.
<b>2ème</b>		
Comble	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois	Absence d'indice.
	Mur - Béton	Absence d'indice.
	Charpente - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Bois	Absence d'indice.
	Mur - Pierres, mortier	Absence d'indice.
	Cloisons - Bois	Absence d'indice.
	Mur - Enduit	Absence d'indice.

**LEGENDE**

(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

<b>E</b>	<b>IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION</b>

## **F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION**

L'ensemble des faces cachées des bois au contact des maçonneries, l'ensemble des parties bois encastrées dans la maçonnerie; inaccessible sans démontage.

Sous face de plancher haut, les plafonds ne permettent pas d'examiner les sous faces des planchers hauts.

La fermeture de la cheminée ne permet pas de l'examiner

## **G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES**

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloses non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloses rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

## **H CONSTATATIONS DIVERSES**

**Absence d'indice d'infestation de termite aux abords de la construction**

**Indice d'infestation d'agents de dégradations biologiques du bois notamment Petites et/ou Grosses Vrillettes sur ouvrages bois anciens, Hesperophanes spp sur charpente bois de toiture, Champignons de discoloration sur plinthe du RDC, fenêtre des toilettes.**

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

## **RESULTATS**

**Absence d'indice d'infestation de termite**

## **NOTE**

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **13/09/2020**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

**CACHET DE L'ENTREPRISE**

<p>Signature de l'opérateur</p> <p><b>BC EXPERTISE</b></p> <p>Claude BARON - DIAGNOSTIC IMMOBILIER</p> <p>32300 LOUBERSAN</p> <p>Tél./Fax : 05 87 86 86 83 - Port. 06 14 66 55 07</p> <p>SIRET : 490 658 309 00011 - APE 743 B</p>	<p>Référence : <b>BUISSON 6766 13.03.20 T</b></p> <p>Fait à : <b>LOUBERSAN</b> le : <b>14/03/2020</b></p> <p>Visite effectuée le : <b>13/03/2020</b></p> <p>Durée de la visite :</p> <p>Nom du responsable : <b>BARON Claude</b></p> <p>Opérateur : Nom : <b>BARON</b></p> <p>Prénom : <b>Claude</b></p>
--	--

***Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.***

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

**DOCUMENTS ANNEXES**

**ORDRE DE MISSION**

Date de Commande : **06/03/2020**

N° de Dossier : **BUISSON 6766 13.03.20**

**RENDEZ VOUS**

Date du RDV : **13/03/2020**

Heure du RDV : **08:30**

**LIEU DE L'INTERVENTION**

Nature du bien : **Maison comportant :**  
**Au RDC séjour, cuisine, 1 chambre, salle d'eau, dégagement, WC,**  
**Au 1<sup>er</sup> 3 chambres, dégagement, WC, lavabo**  
**Ancienne étable avec fenil au-dessus.**

Adresse : **clos du Micalat**

Référence Cadastrale : **A - 521-537**

Code Postal : **65220** Ville : **BONNEFONT**

Date du permis de construire : **Antérieur au 1 juillet 1997**

**TYPE DE PRESTATION**

Prestations : **Constat Amiante - Avant vente**  
**Etat Termite**  
**Constat des Risques d'Exposition au Plomb**  
**DPE - Maison**  
**Diagnostic Electrique**  
**Etat des Risques et Pollutions**

Tarif Total : **650 €**

*(le tarif annoncé est hors prélèvements éventuellement effectués)*

**PROPRIETAIRE**

Propriétaire : **Madame BUISSON Marie-Martine**

Téléphone : **06.84.47.38.54**

Adresse : **23 route de Castelnau**

Signature du propriétaire :

Code Postal : **65220**

Ville : **BONNEFONT**



**OPERATEUR**

Nom : **BARON Claude**

Police d'Assurance : **80810494**, expire le : **30/09/2020**

Société : **BARON CLAUDE**

Adresse : **Au Minet**

Signature de l'opérateur:

Code Postal : **32300**

Ville : **LOUBERSAN**



**DONNEUR D'ORDRE**

**ACCOMPAGNATEUR**

Nom : **Madame BUISSON Marie-Martine**

Nom : **Aucun**

Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **23 route de Castelnau 65220 BONNEFONT**

Téléphone : **06.84.47.38.54**

:

## CONDITIONS CONTRACTUELLES DE REALISATION DE LA PRESTATION

### **1. Les contrôles sont réalisés selon les prescriptions édictées par les textes qui suivent et concernent uniquement et exclusivement les lieux et matériaux visés par ces mêmes textes :**

- Constat amiante : Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ;
- Etat Terme : Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012
- Exposition au plomb : article L.1334-1 à L.1334-7 et R.1334-1 à R.1334-13 du code de la santé publique
- DPE : Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêtés du 15 septembre 2006, Arrêté du 3 mai 2007.
- Electricité : Décret 2008-384 du 22 avril 2008, Arrêté du 8 juillet 2008 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

La société mandatée afin de réaliser le contrôle s'engage à faire exécuter la prestation par un technicien compétent, étant précisé que le champ des compétences du diagnostiqueur dépêché afin de réaliser le contrôle sera limité aux connaissances requises afin de réaliser les seules investigations découlant de la mission confiée.

**2. Repérage Amiante :** Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs et portant sur les composants de la construction énumérés dans les articles R. 1334-20, R. 1334-21 du code de la santé publique (liste A et B).

Cette recherche ne doit comporter aucun démontage hormis ceux nécessités pour permettre l'accès aux composants de constructions .Il ne sera réalisé aucune investigation de structures à l'exclusion de la réalisation de prélèvements ou de sondages des matériaux.

Lorsque certains locaux ou certaines zones devant faire l'objet d'un contrôle ne sont pas accessibles ou qu'il existe un doute sur le fait que la totalité des pièces de l'immeuble concerné à bien été visité, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées.

**3. Etat Terme :** Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.). Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.). Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.). Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc. L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

### **4. État de l'installation intérieure d'électricité**

Le donneur d'ordre s'engage à assurer pendant toute la durée du diagnostic l'accès à tous les locaux et dépendances, et autorise l'opérateur de diagnostic à prendre toutes dispositions pour assurer la sécurité des personnes durant la réalisation de l'état.

### **5. Obligations du propriétaire :**

- Il appartiendra au propriétaire des lieux contrôlés ou à la personne désignée par lui le jour du contrôle de présenter spontanément le titre de propriété sur la base duquel les contrôles seront réalisés.
- A défaut pour le propriétaire de respecter cette obligation, il lui appartiendra, sous son entière responsabilité, et à charge pour lui, à réception du rapport, de vérifier que la totalité des pièces composant l'immeuble ont été examinées, de guider le diagnostiqueur lors de sa visite et de l'introduire dans la totalité des pièces et lieux constituant l'immeuble contrôlé.
- En tout état de cause, il appartiendra au propriétaire, à réception du rapport, et au plus tard avant la signature de l'acte de vente définitif, de vérifier l'exactitude des mentions portées au rapport concernant la matérialité et la composition des lieux décrits audit document.
- Le propriétaire s'engage à signaler tout manquement ou inexactitude.

## ETAT TERMITE

« Le donneur d'ordre notifie par écrit à l'opérateur de repérage les conditions de sécurité et les règles essentielles et particulières de sécurité, liées à la nature des locaux visités et aux activités. »

Le donneur d'ordre :

- précise les modalités d'accès et de circulation et désigne un représentant auprès de l'opérateur de repérage ;
- Ce représentant doit avoir une connaissance des lieux inspectés et des éventuelles procédures particulières à mettre en œuvre dans certains locaux. Il indique et facilite l'accès à certaines zones particulières telles que les vides sanitaires, combles, locaux techniques, annexes, dépendances.
- fournit à ce représentant tous les instruments d'accès (clefs, codes), toutes les autorisations nécessaires pour pénétrer dans l'ensemble des locaux, y compris annexes, dépendances et certaines zones particulières telles que vides sanitaires, combles, locaux techniques, pour accéder à l'ensemble des installations techniques, arrêter ou faire arrêter celles-ci, si nécessaire, ainsi que les faire remettre en fonctionnement ;
- vérifie avec l'opérateur de repérage si la présence de personnes dûment habilitées est nécessaire pour permettre la visite de certains locaux (ascenseur, transformateur, etc.).

L'opérateur de repérage :

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois. Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.). Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.). Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc. L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle 3,30m, lampe torche...

**CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES**

**A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP**

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

**B Objet du CREP**

<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente
<input type="checkbox"/> Occupées	<input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location
Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble	<input type="checkbox"/> Avant travaux

**C Adresse du bien**      **D Propriétaire**

<b>4 rue du Château 65220 BONNEFONT</b>	Nom : <b>Madame BUISSON Marie-Martine</b> Adresse : <b>23 route de Castelnaud 65220 BONNEFONT</b>
---	--

**E Commanditaire de la mission**

Nom : <b>Madame BUISSON Marie-Martine</b> Qualité : <b>Propriétaire</b>	Adresse : <b>23 route de Castelnaud 65220 BONNEFONT</b>
--	---

**F L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil : <b>Protec</b> Modèle de l'appareil : <b>LPA1</b> N° de série : <b>2045</b>	Nature du radionucléide : <b>Cobalt 57</b> Date du dernier chargement de la source : <b>26/07/2019</b> Activité de la source à cette date : <b>444Mbq</b>
---	---

**G Dates et validité du constat**

N° Constat : <b>BUISSON 6766 13.03.20 P</b> Date du constat : <b>13/03/2020</b>	Date du rapport : <b>14/03/2020</b> Date limite de validité : <b>13/03/2021</b>
--	--

**H Conclusion**

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
<b>226</b>	<b>23</b>	<b>10,18 %</b>	<b>181</b>	<b>80,09 %</b>	<b>2</b>	<b>0,88 %</b>	<b>20</b>	<b>8,85 %</b>	<b>0</b>	<b>0,00 %</b>

**Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence**

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

**I Auteur du constat**

<p align="center">Signature  <b>BC EXPERTISE</b>          Claude BARON - DIAGNOSTIC IMMOBILIER          32300 LOUBERSAN          Tél/Fax : 05-62-66-86-93 - Port. 06 14 66 55 07          SIRET : 490 658 909 00011 - APE 743 B</p>	<p>Cabinet : <b>BARON CLAUDE</b>          Nom du responsable : <b>BARON Claude</b>          Nom du diagnostiqueur : <b>BARON Claude</b>          Organisme d'assurance : <b>CABINET CONDORCET</b>          Police : <b>80810494</b></p>
---	---

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....	1
OBJET DU CREP .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
CONCLUSION.....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES..... 3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; .....	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION ..... 3

L'AUTEUR DU CONSTAT.....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER.....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION.....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
Liste des locaux visites.....	4
Liste des locaux non visites .....	4

### METHODOLOGIE EMPLOYEE ..... 4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	4
STRATEGIE DE MESURAGE.....	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE.....	5

### PRESENTATION DES RESULTATS ..... 5

### CROQUIS ..... 6

### RESULTATS DES MESURES ..... 7

### COMMENTAIRES ..... 18

### LES SITUATIONS DE RISQUE ..... 18

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....	18
---	----

### OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES..... 19

### ANNEXES..... 20

NOTICE D'INFORMATION .....	20
----------------------------	----

**1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES**  
 Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;  
 Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

**2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION**

**2.1 L'auteur du constat**

Nom et prénom de l'auteur du constat : <b>BARON Claude</b>	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>QualiXpert, 17 rue BORREL 81100 CASTRES</b> Numéro de Certification de qualification : <b>C2151</b> Date d'obtention : <b>26/10/2017</b>
---	---

**2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)**

Autorisation ASN (DGSNR) : <b>T320224</b> Nom du titulaire : <b>BARON Claude</b>	Date d'autorisation : <b>01/04/2016</b> Expire-le : <b>31/03/2021</b>
---	--

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **BARON Claude**

**2.3 Etalonnage de l'appareil**

Fabriquant de l'étalon : <b>GRETAGMABETH</b> N° NIST de l'étalon : <b>2573</b>	Concentration : <b>1 mg/cm²</b> Incertitude : <b>0,04 mg/cm²</b>
---	---

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	13/03/2020	1,01
En fin du CREP	393	13/03/2020	1,01
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel**

Nom du laboratoire : <b>NC</b> Nom du contact : <b>NC</b>	Coordonnées : <b>NC</b>
--	-------------------------

**2.5 Description de l'ensemble immobilier**

Année de construction : <b>Antérieur au 31 décembre 1947</b> Nombre de bâtiments : <b>1</b>	Nombre de cages d'escalier : <b>1</b> Nombre de niveaux : <b>2</b>
--	---

**2.6 Le bien objet de la mission**

Adresse : <b>4 rue du Château 65220 BONNEFONT</b> Type : <b>Maison individuelle</b> Nombre de Pièces : <b>17</b> Référence Cadastre : <b>A - 521-537</b>	Destination du bâtiment : <b>Habitation individuelles</b> (Maisons)
---	---

**2.7 Occupation du bien**

L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
----------------	---	---

## 2.8 Liste des locaux visités

N°	Local	Etage
1	Séjour	RDC
2	Dégagements n°1	RDC
3	Cuisine	RDC
4	Chambre n°1	RDC
5	Salle de Bains	RDC
6	WC n°1	RDC
7	Chaufferie	RDC
8	Escalier	RDC/1er
9	Dégagements n°2	1er
10	Dégagements n°3	1er
11	Toilettes	1er
12	WC n°2	1er
13	Chambre n°2	1er
14	Chambre n°3	1er
15	Chambre n°4	1er
16	Abri	RDC
17	Remise	RDC

## 2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb  
 Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.  
 Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

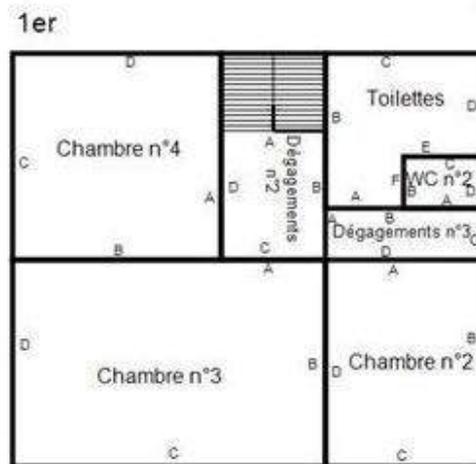
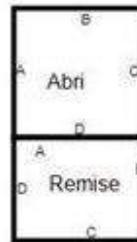
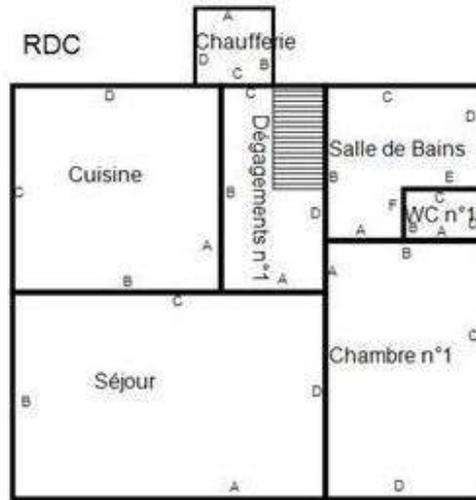
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

## 5 CROQUIS

### Maison RDC, 1er



## 6 RESULTATS DES MESURES

Local : Séjour (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0	
3						MD		0,07		
4	A	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,4	0	
5						MD		0,17		
8	A	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C		0,08	0	
9						MD		0,08		
26	A	Fenêtre n°1	Garde-corps	Métal	Peinture	C		0,21	0	
27						MD		0,08		
6	A	Fenêtre n°1	Volets	Métal	Peinture	C		0,35	0	
7						MD		0,06		
10	A	Mur		Plâtre	Papier peint	C		0,31	0	
11						MD		0,1		
20	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,23	0	
21						MD		0,1		
22	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C		0,07	0	
23						MD		0,44		
28	A	Porte n°1	Grille	Métal	Peinture	C		0,38	0	
29						MD		0,09		
12	B	Mur		Plâtre	Papier peint	C		0,41	0	
13						MD		0,06		
30	C	Cheminée		Enduit	Peinture	C		0,14	0	
31						MD		0,18		
14	C	Mur		Plâtre	Papier peint	C		0,09	0	
15						MD		0,11		
32	C	Porte n°2	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C		0,07	0	
33						MD		0,05		
16	D	Mur		Plâtre	Papier peint	C		0,11	0	
17						MD		0,11		
18	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C		0,39	0	
19						MD		0,07		
	Sol	Plancher		PVC	Dalles de sol					PVC
24	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C		0,08	0	
25						MD		0,07		
Nombre total d'unités de diagnostic			17	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Dégagements n°1 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
34	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,14	0	

35					MD			0,07		
46	A	Porte n°1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C		0,09	0	
47						MD		0,43		
48	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C	NV	28	1	
36	B	Mur		Enduit	Peinture	C		0,24	0	
37						MD		0,11		
49	B	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,13	0	
50						MD		0,06		
51	B	Porte n°2	Embrasure	Enduit	Peinture	C		0,22	0	
52						MD		0,19		
53						MG		0,05		
57	B	Soubassement		Bois	Peinture	C		0,38	0	
58						MD		0,09		
38	C	Mur		Enduit	Peinture	C		0,07	0	
39						MD		0,08		
40	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,07	0	
41						MD		0,5		
54	D	Porte n°3	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C		0,31	0	
55						MD		0,34		
56	D	Porte n°3	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C	NV	18	1	
44	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C		0,34	0	
45						MD		0,5		
	Sol	Plancher		PVC	Dalles de sol					PVC
42	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C		0,1	0	
43						MD		0,07		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>14</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Cuisine (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
59	A	Mur		Enduit	Peinture	C			0,09	0	
60						MD		0,24			
79	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,11	0	
80						MD		0,08			
61	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
62						MD		0,23			
81	B	Soubassement		Bois	Peinture	C			0,11	0	
82						MD		0,11			
63	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,11	0	
64						MD		0,08			
69	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
70						MD		0,14			
71	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,33	0	
72						MD		0,37			
73	D	Fenêtre n°1	Embrasure	Enduit	Peinture	C			0,37	0	
74						MD		0,21			
75	D	Fenêtre n°1	Volets	Métal	Peinture	C			0,08	0	
76						MD		0,11			

65	D	Mur	Enduit	Peinture	C			0,11	0	
66					MD			0,28		
77	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,47	0	
78					MD			0,08		
	Sol	Plancher	PVC	Dalles de sol						PVC
67	Toutes zones	Plinthes	Enduit	Peinture	C			0,14	0	
68					MD			0,1		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>13</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

**Local : Chambre n°1 (RDC)**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
91	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
92					MD			0,09		
101	A	Porte n°1	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C		0,36	0	
102						MD				
103	A	Porte n°1	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C		0,04	0	
104						MD				
93	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,21	0	
94					MD			0,1		
107	B	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,06	0	
108						MD				
109	B	Porte n°2	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,09	0	
110						MD				
111	B	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0	
112						MD				
113	B	Porte n°3	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,09	0	
114						MD				
95	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
96					MD			0,03		
83	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,11	0	
84						MD				
85	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
86						MD				
89	D	Fenêtre n°1	Embrasure	Enduit	Peinture	C		0,49	0	
90						MD				
115	D	Fenêtre n°1	Garde-corps	Métal	Peinture	C		0,24	0	
116						MD				
87	D	Fenêtre n°1	Volets	Métal	Peinture	C		0,1	0	
88						MD				
97	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,06	0	
98					MD			0,1		
99	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
100					MD			0,33		
	Sol	Plancher	PVC	Dalles de sol						PVC
105	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,17	0	
106					MD			0,49		

Nombre total d'unités de diagnostic	18	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %
-------------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	--------

**Local : Salle de Bains (RDC)**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
117	A	Mur	Enduit	Peinture	C			0,12	0	
118					MD			0,09		
133	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0	
134						MD				
135	A	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,39	0	
136						MD				
119	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
120					MD			0,19		
125	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,34	0	
126						MD				
127	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,17	0	
128						MD				
129	C	Fenêtre n°1	Grille	Métal	Peinture	C		0,15	0	
130						MD				
121	C	Mur	Enduit	Peinture	C			0,34	0	
122					MD			0,3		
123	D	Mur	Enduit	Peinture	C			0,41	0	
124					MD			0,09		
137	E	Mur	Enduit	Peinture	C			0,11	0	
138					MD			0,1		
139	F	Mur	Enduit	Peinture	C			0,04	0	
140					MD			0,34		
131	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
132					MD			0,07		
	Toutes zones	Murs	Carrelage	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic		14		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

**Local : WC n°1 (RDC)**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
141	A	Mur	Enduit	Peinture	C			0,08	0	
142					MD			0,03		
143	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,06	0	
144						MD				
145	A	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,1	0	
146						MD				
147	B	Mur	Enduit	Peinture	C			0,1	0	
148					MD			0,1		
155	C	Mur	Enduit	Peinture	C			0,11	0	

156						MD			0,07		
149	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0	
150						MD			0,06		
151	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
152						MD			0,3		
153	D	Fenêtre n°1	Grille	Métal	Peinture	C			0,11	0	
154						MD			0,07		
157	D	Mur		Enduit	Peinture	C			0,08	0	
158						MD			0,26		
159	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
160						MD			0,07		
	Toutes zones	Plinthes		Carrelage	Non peint						Non peint
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>				<b>11</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

### Local : Chaufferie (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
163	A	Mur	Enduit	Peinture	C			0,09	0		
164					MD			0,08			
161	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,33	0		
162						MD					0,07
165	B	Mur	Enduit	Peinture	C			0,37	0		
166					MD			0,32			
167	C	Mur	Enduit	Peinture	C			0,09	0		
168					MD			0,19			
169	D	Mur	Enduit	Peinture	C			0,08	0		
170					MD			0,3			
	Plafond	Pannes	Bois	Non peint						Non peint	
	Plafond	Toiture	Fibro Ciment	Non peint						Non peint	
	Sol	Plancher	Béton	Non peint						Non peint	
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>				<b>8</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

### Local : Abri (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
375	A	Mur	Enduit	Peinture	C			0,07	0	
376					MD			0,05		
377	B	Mur	Enduit	Peinture	C			0,06	0	
378					MD			0,1		
379	C	Mur	Enduit	Peinture	C			0,09	0	
380					MD			0,1		
381	D	Mur	Enduit	Peinture	C			0,45	0	
382					MD			0,01		
385	D	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	14	2	

386	D	Porte n°1	Embrasure	Enduit	Peinture	C		0,11	0		
387						MD		0,1			
383	Plafond	Plancher haut		Bois	Peinture	C		0,09	0		
384						MD		0,09			
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>				<b>7</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

### Local : Remise (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
	A	Mur	Enduit	Non peint						Non peint	
388	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU		8	2		
	B	Fenêtre n°1	Embrasure	Enduit	Non peint					Non peint	
391	B	Fenêtre n°1	Fixe	Bois	Peinture	C		0,07	0		
392						MD		0,09			
	B	Mur	Enduit	Non peint						Non peint	
	C	Mur	Enduit	Non peint						Non peint	
	D	Mur	Enduit	Non peint						Non peint	
389	Plafond	Plancher haut	Bois	Peinture	C			0,39	0		
390					MD		0,06				
	Sol	Plancher	Béton	Non peint						Non peint	
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>				<b>9</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

### Local : Escalier (RDC/1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
171	B	Mur	Enduit	Peinture	C			0,07	0	
172					MD		0,22			
177	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,25	0	
178						MD		0,24		
179	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,09	0	
180						MD		0,25		
181	C	Fenêtre n°1	Grille	Métal	Peinture	C		0,07	0	
182						MD		0,08		
173	C	Mur	Enduit	Peinture	C			0,08	0	
174					MD		0,07			
175	D	Mur	Enduit	Peinture	C			0,47	0	
176					MD		0,32			
199	D	Soubassement	Bois	Peinture	C			0,09	0	
200					MD		0,07			
183	Escalier	Balustres	Bois	Vernis	C			0,09	0	
184					MD		0,07			
195	Escalier	Crémaillère	Bois	Vernis	C			0,02	0	
196					MD		0,14			
187	Escalier	Ensemble des balustres	Bois	Vernis	C			0,07	0	
188					MD		0,35			

189	Escalier	Ensemble des contre-marches	Bois	Vernis	C			0,08	0	
190					MD			0,32		
191	Escalier	Ensemble des marches	Bois	Vernis	C			0,3	0	
192					MD			0,08		
193	Escalier	Limon	Bois	Vernis	C			0,04	0	
194					MD			0,44		
185	Escalier	Main-courante	Bois	Vernis	C			0,09	0	
186					MD			0,08		
197	Plafond	Plafond	Bois	Peinture	C			0,24	0	
198					MD			0,11		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>15</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

Local : Dégagements n°2 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
201	A	Cloisons		Bois	Peinture	C			0,31	0	
202						MD			0,08		
213	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,33	0	
214						MD			0,03		
215						MG			0,45		
216	A	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,15	0	
217						MD			0,1		
218						MG			0,08		
203	B	Mur		Enduit	Peinture	C			0,36	0	
204						MD			0,39		
223	B	Passage	Embrasure	Enduit	Papier peint	C			0,42	0	
224						MD			0,07		
205	C	Mur		Enduit	Peinture	C			0,11	0	
206						MD			0,08		
219	C	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU		13	2	
220	C	Porte n°2	Embrasure	Bois	Peinture	C	EU		13	2	
207	D	Mur		Enduit	Peinture	C			0,07	0	
208						MD			0,37		
221	D	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU		14	2	
222	D	Porte n°3	Embrasure	Bois	Peinture	C	EU		15	2	
211	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
212						MD			0,44		
	Sol	Plancher		PVC	lé						PVC
209	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,12	0	
210						MD			0,08		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>14</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>		

Local : Dégagements n°3 (1er)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
231	A	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,26	0	
232						MD			0,08		
257	A	Passage	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
258						MD			0,27		
233	B	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
234						MD			0,46		
241	B	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,1	0	
242						MD			0,06		
243						MG			0,4		
244	B	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,06	0	
245						MD			0,06		
246						MG			0,11		
249	B	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,42	0	
250						MD			0,38		
251						MG			0,21		
252	B	Porte n°2	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,08	0	
253						MD			0,11		
254						MG			0,46		
225	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	EU		7	2	
226	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU		11	2	
229	C	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
230						MD			0,19		
227	C	Fenêtre n°1	Volets	Métal	Peinture	C			0,11	0	
228						MD			0,26		
235	C	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,06	0	
236						MD			0,43		
237	D	Mur		Plâtre	Papier peint	C			0,01	0	
238						MD			0,1		
255	D	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU		7	2	
256	D	Porte n°3	Embrasure	Bois	Peinture	C	EU		5	2	
239	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C			0,19	0	
240						MD			0,3		
	Sol	Plancher		PVC	lè						PVC
247	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,07	0	
248						MD			0,33		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>				<b>18</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Toilettes (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
265	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
266					MD			0,42		
275	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,3	0	
276						MD				
277	A	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,49	0	
278						MD				
267	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
268					MD			0,14		
259	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	EU	11	2	
260	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	7	2	
263	C	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C		0,1	0	
264						MD				
261	C	Fenêtre n°1	Volets	Métal	Peinture	C		0,43	0	
262						MD				
269	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,11	0	
270					MD			0,25		
271	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,24	0	
272					MD			0,11		
281	E	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
282					MD			0,11		
283	F	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,1	0	
284					MD			0,1		
273	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
274					MD			0,1		
	Sol	Plancher	PVC	lé						PVC
279	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,35	0	
280					MD			0,06		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>15</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : WC n°2 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
285	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,23	0	
286					MD			0,1		
287	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,38	0	
288						MD				
289	A	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,06	0	
290						MD				
291	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,09	0	
292					MD			0,09		

293	C	Mur	Enduit	Peinture	C			0,07	0	
294					MD			0,07		
295	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,02	0	
296						MD		0,21		
297	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
298						MD		0,05		
299	D	Fenêtre n°1	Grille	Métal	Peinture	C		0,06	0	
300						MD		0,39		
301	D	Mur	Plâtre	Peinture	C		0,06	0		
302					MD		0,13			
303	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C		0,07	0		
304					MD		0,49			
	Sol	Plancher	PVC	lé						PVC
305	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C		0,23	0		
306					MD		0,06			
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>12</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

Local : Chambre n°2 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
313	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,11	0	
314					MD		0,03			
323	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	8	2	
324	A	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C	EU	7	2	
315	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,06	0	
316					MD		0,32			
307	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,1	0	
308						MD		0,15		
309	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,07	0	
310						MD		0,09		
327	C	Fenêtre n°1	Garde-corps	Métal	Peinture	C		0,48	0	
328						MD		0,45		
311	C	Fenêtre n°1	Volets	Métal	Peinture	C		0,09	0	
312						MD		0,09		
317	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,32	0	
318					MD		0,09			
319	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
320					MD		0,09			
321	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,05	0	
322					MD		0,06			
	Sol	Plancher	PVC	lé						PVC
325	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,07	0	
326					MD		0,09			
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>13</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>	<b>0,00 %</b>	

Local : Chambre n°3 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
355	A	Cheminée	Plâtre	Papier peint	C			0,1	0	
356					MD			0,07		
329	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,4	0	
330					MD			0,1		
331	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	10	2	
332	A	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C	EU	9	2	
333	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,1	0	
334					MD			0,11		
351	B	Niche	Bois	Peinture	C			0,09	0	
352					MD			0,07		
335	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
336						MD				
337	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,25	0	
338						MD				
353	C	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Papier peint	C		0,05	0	
354						MD				
339	C	Fenêtre n°1	Garde-corps	Métal	Peinture	C		0,06	0	
340						MD				
341	C	Fenêtre n°1	Volets	Métal	Peinture	C		0,06	0	
342						MD				
343	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
344					MD			0,08		
345	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,01	0	
346					MD			0,24		
347	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
348					MD			0,08		
	Sol	Plancher	PVC	lé						PVC
349	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,46	0	
350					MD			0,1		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>16</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Chambre n°4 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
357	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,36	0	
358					MD			0,08		
359	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	7	2	
360	A	Porte n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C	EU	6	2	
361	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,35	0	
362					MD			0,02		

367	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,01	0	
368					MD			0,09		
363	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C	EU	7	2	
364	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C	EU	11	2	
365	D	Fenêtre n°1	Volets	Métal	Peinture	C		0,06	0	
366						MD		0,09		
369	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,15	0	
370					MD		0,11			
371	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,3	0	
372					MD		0,48			
	Sol	Plancher	PVC	lé						PVC
373	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,08	0	
374					MD		0,38			
<b>Nombre total d'unités de diagnostic</b>			<b>12</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3</b>			<b>0</b>	<b>% de classe 3</b>		<b>0,00 %</b>

LEGENDE	
<b>Localisation</b>	<b>HG</b> : en Haut à Gauche <b>HC</b> : en Haut au Centre <b>HD</b> : en Haut à Droite <b>MG</b> : au Milieu à Gauche <b>C</b> : au Centre <b>MD</b> : au Milieu à Droite <b>BG</b> : en Bas à Gauche <b>BC</b> : en Bas au Centre <b>BD</b> : en Bas à Droite
<b>Nature des dégradations</b>	<b>ND</b> : Non dégradé <b>NV</b> : Non visible <b>EU</b> : Etat d'usage <b>D</b> : Dégradé

## 7 COMMENTAIRES

Néant

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé**

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée :  Oui  Non

## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

**NOTICE D'INFORMATION**

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

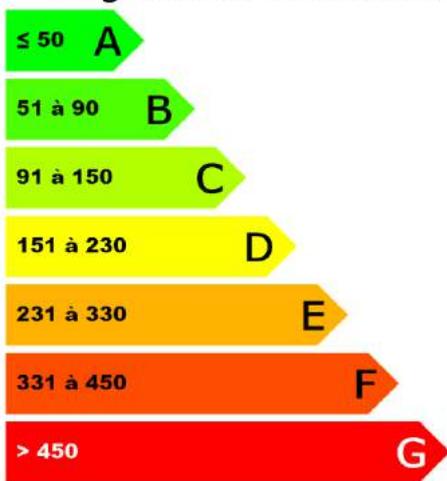
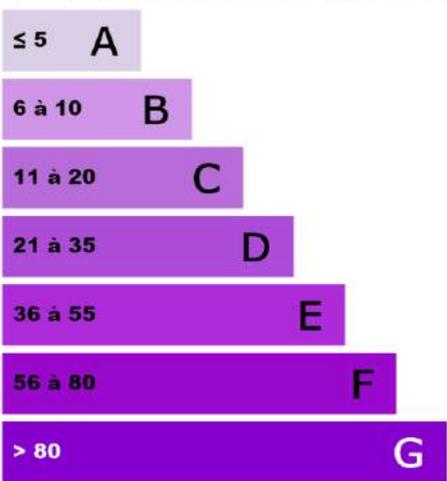
A INFORMATIONS GENERALES	
N° de rapport : <b>BUISSON 6766 13.03.20</b> Valable jusqu'au : <b>13/03/2030</b> Type de bâtiment : <b>Maison Individuelle</b> Nature : <b>Maison individuelle</b> Année de construction : <b>avant 1948</b> Surface habitable : <b>130 m²</b>	Date du rapport : <b>14/03/2020</b> Diagnostiqueur : <b>BARON Claude</b> Signature : 
Adresse : <b>4 rue du Château 65220 BONNEFONT INSEE : 65095</b>	Référence ADEME : <b>2065V1000607L</b>
Propriétaire : Nom : <b>Madame BUISSON Marie-Martine</b> Adresse : <b>23 route de Castelnau 65220 BONNEFONT</b>	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu):

### B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années , prix des énergies indexés au 15/08/2015

	Moyenne annuelle des consommations (détail par énergie dans l'unité d'origine)	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh <sub>ef</sub> )	Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh <sub>ep</sub> )	Frais annuels d'énergie (TTC)
Consommations d'énergie pour les usages recensés				(1)

<sup>(1)</sup> coût éventuel des abonnements inclus

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation réelle : kWh <sub>ep</sub> /m².an		Estimation des émissions : kg <sub>eqCO2</sub> /m².an	
<b>Logement économe</b>  <b>Logement énergivore</b>	Logement	<b>Faible émission de GES</b>  <b>Forte émission de GES</b>	Logement

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

**C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS**
**C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT**
**TYPE(S) DE MUR(S)**

Intitulé	Type	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Mur 1	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant	Extérieur	60	Non isolé
Mur 2	Blocs béton pleins	Extérieur	20	Non isolé

**TYPE(S) DE TOITURE(S)**

Intitulé	Type	Donne sur	Isolation
Plafond 1	Entre solives bois avec ou sans remplissage	Combles perdus	Non isolé

**TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS**

Intitulé	Type	Donne sur	Isolation
Plancher 1	Dalle béton	Terre-plein	Non isolé

**TYPE(S) DE MENUISERIE(S)**

Intitulé	Type	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte 1	Bois Vitrée 30-60% simple vitrage	Extérieur		
Fenêtre 1	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre 2	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical	Extérieur	Non	Non

**C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT**
**TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE**

Type de système	Type d'énergie	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chaudière condensation	Fioul	Absent	Individuel
Poêle bois	Bois	Non requis	Individuel

**Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage**

Radiateur eau chaude

Soufflage d'air chaud

**TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -**

**C.3** **DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE**

**TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE**

Type de système	Type d'énergie	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chauffe-eau vertical	Electrique	Non requis	Individuel

**C.4** **DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION**

**TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION**

Type de système	Menuiseries sans joint	Cheminée sans trappe
Système de ventilation par entrées d'air hautes et basses	Oui	Non

**C.5** **DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES**

Type d'installation	Production d'énergie (kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an)
Poêle bois	
<b>Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment :</b>	<b>Non disponible</b>

## D NOTICE D'INFORMATION

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc...) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

## **Conseils pour un bon usage**

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### **Chauffage**

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez le à 19 °C; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

### **Eau chaude sanitaire**

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs

### **Aération**

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### **Confort d'été**

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### **Autres usages**

#### **Eclairage :**

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### **Bureautique / audiovisuel :**

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### **Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :**

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

## E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

Projet	Mesures d'amélioration	Commentaires	Crédit d'impôt
Simulation 1	Combles perdus : Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un isolant avec $R \geq 7,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ , dans la limite d'un plafond de dépenses fixé à 100 € par mètre carré de parois isolées par l'intérieur)		30%
Simulation 2	Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtre en vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$ . En maison individuelle ce crédit d'impôt ne s'applique que si cette installation s'accompagne d'au moins une autre action de travaux parmi plusieurs catégories selon les textes en vigueur.)		
Simulation 3	Lorsque le chauffe-eau ne fonctionnera plus installer un chauffe-eau thermodynamique (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, pompe à chaleur thermodynamique hors air / air de COP $\geq 2,2$ selon le référentiel de la norme d'essai EN 255-3)		30%

### Commentaires :

Le logement n'est pas habitée, les propriétaires ne sont pas en mesure de nous fournir les factures de consommation des énergies utilisées pour le chauffage et pour la production d'eau chaude.

### Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)  
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)  
Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

## F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature  <b>BC EXPERTISE</b> Claude BARON - DIAGNOSTIC IMMOBILIER 32300 LOUBERSAN Tél/Fax : 05 82 46 86 83 - Port. 06 14 86 55 07 SIRET : 490 652 309 00011 - APE 743 B	<b>Etablissement du rapport :</b> Fait à LOUBERSAN le 14/03/2020 Cabinet : <b>BARON CLAUDE</b> Nom du responsable : <b>BARON Claude</b> Désignation de la compagnie d'assurance : <b>CABINET CONDORCET</b> N° de police : <b>80810494</b> Date de validité : <b>30/09/2020</b>
Date de visite : <b>13/03/2020</b> Le présent rapport est établi par <b>BARON Claude</b> dont les compétences sont certifiées par : <b>QualiXpert</b> <b>17 rue BORREL 81100 CASTRES</b> N° de certificat de qualification : <b>C2151</b> Date d'obtention : <b>27/06/2017</b> Version du logiciel utilisé : <b>AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1</b>	

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : **Maison individuelle**  
Département : **HAUTES PYRENEES** Date de construction : **Antérieur au 31 décembre 1947**  
Commune : **BONNEFONT (65220 )** Année de l'installation : **> à 15 ans**  
Adresse : **4 rue du Château**  
Réf. Cadastre : **A - 521-537** Distributeur d'électricité : **Enedis**  
Rapport n° : **BUISSON 6766 13.03.20 ELEC**  
La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**  
Nom / Prénom : **BUISSON Marie-Martine**  
Tél. : / **06.84.47.38.54** Email :  
Adresse : **23 route de Castelnau 65220 BONNEFONT**  
▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**  
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :   
Autre le cas échéant (préciser)

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**  
Nom : **BARON**  
Prénom : **Claude**  
Nom et raison sociale de l'entreprise : **BARON CLAUDE**  
Adresse : **Au Minet**  
**32300 LOUBERSAN**  
N° Siret : **49065830900011**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **CABINET CONDORCET**  
N° de police : **80810494** date de validité : **30/09/2020**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QualiXpert** , le 20/11/2018 , jusqu'au 19/11/2023  
N° de certification : **C2151**

#### 4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

#### 5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

**Néant**

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)	Observation
B.3.3.1 c)	Les PRISES DE TERRE du bâtiment ne sont pas interconnectées.	Cuisine			
B.3.3.2 b)	La section du CONDUCTEUR DE TERRE est insuffisante.	Cuisine			
B.3.3.6 a1)	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.	Réparti dans le bien	B.3.3.6.1	Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre :	(Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1)

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)	Observation
				<ul style="list-style-type: none"> <li>protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <math>\leq 30</math> mA.</li> </ul>	
B.3.3.6 a2)	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.	Séjour, Cuisine	B.3.3.6.1	<p>Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <math>\leq 30</math> mA.</li> </ul>	(Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1)
B.3.3.6 a3)	Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.	Réparti dans le bien	B.3.3.6.1	<p>Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <math>\leq 30</math> mA.</li> </ul>	(Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1)
B.3.3.7 a)	Au moins un CONDUIT métalliques en montage apparent ou encastré, comportant des CONDUCTEURS, n'est pas relié à la terre.	Cuisine	B.3.3.7.1	<p>Alors que, dans les locaux autres que ceux contenant une baignoire ou une douche, au moins un CONDUIT métalliques en montage apparent ou encastré et contenant des CONDUCTEURS ne sont pas reliés à la terre, la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>protection du (des) CIRCUIT(S) concerné(s) ou l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <math>\leq 30</math> mA.</li> </ul>	(Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.7.1)

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

**Néant**

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.5.3 a	Locaux contenant une baignoire ou une douche : il n'existe pas de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS ELECTRIQUES.	Salle de Bains
B.6.3.1 a)	Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).	Salle de Bains

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.7.3 a)	L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.	Séjour, Chambre n°1, Chambre n°4
B.7.3 d)	L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.	Dégagements n°1
B.7.3 e)	L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.	Réparti dans le bien

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.8.3 a)	L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.	Cuisine
B.8.3 e)	Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.	Cuisine

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

**Néant**

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

**Sans objet**

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.  
 (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.  
 (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée  
 (\*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a1)	L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.
B.11 b2)	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.
B.11 c2)	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

## 6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C	Motifs (2)
B.3.3.1 b)	Élément constituant la PRISE DE TERRE approprié.	Les éléments constituant la prise de terre ne sont pas visible

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est  $> 63$  A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est  $> 90$  A en monophasé ou  $> 60$  A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

## 7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

## 8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

<p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'<b>urgence</b>, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>
<p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>
<p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

**9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**

Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET**

**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le **13/03/2020**  
Date de fin de validité : **13/03/2023**  
Etat rédigé à **LOUBERSAN** Le **14/03/2020**  
Nom : **BARON** Prénom : **Claude**

**BC EXPERTISE**  
Claude BARON DIAGNOSTIC IMMOBILIER  
32300 LOUBERSAN  
Tél./Fax : 05 82 46 86 83 - Port. 06 14 86 55 07  
SIRET : 490 658 309 00011 - APE 743 B

# Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  Mars  mis à jour le

Adresse de l'immeuble  code postal ou Insee  commune

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N  **prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  <sup>1</sup> oui  non  date

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : inondations  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N  **prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  <sup>1</sup> oui  non  date

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : inondations  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M  **prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  <sup>3</sup> oui  non  date

<sup>3</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : mouvement de terrain  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM <sup>4</sup> oui  non

<sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T **prescrit** et **non encore approuvé** <sup>5</sup> oui  non

<sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet toxique  effet thermique  effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T **approuvé** oui  non

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non

> L'immeuble est situé en zone de prescription <sup>6</sup> oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui  non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
zone 1  zone 2  zone 3  zone 4  zone 5   
très faible faible modérée moyenne forte

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

**Information relative à la pollution de sols**

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui  non

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui  non

**Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte**

Cartographies relatives aux risques retrait gonflement des argiles.

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

14/03/2020

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,  
pour en savoir plus... consultez le site Internet :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Direction  
départementale  
de l'Équipement  
Région des Hautes Pyrénées  
3, rue Lortet  
65000 Tarbes



Commune : BONNEFONT

## Plan de prévention des risques naturels prévisibles [PPR]

Mouvements différentiels de terrain  
liés au phénomène de retrait-gonflement  
des sols argileux

Département des Hautes Pyrénées

PPR approuvé le : 21 JUIN 2010



### Carte du zonage réglementaire

-  Zone faiblement à moyennement exposée (B2)
-  Limite de commune

0 100 200

