

Les soussignés : Mr ROSSET Arnaud et Mme DUPONT Ludvine

Demeurant : Saint-Pierre en Faucigny 74800

Reconnaissent avoir visité le 26/11/2020 à 11h par l'intermédiaire de l'agence immobilière

ABAFIM, le bien **Mandat N°AF23939** ci-après désigné (désignation + adresse) :

Charmante commingeoise au calme située à CIADOUX Le village

Sections cadastrales N° AB 48/49

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	€	()	
Commission d'agence :	€	()	
Prix total honoraires inclus :	162 000	€	()

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à *Saint Pierre en Faucigny*
Saint Pierre en Faucigny 74800

Le *28/11/2020*
25/11/2020

L'acquéreur,

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions - Saint Pierre en Faucigny le 28/11/2020
Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions - Ludvine le 28/11/2020

(1) Condition suspensive : *le 28/11/2020*

...Sous réserve d'acceptation d'un prêt bancaire,