



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES  
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

## OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : M<sup>s</sup> ROSSET Armand et Mme Dupont Lucienne

Demeurant : Saint-mère en FAUCIGNY 74800

Reconnaissent avoir visité le 26/11/2020 à 11h par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° AF 23939 ci-après désigné (désignation + adresse) :

Charmante communs au calme à Gadox le Village 31350  
 Section cadastrale N° AB 49/48

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<b>Prix net vendeur :</b>	€	(	)
<b>Commission d'agence :</b>	€	(	)
<b>Prix total honoraires inclus:</b>	€	(	)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Gadox

Le 26/11/2020

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

*Je me réserve et accepte de mon prêt bancaire d'un montant de ..... avec la banque ..... d'un t. aux de ..... d'une durée de .....*

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes  
 Tél. : 05.62.34.54.54 - - FAX: 05.62.34.66.60