

Syndicat Mixte
des 3 Vallées

Monsieur GRECO DANIEL
MONBERNARD
32300 SAINT-MAUR-SOULES

Service : assainissement non collectif
Objet : Rapport de visite – contrôle de fonctionnement
Date : 6 novembre 2020
N° dossier : 141044 (à rappeler dans toute correspondance)

Monsieur GRECO,

Un agent du Syndicat s'est rendu le 12/10/2020 à votre immeuble situé au lieu-dit "MONBERNARD" sur la commune de SAINT-MAUR-SOULES. Il a procédé à l'expertise de votre unité d'assainissement non collectif ; il a notamment vérifié le fonctionnement des divers ouvrages recensés et s'est assuré que l'entretien que vous apportez à ces ouvrages est suffisant pour assurer une épuration optimale des eaux usées domestiques.

Je vous transmets par conséquent le rapport de visite qui doit réglementairement vous être remis au terme de cette expertise. Je vous conseille vivement de prendre connaissance de ce document et de le conserver soigneusement : il vous sera réclamé en cas de vente de l'immeuble concerné.

Les conclusions du Service Public d'Assainissement Non Collectif sont les suivantes :

- **L'installation d'assainissement non collectif est non conforme.**
- **L'ouvrage mis en place ne disposait pas de l'agrément interministériel autorisant sa pose, son installation n'était pas autorisée sur le territoire français.**
- **Les attestations fournies par la société ELOY WATER, contradictoires entre elles, confirment la pose de l'ouvrage avant son agrément.**
- **Il n'existe pas de rétroactivité de la réglementation en matière d'assainissement non collectif.**
- **La microstation est sous-dimensionnée de manière significative. Elle est dimensionnée pour un maximum de 7 Equivalents-Habitants alors que l'habitation principale et les chambres d'hôtes représentent un maximum de 18 Equivalents-Habitants (d'après le site internet : https://www.chambres-hotes.fr/chambres-hotes_le-fenil-gascon_saint-maur_28904.htm - consulté le 14/10/2020).**
- **A l'issue de la vente de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires contrôleur du rapport de visite.**
- **Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, le Syndicat devra être régulièrement informé de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.**

Mes agents se tiennent à votre disposition afin de vous apporter toute information nécessaire à la bonne compréhension de votre dossier et notre mission réglementaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur GRECO, l'expression de mes sincères salutations.

Le Président
Etienne SAVARY

Informations générales

Dossier numéro : 141044

Date du contrôle	12/10/2020	Origine du contrôle	Appel téléphonique	Date d'avis de passage :			
Habitation	Adresse	MONBERNARD					
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.
	CP	32300	BP				
	Commune	SAINT-MAUR-SOULES	Complément ville				
	Référence cadastrale		A 840				
Propriétaire	Type						
	Date de début		Date de fin				
	Civilité, Nom, prénom		Monsieur GRECO DANIEL				
	Adresse	MONBERNARD					
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.
	Code postal	32300	Boîte postale				
	Commune	SAINT-MAUR-SOULES	Complément ville				
	Téléphone(s)	06 03 41 10 51					
	Fax		Mail	lefenilgascon@gmail.com			
	Payeur équivalent redevance		<input checked="" type="checkbox"/>				
	Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom		Monsieur GRECO DANIEL			
Téléphone(s)		06 03 41 10 51					
Fax			Mail	lefenilgascon@gmail.com			
Remarque							

Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Demandeur (si différent du propriétaire)	
Personne(s) rencontrée(s)	Monsieur GRECO DANIEL
Observations	

Caractéristiques de l'habitation

Année de construction du logement : Date de réalisation de la filière ANC : 19/12/2011	Type : Résidence principale + chambre(s) d'hôtes	Consommation d'eau annuelle :	m ³
---	--	-------------------------------	----------------

Nombre de Chambres : 3 + 4
Nombre de pièce(s) principale(s) : 5 + 4

Nombre d'occupants : 2 + variable
Nombre Equivalent Habitant : 5 + 13

Modifications depuis le dernier contrôle

<ul style="list-style-type: none">Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/>Modification(s) constatée(s) de la filière ?<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Améliorations apportéesPrécisions :<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (by-pass, transformation de certains équipements,...)Précisions :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none">Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ? Précisions :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none">Modification de l'aménagement du terrain ?<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité<input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations<input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière<input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage<input type="checkbox"/> Autres, précisions :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Caractéristiques de l'installation

Eléments composant l'installation	
Filières traditionnelles <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement<input type="checkbox"/> Traitement	Filières agréées <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Filtre compact<input checked="" type="checkbox"/> Microstation<input type="checkbox"/> Filtre planté
<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Regard de collecte<input type="checkbox"/> Regard de visite<input type="checkbox"/> Toilette sèche<input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Commentaires généraux : Installation composée d'une microstation ELOY WATER OXIFIX C-90 7 EH béton posée en 2011, antérieurement à son agrément, et se déversant dans une mare située sur le terrain de l'utilisateur. Cette microstation de 7 EH reçoit actuellement les effluents de la résidence principale de 5 pièces principales et de 4 chambres d'hôte pouvant accueillir (d'après le site internet : https://www.chambres-hotes.fr/chambres-hotes_le-fenil-gascon_saint-maur_28904.htm) 13 personnes maximum :</p> <ul style="list-style-type: none">- Chambre rêve (4 personnes)- Chambre relax (4 personnes)- Chambre farniente (5 personnes)- Chambre le poulailler (2 personnes) <p>La société ELOY WATER a fourni une première attestation présentant le produit posé comme une microstation OXIFIX C-90 7 EH de numéro d'agrément 2015-001-ext15 correspondant à une cuve polyester agréée en 2016 alors que la microstation en place est en béton et posée en 2011.</p> <p>Suite au contrôle, une nouvelle attestation a été fournie par la société ELOY WATER, elle présente le produit posé comme une microstation OXIFIX C-90 7EH (Numéro de série 2011 05941) qui correspondrait aux modèles de numéro d'agrément 2015-001-ext 1 à 11 (modèles agréés plusieurs années après la date de pose du système en place).</p>	

Description de l'évacuation	
<ul style="list-style-type: none">Destination des eaux pluviales : Infiltration sur la parcelle<ul style="list-style-type: none">o Commentaires :Origine des effluents : Eaux vannes + Eaux ménagères<ul style="list-style-type: none">o Commentaires :	

La collecte des eaux usées	
<ul style="list-style-type: none">Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ?<ul style="list-style-type: none">o Commentaires :L'écoulement se fait-il correctement ?Présence d'odeurs ?<ul style="list-style-type: none">o Si oui, citer leur localisation :Présence d'un siphon disconnecteur ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

Le prétraitement

<ul style="list-style-type: none"> • Type de prétraitement : Fosse toutes eaux volume : 5 m3 • Dimensionnement adapté ? • Equipement(s) de prétraitement existant(s) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Préfiltre <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) <input checked="" type="checkbox"/> Vidanges effectuées 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> • Type d'eaux usées collectées : Eaux vannes + eaux ménagères 	
<ul style="list-style-type: none"> • Ouvrage accessible ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Tampon accessible ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...). Si oui, préciser : • Etat de corrosion : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Présence d'odeurs ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Installation d'épuration biologique : <ul style="list-style-type: none"> - Equipements électromécaniques en état de marche ? - Taux d'accumulation des boues ? % 	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Commentaires sur le prétraitement : 	
Vidange du prétraitement	
<ul style="list-style-type: none"> • Date de la dernière vidange : 12/10/2020 Fréquence : • Justificatif de vidange disponible ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Volume vidangé ? 5 m³ • Vidange effectuée par le particulier : <input type="checkbox"/> Vidange effectuée par un agriculteur : <input type="checkbox"/> 	
<ul style="list-style-type: none"> • Nom/Raison sociale du vidangeur : SARP SUD OUEST ALIANOU 	
<ul style="list-style-type: none"> • Destination des matières de vidange : Station d'épuration d'AUCH 	
<ul style="list-style-type: none"> • Commentaires sur la vidange : 	
Ventilation	
<ul style="list-style-type: none"> • Type de ventilation ? Event • Fonctionnement correct de la ventilation ? <ul style="list-style-type: none"> ○ Si non, préciser : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Diamètre de la ventilation : 100 mm • Remontée au faîtage ? • Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Commentaires sur la ventilation : Ventilation insuffisante : Un évent remonté sur le toit avec une tuile à douille. La ventilation primaire n'est pas observée, le dispositif de ventilation secondaire n'est pas mis en place. 	

Microstation

Caractéristiques générales

<ul style="list-style-type: none"> • La station est-elle agréée ? • Numéro d'agrément : • Dénomination commerciale : OXYFIX C-90 • Capacité maximale de traitement : 7 EH • Process : <input type="checkbox"/> Boues activées <input checked="" type="checkbox"/> Culture fixée 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> • L'écoulement des effluents en amont de la filière se fait-il correctement ? • Fermeture sécurisée de la filière conformément aux prescriptions du concepteur ? • Si non, préciser : 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?

<ul style="list-style-type: none"> Les éléments électromécaniques sont-ils en état de fonctionnement ? <ul style="list-style-type: none"> Si non, préciser : Y a-t'il un contrat de maintenance ? <ul style="list-style-type: none"> Si oui, date du dernier contrôle : Conclusion du dernier rapport : filtre à air changé 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Ventilation(s) : <input type="checkbox"/> Vidange(s) effectuée(s) : <input type="checkbox"/>	
Commentaires : Ouvrage posé anormalement avant son agrément. La pose d'un tel ouvrage n'est pas autorisée sur le territoire français en 2011. Les documents édités par la société ELOY WATER (2 attestations) attestent : - dans un premier temps, la présence d'un ouvrage ne correspondant pas à celui observé sur le site. Son agrément est par ailleurs postérieur à la pose de l'ouvrage. - dans un second temps, la présence d'un ouvrage non défini par un numéro d'agrément (gamme complète avec plusieurs numéros d'agrément), dont l'agrément est également postérieur à la date de pose de l'ouvrage.	

Diagnostic et impacts

<ul style="list-style-type: none"> Ouvrage accessible ? Tampon accessible ? Présence d'odeurs ? Dégradations constatées ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion, ...) ? <ul style="list-style-type: none"> Si oui, préciser : Dysfonctionnement(s) observé(s) au niveau de la filière ? <ul style="list-style-type: none"> Si oui, préciser : Taux d'accumulation des boues : % 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Impacts sur l'environnement <ul style="list-style-type: none"> La filière présente-elle des risques pour la salubrité ? <ul style="list-style-type: none"> Si oui, préciser : La filière a-t-elle un impact négatif sur l'environnement ? <ul style="list-style-type: none"> Si oui, préciser : 	<input type="checkbox"/> Nul <input checked="" type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Elevé <input type="checkbox"/> Nul <input checked="" type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Elevé
Commentaires : Le compresseur se situe dans un local type buanderie.	

Fonctionnement

<ul style="list-style-type: none"> Y a-t'il un contrat de maintenance ? <ul style="list-style-type: none"> Si oui, auprès de quelle société ? ELOY FRANCE Présence d'une pompe et/ou surpresseur d'air dans la cuve composant la filière ? Le raccordement électrique de la station est-il réalisé ? Cette filière est-elle en état de fonctionnement ? Présence d'une alarme ? Taux d'accumulation des boues : % Equipements électromécaniques en état de marche ? 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

Rejet des effluents

Descriptif Type de rejet : Milieu hydraulique superficiel Nature des eaux rejetées : Eaux traitées	
Si rejet vers le milieu superficiel <ul style="list-style-type: none"> Nature de l'exutoire : Mare ou vivier ou bassin sur le terrain de l'utilisateur Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu superficiel ? Etat de l'exutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ? Absence de dépôt 	
<ul style="list-style-type: none"> Le cas échéant, résultat des analyses effectuées ? 	
Commentaires sur le rejet en milieu superficiel :	

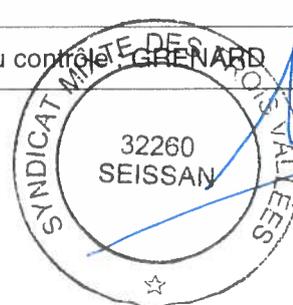
AVIS TECHNIQUES

Remarques de l'utilisateur	
----------------------------	--

Proposition d'avis du contrôleur	Favorable sous réserves
<p>Commentaires : Installation non conforme à la réglementation de l'époque de sa mise à mise en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le type de microstation mis en place en 2011 n'était pas agréé à cette époque - L'habitation principale et les chambres d'hôte représentent 18 EH de capacité d'accueil alors que l'installation mise en place est prévue pour 7 EH maximum. <p>Procédure de remise aux normes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en oeuvre préalable d'une étude d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif réalisée par un bureau d'étude (articles 11 et 12 de l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5). - L'intégralité de la filière d'assainissement non collectif devra être créée, après vidange puis dépose ou remblaiement des ouvrages existants. - Les ouvrages susceptibles d'être mis en place sont listés sur le site http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html ou disponibles au Syndicat. 	
Date : 14/10/2020 - Nom et signature du contrôleur : PUJOL	

Fonctionnement et impact du dispositif	
Zone à enjeux sanitaires : Non	Zone à enjeux environnementaux : Non
Installation : Présente	
Défaut de structure : Aucun défaut	
Dysfonctionnement : Installation incomplète	
Article 4 cas c) : Travaux dans un délai de 1 an si vente	
<ul style="list-style-type: none"> - Le type de microstation mis en place en 2011 n'était pas agréé à cette époque - L'habitation principale et les chambres d'hôte représentent 18 EH de capacité d'accueil alors que l'installation mise en place est prévue pour 7 EH maximum. 	
Entretien / Usure : Aucun défaut	
Conclusion : Non conforme	

Avis du responsable du service de contrôle	Favorable sous réserves
<p>Commentaires : L'installation d'assainissement non collectif est non conforme.</p> <p>L'ouvrage mis en place ne disposait pas de l'agrément interministériel autorisant sa pose, son installation n'était pas autorisée sur le territoire français.</p> <p>Les attestations fournies par la société ELOY WATER, contradictoires entre elles, confirment la pose de l'ouvrage avant son agrément.</p> <p>Il n'existe pas de rétroactivité de la réglementation en matière d'assainissement non collectif.</p> <p>La microstation est sous-dimensionnée de manière significative. Elle est dimensionnée pour un maximum de 7 Equivalents-Habitants alors que l'habitation principale et les chambres d'hôtes représentent un maximum de 18 Equivalents-Habitants (d'après le site internet : https://www.chambres-hotes.fr/chambres-hotes_le-fenil-gascon_saint-maur_28904.htm - consulté le 14/10/2020).</p> <p>A l'issue de la vente de l'immeuble, l'acquéreur devra faire procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente ; les travaux en question sont décrits dans les commentaires contrôleur du rapport de visite.</p> <p>Les travaux ne pourront connaître un début d'exécution qu'après validation par le Syndicat du projet d'assainissement qui lui a été soumis. Par ailleurs, le Syndicat devra être régulièrement informé de l'état d'avancement des travaux : les agents devront être en mesure de vérifier la conformité de l'unité d'assainissement avant son remblaiement définitif.</p>	
Date : 14/10/2020 - nom et signature du responsable du service en charge du contrôle :	





GRECO DANIEL

MONBERNARD, 32300 SAINT MAUR SOULES

141044

Echelle : 1/230

Réalisé par : PUJOL Alexandre

Imprimé le 14/10/2020