

**PLAN DE FINANCEMENT**

Ce document, à caractère informatif, est une simple simulation et n'a aucune valeur contractuelle. Les conditions financières et réglementaires sont susceptibles d'évoluer en fonction du projet définitif. Les taux sont donnés à titre indicatif et peuvent être revus en fonction de l'évolution des conditions de marché et du délai de montage effectif de l'opération.

Demande : C1130000000042879

le 08.10.2020

Agence de :

Votre conseiller : Mme Roxane JACOMELLI

Projet :M. MANALOV
DIMITCHORDV Mme Metral
28/10/2020Mme MANALOV
Née MACHADO
ROSE MARIE

Achat ancien -

Usage : Résidence secondaire

Montant de l'acquisition : 115 000,00 euros

Montant des frais de notaire financés : 8 050,00 euros

PLAN DE FINANCEMENT (EN EUROS)	MONTANT	DUREE (MOIS)	MENSUALITES ASSURANCE COMPRISE *	TAUX HORS ASSURANCE	TAEA**	TAEG***
Vos fonds propres :	0,00					
Habitat TF	123 050,00			1,550 %	1,160 %	2,510 %
Phase 1		31	243,01	+		
Phase 2		29	438,01			
Phase 3		6	843,01			
Phase 4		121	1 093,01			
Total :	123 050,00					

* Si assurance groupe

** TAEA : Taux Annuel Effectif de l'Assurance

*** TAEG : Taux Annuel Effectif Global

Lorsqu'une assurance déléguée a été choisie, le TAEG et le coût global du financement de la simulation tiennent compte des primes d'assurance annuelles si celles-ci ont été communiquées par l'emprunteur. Sinon, ils sont exprimés hors assurance déléguée.

TAEG/TEG : Ce taux intègre, en sus des intérêts, l'ensemble des frais liés au financement (commission d'ouverture, primes d'assurance obligatoire, frais de garantie...) connus ou estimés à la date du calcul. Il permet ainsi de mesurer le coût total du prêt. Pour un prêt à taux variable, le TAEG/TEG figurant dans le contrat de prêt est donné à titre indicatif à partir des informations connues à l'édition de ce contrat.

≈ 15,6 ans.

