

Reçu en main propre ce jour le
29-11-2020

H. MONTAUT
MONTAUT Joseph

SARL au capital de 50 000 € - 843 556 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
Garantie Financière : ONE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

Les soussignés : Mr ROSSET Arnaud et Mme DUPONT Ludvine
Demeurant : Saint-Pierre en Faucigny 74800

Reconnaissent avoir visité le 28/11/20 à 11h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien Mandat N° AF23939 ci-après désigné (désignation + adresse) :
Charmante commingeoise au calme située à CIADOUX Le village
Sections cadastrales N° AB 48/49

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 150 000 € (cent cinquante mille euros)
Commission d'agence : 12 000 € (douze mille euros)
Prix total honoraires inclus : 162 000 € (cent soixante deux mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.
Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne -
65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à *Saint Pierre en Faucigny 74800*
L'acquéreur,

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(La et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

(La et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

La et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions
Saint Pierre en Faucigny 74800 le 28/11/2020

Lu et Approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions
H. MONTAUT Joseph

(1) Condition suspensive : *le 28/11/2020*

... Sous réserve d'acceptation d'un prêt bancaire,