



Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-SRD02-1911-009

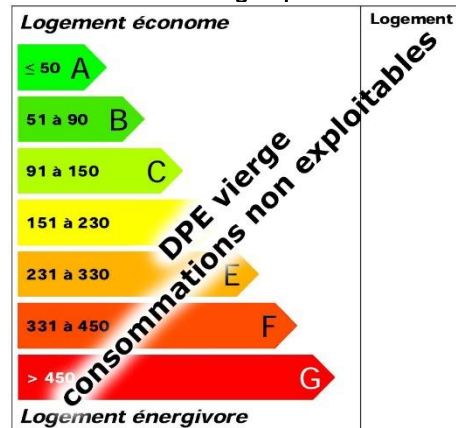


Propriétaire : Madame Maryvonne POMMIES
Adresse du bien : Courtadette, 32290 MARGOUET MEYMES
Nature du bien : Maison individuelle (6 pièces), bien meublé
Localisation du bien : Sans objet
Numéro de lot : Sans objet
Date du permis de construire : Avant 1949
Date limite de validité : 12/05/2020
Référence client :

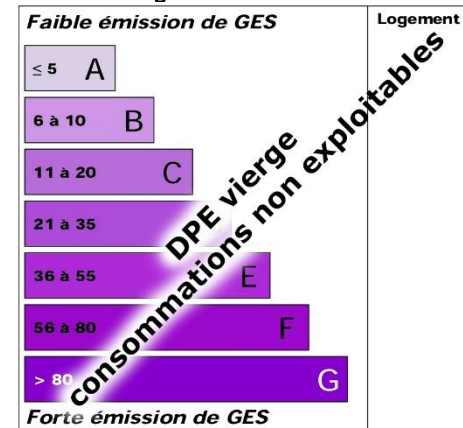
DPE

Date limite de validité : 12/11/2029

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Présence d'amiante : Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Termites

Date limite de validité : 12/05/2020

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.



Plomb

Validité illimitée [sauf travaux]

Présence de plomb dans revêtement non dégradé, non visible ou état d'usage :

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Bâti : Absence de situation(s) de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.

Installation Electrique

Date limite de validité : 12/11/2022

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

ERP

Date limite de validité : 12/05/2020

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain approuvé le 20/06/2014 : exposé.

Risque sismique : Zone 2

Risque radon : faible

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

* pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu des dites grilles.



Les intervenants du dossier



Propriétaire : Madame Maryvonne POMMIES

route de Pauhlac, 31660 BESSIERES



Votre cabinet :

6 Rue Lucie Aubrac, 32000 AUCH

05 62 59 00 86

gers@diagamter.com



Technicien : Monsieur Lionel SORDES

05 62 59 00 86

lionel.sordes@diagamter.com



Monsieur Lionel SORDES
Diagnosticteur certifié

Synthèse dossier
Réf. : DIA-SRD02-1911-009



Sommaire

| | |
|--------------------------------------|----|
| Eléments de repérage | 5 |
| Rapport DPE | 10 |
| Rapport Amiante | 15 |
| Rapport Termites | 27 |
| Rapport Plomb | 36 |
| Rapport Electricité | 49 |
| Rapport ERP | 59 |
| Attestation d'assurance du dossier | 70 |
| Certificat de compétences du dossier | 71 |
| Attestation sur l'honneur DDT | 72 |

➤ **Éléments de repérage**

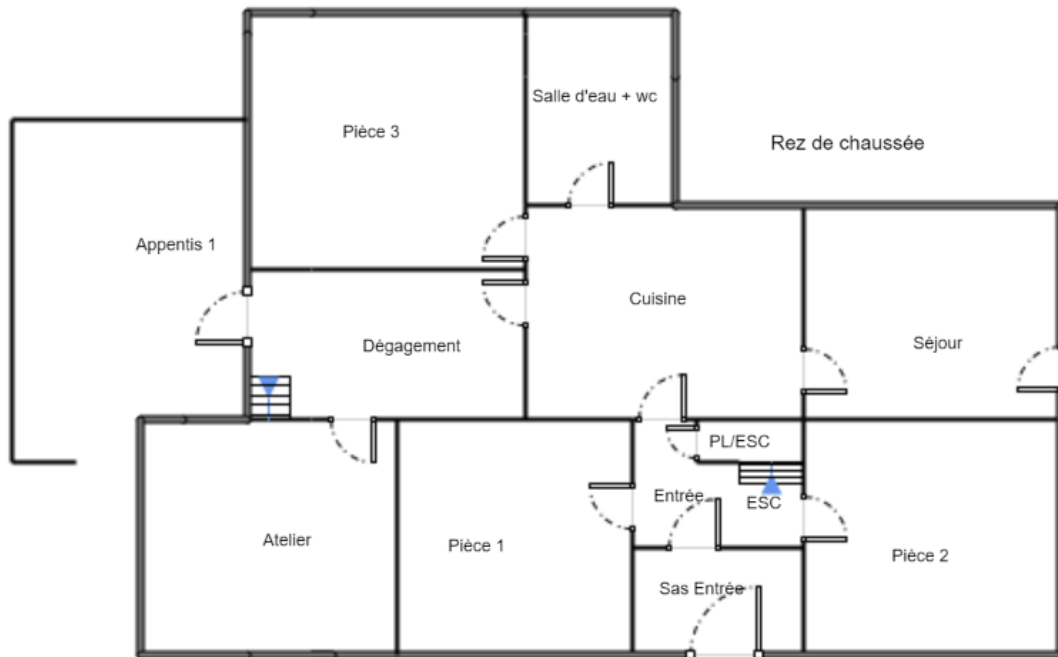
1. Descriptifs pièces et volumes

| Désignation | Descriptif |
|---------------------------|--|
| Rez de chaussée | |
| (1) Sas Entrée | Sol (Tomette) Mur ABCD(Ciment tapissé) Plafond (Plafond bois Peinture) Plafond (Solives bois Peinture) Porte A(Bois et vitrage Peinture) Porte C(Bois peint) fenêtre fixe C1C2C3C4(Bois Peinture) |
| (2) Entrée | Sol (Tomette) Mur ABCDEF(Enduit Tapisserie) Plafond (Solives bois -) Plafond (Plancher bois -) Plinthes (Bois Peinture) Porte ABCDF(Bois peint) |
| (3) Cage d'escalier | Marches (Bois Peinture) Contremarches (Bois Peinture) Balustres (Bois Peinture) Main courante (Bois Peinture) Mur BCD(Enduit Tapisserie) Plafond (Lambris Bois -) |
| (4) Placard sous escalier | Sol (Tomette) Mur BCD(Enduit -) Plafond (Bois peint) Porte A(Bois) |
| (5) Pièce 1 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Enduit Tapisserie) Plafond (Plancher bois -) Plafond (Solives bois -) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Fenêtre B(Bois et vitrage Peinture) Allège B(enduit Tapisserie) Embrasure B(enduit Tapisserie) Volet B(PVC Peinture) Porte de placard D1D2(Bois Peinture) Placard D1D2(enduit -) |
| (6) Pièce 2 | Sol (Moquette) Mur ABCD(Enduit Tapisserie) Plafond (Solives bois Peinture) Plafond (Plafond bois Peinture) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Placard B1B2(enduit Peinture) Porte de placard B1B2(Bois Peinture) Fenêtre D(PVC peint) Volet D(PVC Peinture) D(enduit Peinture) Embrasure D(enduit Peinture) |
| (7) Cuisine | Sol (Tomette) Mur ABCD(Enduit Peinture) Mur CD(Enduit Carrelage) Plafond (Plafond bois -) Plafond (Solives bois -) Plafond (Poutres bois -) Porte AB1B2CD(Bois peint) Porte de placard B(Bois Peinture) Placard B(enduit Peinture) Fenêtre C(Métal Peinture) Volet C(Bois peint) |
| (8) Dégagement | Sol (Terre) Sol (Béton) Mur AD(Ciment) Mur A(Briques) Mur BC(pierre jointées -) Plafond (Poutres bois -) Plafond (Plancher bois -) Porte ABC(Bois) escalier C(Bois -) Fenêtre C(Métal Peinture) |
| (9) Pièce 3 | Sol (Plancher bois) Mur ABCD(Enduit Tapisserie) Plafond (Plancher bois -) Plafond (Poutres bois -) Plinthes (Carrelage -) Porte A(Bois peint) Porte de placard C(Bois Peinture) Placard C(enduit -) Fenêtre D(Bois et vitrage Peinture) Volet D(Bois peint) |
| (10) Salle d'eau + wc | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Faïence -) Plafond (Lambris PVC -) Porte A(Bois peint) Fenêtre C(PVC peint) |
| (11) Séjour | Sol (Tomette) Mur ABCD(Enduit Tapisserie) Plafond (Plancher bois -) Plafond (Poutres bois -) Porte AC(Bois peint) Fenêtre C(Bois et vitrage Peinture) Volet C1C2(Bois peint) Allège C(enduit Tapisserie) Embrasure C(enduit Tapisserie) |
| 1er étage | |
| (12) Palier | Sol (Sol plastique) Garde corps A(Bois Peinture) Mur BD(Enduit Tapisserie) Mur C(panneaux agglomérés bois -) Plafond (Lambris Bois -) Porte BCD(Bois peint) |
| (13) Chambre 1 | Sol (Moquette) Mur ABCD(Enduit Tapisserie) Plafond (Lambris Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Porte de placard B1B2(Bois Peinture) Placard B1B2(enduit -) Fenêtre D(Bois et vitrage Peinture) Volet D(PVC Peinture) Allège D(enduit Tapisserie) Embrasure D(enduit Tapisserie) |
| (14) Chambre 2 | Sol (Moquette) Mur BCD(Enduit Tapisserie) Mur A(Panneaux aggloméré bois Tapisserie) Plafond (Lambris Bois Peinture) Porte |

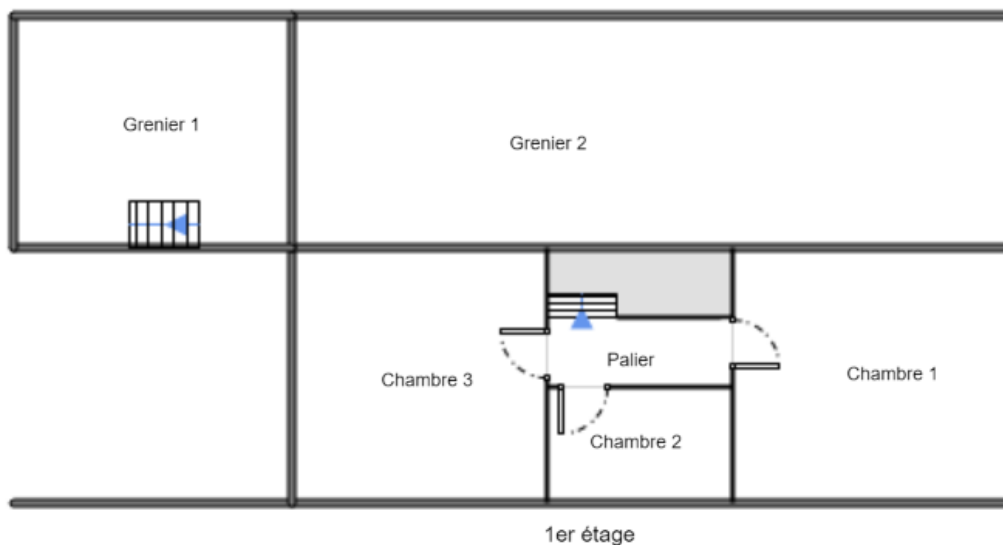
| | |
|------------------------|---|
| [15] Chambre 3 | A(Bois peint) Fenêtre C(Bois et vitrage Peinture) Allège C(enduit Tapisserie) Embrasure C(enduit Tapisserie) Volet C(PVC Peinture) Sol (Moquette) Mur ABCD(Enduit Tapisserie) Plafond (Lambris Bois Bois) Porte A(Bois peint) Fenêtre B(PVC peint) Volet B(PVC Peinture) Allège B(enduit Tapisserie) Embrasure B(enduit Tapisserie) Porte de placard D(Bois Peinture) Placard D1D2(enduit Tapisserie) |
| combles | |
| [16] Combles | |
| Rez de chaussée | |
| [17] Atelier | Sol (Terre) Mur (pierre jointées -) Mur (Briques) Plafond (Charpente bois -) Plafond (Tuiles -) Porte A(Bois) Fenêtre (Bois -) |
| [18] Appentis 1 | Sol (Terre) Mur (ossature bois -) Mur (pierre jointées -) Plafond (Tuiles -) Plafond (Charpente bois -) Porte (Bois) |
| 1er étage | |
| [19] Grenier 1 | Sol (Plancher bois) Mur (pierre jointées -) Plafond (Charpente bois -) Plafond (Tuiles -) Conduit (Fibrociment -) |
| [20] Grenier 2 | Sol (Plancher bois) Mur (pierre jointées -) Plafond (Tuiles -) Plafond (Charpente bois -) |
| Annexes | |
| [21] Appentis 2 | Sol (Terre) Mur (ossature bois -) Mur (Bardage métallique -) Plafond (Bois) Plafond (toles ondulées métalliques -) |
| [22] poulailler | Mur (pierre jointées -) Sol (Béton) Mur (Briques) Plafond (Plancher bois -) Plafond (Charpente bois -) Plafond (Tuiles -) |
| [23] Etable | Sol (Terre) Sol (paille) Mur (pierre jointées -) Mur (ossature bois -) Mur (Torchis -) Plafond (Plancher bois -) Porte (Bois) |
| [24] Appentis 3 | Sol (Terre) Mur (Torchis -) Mur (ossature bois -) Mur (Briques) Mur (pierre jointées -) |
| [25] Local 1 | Sol (Terre) Mur (pierre jointées -) Mur (Briques) Plafond (Plancher bois -) Porte (Bois peint) Volet (Bois peint) |
| [26] Fenière | Sol (Plancher bois) Mur (Briques) Mur (pierre jointées -) Mur (ossature bois -) Plafond (Charpente bois -) Plafond (Tuiles -) |
| [27] Local 2 | |
| [28] Local 3 | |

2. Schéma de repérage

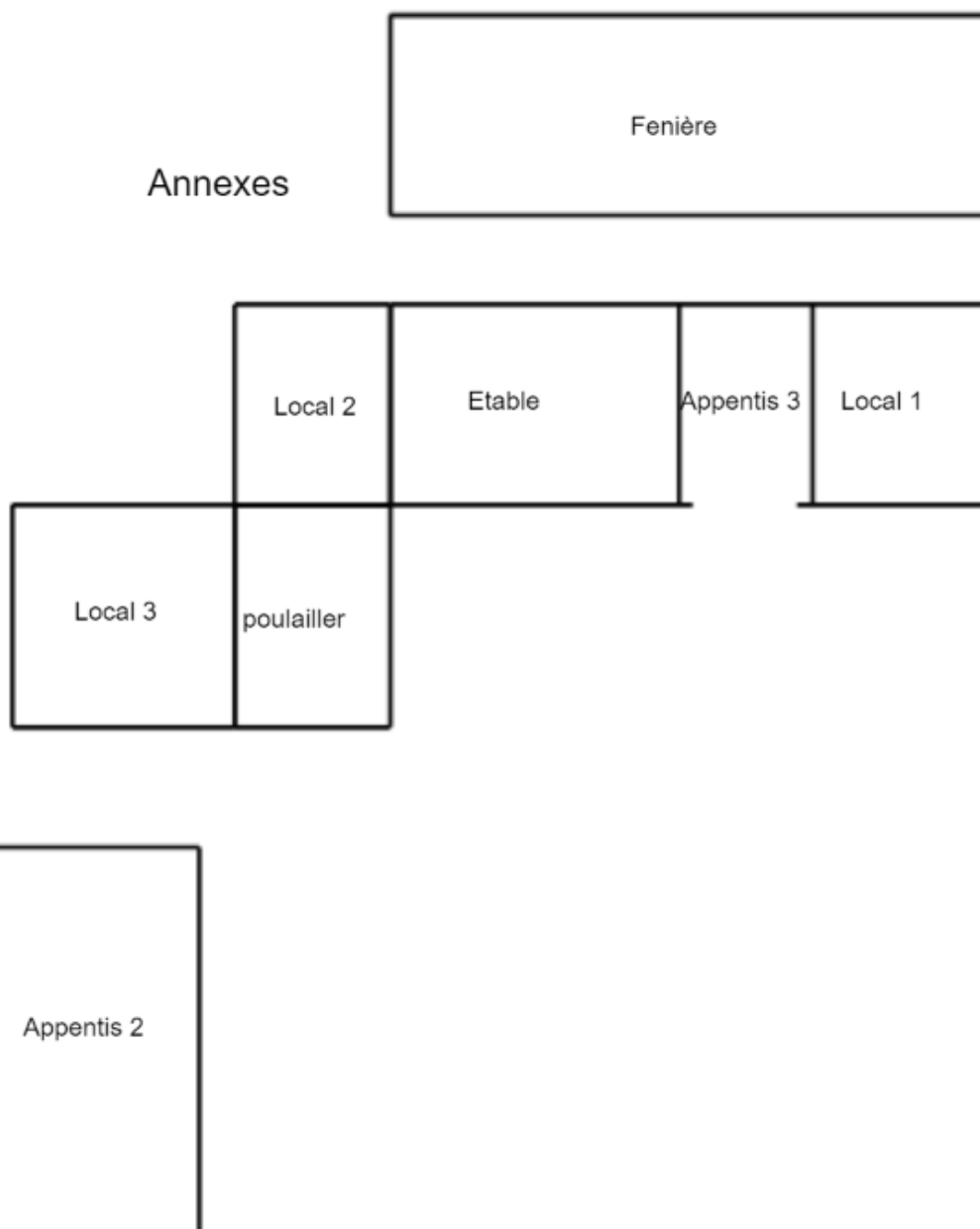
Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de localiser les éléments repérés dans les différents rapports. Il est non coté et non contractuel.



| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Réf : DIA-SRD02-1911-009 | REEZ DE CHAUSSEE | | Planche de repérage technique |
| , 32290 MARGOUEZ MEYMES | Indice A | Auteur : Monsieur Lionel SORDES | Bat. A du plan de masse |



| | | | |
|--------------------------|----------|---------------------------------|-------------------------------|
| Réf : DIA-SRD02-1911-009 | ETAGE | | Planche de repérage technique |
| , 32290 MARGOQUET MEYMES | Indice A | Auteur : Monsieur Lionel SORDES | Bat. A du plan de masse |



| | | | |
|--------------------------|----------|---------------------------------|-------------------------------|
| Réf : DIA-SR002-1911-009 | ANNEXES | | Planche de repérage technique |
| , 32290 MARGOJET MEYMES | Indice A | Auteur : Monsieur Lionel SORDES | Bat. A du plan de masse |



Diagnostic de performance énergétique logement (6.2)

N° : DIA-SRD02-1911-009
 Réf. Ademe : 1932V20013270
 Réf. du logiciel validé : Imm'PACT DPE Version 7A

Valable jusqu'au : 12/11/2029

Date de visite : 13/11/2019
 Date d'établissement : 13/11/2019
 Diagnostiqueur : SORDES Lionel ACME EXPERTISES
 - 6 Rue Lucie Aubrac - 32000 AUCH

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT Parc Edonia Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35 760 Saint-Grégoire. Le N° du certificat est CPDI3483 délivré le 31/01/2019 et expirant le 30/01/2024.

Type de bâtiment : Maison individuelle
 Année de construction : avant 1948
 Surface habitable : 166 m²
 Adresse : Courtadette 32290 MARGOUEY MEYMES

1. Propriétaire

Nom : Maryvonne POMMIES
 Adresse : route de Pauhlac 31660 BESSIERES

2. Propriét. des installat° communes

Nom :
 Adresse :

3. Consommations annuelles par énergie

obtenues au moyen des factures d'énergie du logement , prix des énergies indexés au 15/08/2015 (en l'absence de prix de l'énergie mentionné dans les relevés).

| | Moyenne annuelle des consommations | Consommations en énergies finales | Consommations en énergie primaire | Frais annuels d'énergie |
|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------|
| | Détail par énergie dans l'unité d'origine | détail par énergie et par usage en kWh _{ep} | détail par usage en kWh _{ep} | |
| Chauffage | - | - | - | - |
| Eau chaude sanitaire | - | - | - | - |
| Refroidissement | - | - | - | - |
| Abonnements | - | - | - | - |
| CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES | - | - | - | - |

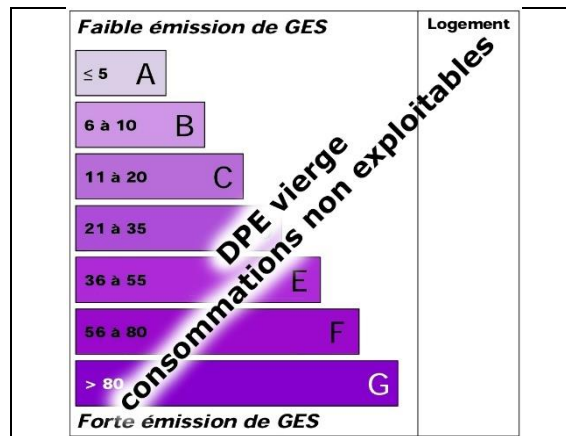
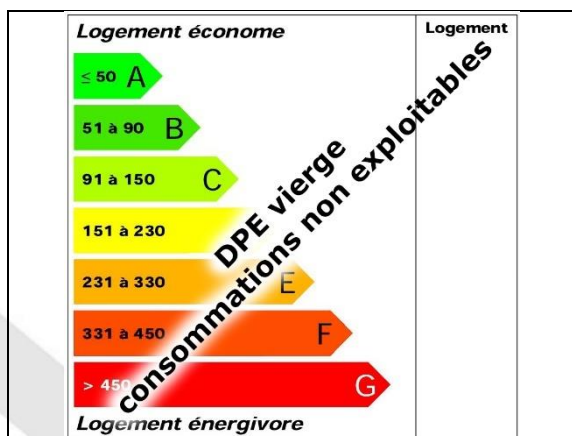
En l'absence de données conformes aux dispositions de l'arrêté du 8 février 2012 relatif au DPE, l'estimation des consommations d'énergie liées au chauffage et/ou à la production d'eau chaude sanitaire n'a pu être réalisée.

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation réelle : | - kWh_{ep}/m².an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : | - kgCO₂/m².an





Diagnostic de performance énergétique – logement Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement | Chauffage et refroidissement | Eau chaude sanitaire, ventilation |
|--|--|--|
| Murs : - Mur 1 : pierres de taille moellons remplissage tout venant ép. 50 cm ou moins donnant sur l'extérieur, non isolé(e) - Mur 2 : pierres de taille moellons remplissage tout venant ép. 50 cm ou moins donnant sur un local non chauffé (Garage 2), non isolé(e) - Mur 3 : briques creuses ép. 20 cm donnant sur l'extérieur, non isolé(e) | Chauffage : Installation de chauffage - Chauffage 1, chaudière, énergie fioul, chauffage individuel ; année de fabrication : à partir de 2006 | ECS : - Ecs 1, chaudière mixte (chauffage + ecs), énergie fioul, ECS individuel ; accumulation : 115 l |
| Toiture : - Plafond 1, combles perdus, bois sous solives bois, donnant sur un local non chauffé (Combles 1), isolation inconnue (présence impossible à déterminer) - Plafond 2, combles perdus, bois sous solives bois, donnant sur un local non chauffé (Combles 1), non isolé(e) | Emetteurs : - emetteur 1 : radiateurs sans robinets thermostatiques, année de fabrication : après 2000 | Ventilation : - Ventilation par ouverture des fenêtres |
| Menuiseries : - Fenêtre battante 1, Fenêtre battante 4 : pvc, double vitrage, épaisseur des lames d'air : 16 mm - Fenêtre coulissante 2 : métallique, double vitrage, épaisseur des lames d'air : 16 mm - Fenêtre 3, Fenêtre 5, Porte-fenêtre battante sans soubassement 6 : bois, simple vitrage - Porte 1 : opaque pleine, simple en bois | Refroidissement : - sans objet | |
| Plancher bas : - Plancher bas1, dalle béton, donnant sur un terre-plein, non isolé(e) - Plancher bas2, bois sur solives bois, donnant sur un vide sanitaire, non isolé(e) | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : non | |
| Energies renouvelables | Quantité d'énergie renouvelable | d'origine 0 kWh_e/m².an |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : - aucun | | |

4. Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

5. Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

6. Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

7. Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

8. Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

9. Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

10. Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

11. Chauffage

- Régulez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10% d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

12. Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

13. Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.
- Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :
- Aérez périodiquement le logement.

14. Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

15. Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40% de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

16. Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.

| Mesures d'amélioration | Crédit d'impôt* |
|--|-----------------|
| Isolation des combles au minimum de crédits d'impôts <i>Commentaires : Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher. Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut atteindre une résistance thermique (performance de l'isolation) supérieure à 7 m².K/W.</i> | 30% |
| Remplacement fenêtres très performantes <i>Commentaires : Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air. Les crédits d'impôt concernent la pose d'équipements en remplacement de simple vitrage, dans la limite d'un plafond de 100€ par menuiserie. Pour bénéficier de certaines aides financières, comme les certificats d'économie d'énergie, les menuiseries installées doivent répondre à certains critères : soit $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ET $S_w \geq 0,30$ soit $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ET $S_w \geq 0,36$.</i> | 15% |
| Pose d'un insert / poêle en appoint <i>Commentaires : Choisir un appareil labellisé « flamme verte ». Choisir un combustible sec et non pollué, si possible NF bois.</i> | 30% |
| ECS solaire <i>Commentaires : Si possibilité architecturale (orientation, masque et implantation) et surface disponible, implantation d'un Chauffe-Eau Solaire Individuel envisageable.</i> | 30% |

Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : www.infoenergie.org

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !
www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE

| | Bâtiment à usage principal d'habitation | | | | | | Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation |
|--------------------------|---|-------------------------------|--|---|-------------------------------|---|---|
| | DPE pour un immeuble ou une maison individuelle | | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble | DPE non réalisé à l'immeuble | | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel | |
| | Bâtiment construit avant 1948 | Bâtiment construit après 1948 | | Bâtiment individuel de chauffage et de production d'ECS ou collectifs et équipés de comptages individuels | Bâtiment construit avant 1948 | | |
| Calcul conventionnel | | X | A partir du DPE à l'immeuble | | X | | |
| Utilisation des factures | X | | | X | | X | X |

Pour plus d'informations :
www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique
www.ademe.fr



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

L'objet de la mission est de réaliser le repérage règlementaire des matériaux et produits contenant de l'amiante, dans le cadre de la vente de tout ou partie d'immeuble, tel que demandé aux articles R.1334-15 et R.1334-16 (deuxième alinéa) et décrit aux articles R.1334-20 et R.1334-21 du Code de la Santé Publique. Cet état informe de la présence ou l'absence de matériaux ou produit contenant de l'amiante **d'après les listes A et B** de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique ainsi que, le cas échéant, leur état de conservation.

Dans le cadre de la réalisation de **travaux** dans ou à proximité de cet immeuble concernant des matériaux ou produits qui ne sont pas présents dans les listes A et B, **le présent rapport peut ne pas être suffisant pour évaluer les risques liés à l'inhalation de fibres d'amiante et assurer la sécurité des travailleurs réalisant les travaux ainsi que celle du public aux abords du chantier.** Un repérage complémentaire avant travaux doit, le cas échéant, être effectué.

Dans le cadre de la **démolition** de cet immeuble, **un diagnostic règlementaire avant démolition** doit être réalisé [article R.1334-19 du Code de la Santé Publique].

1. Donneur d'ordre

Si différent du propriétaire

2. Propriétaire

Madame Maryvonne POMMIES
route de Pauhlac, 31660 BESSIERES

3. Identification du bien immobilier et de ses annexes

| | |
|-----------------------------------|---|
| Adresse du bien | Courtadette, 32290 MARGOUET MEYMES |
| Description sommaire | Maison individuelle (6 pièces), bien meublé |
| Localisation lot principal | Sans objet |
| Désignations des lots | Sans objet |
| Références cadastrales | Section : A, N° parcelle(s) : 170 171 172 168 |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien indépendant |
| Permis de construire délivré en | Avant 1949 |
| Fonction principale du bâtiment | Habitation |

4. Références de la mission

| | |
|--|---|
| Commande effectuée le | 13/11/2019 |
| Visite réalisée le | 13/11/2019 à 09:00 |
| Opérateur de repérage et certification | Monsieur Lionel SORDES. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT Parc Edonia Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35 760 Saint-Grégoire (Réf : CPDI3483) |
| Assurances | AXA RCP n° 1148866204 - Montant de garantie : 2 000 000 € - Date de validité : 2019-12-31 |
| Laboratoire accrédité [analyse] | EUROFINS Analyses pour le bâtiment Sud Ouest, |
| Pièces jointes | Attestation d'assurance, certificat de compétences |
| Contact sur place | Aucun contact sur place |
| Sous-traitance | Sans objet |

Textes de références : Code de la Santé Publique ; décret du 3 juin 2011 ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ; Arrêtés du 26 juin 2013.

5. Conclusion(s) de la mission de repérage

Présence d'Amiante

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport :

Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. Il s'agit de :

- Zone homogène n°1 : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...). [1er étage Grenier 1 / Jugement personnel]

Nous vous recommandons de faire réaliser une évaluation périodique, car le/les type(s) de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit. Cette évaluation périodique consiste à :

a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;

b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

L'opérateur de repérage recommande au propriétaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

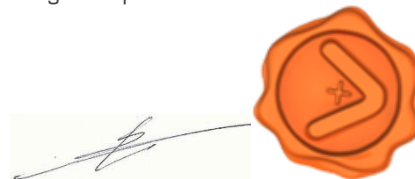
Il est signalé au propriétaire de l'immeuble que la mission décrite en tête de rapport n'a pas pu être menée à son terme.

Il y a lieu de réaliser des investigations approfondies complémentaires dans les locaux ou parties d'immeubles :

- Combles (Absence de trappe d'accès)
- Local 2 (Porte bloquée)
- Local 3 (Porte bloquée)

Fait à AUCH, le 13/11/2019

Monsieur Lionel SORDES
Diagnosticteur certifié



6. Sommaire

- 1 Donneur d'ordre
- 2 Propriétaire
- 3 Identification du bien immobilier et de ses annexes
- 4 Références de la mission
- 5 Conclusion(s) de la mission de repérage
- 6 Sommaire
- 7 Documents et informations disponibles
- 8 Préparation de la mission de repérage
- 9 Programme de repérage
- 10 Rapports précédemment réalisés
- 11 Liste et localisation des matériaux et produits repérés de la liste A
- 12 Liste et localisation des matériaux et produits repérés de la liste B
- 13 Matériaux ou produits contenant de l'amiante : hors programme de repérage
- 14 Pièces ou locaux visités
- 15 Locaux et parties d'immeubles bâtis non visités
- 16 Observations
- 17 Croquis permettant de localiser les prélèvements et matériaux ou produits contenant de l'amiante
- 18 Conditions particulières d'exécution
- 19 Evaluation des états de conservation
- 20 Eléments d'information
- 21 Attestation d'assurance
- 22 Attestation de compétences
- 23 Procès-verbaux d'analyse
- 24 Procès-verbaux d'analyse antérieurs

7. Documents et informations disponibles

| Documents | Fournis | Références |
|--|---|------------|
| Documents relatifs à la construction ou aux principaux travaux de rénovation de l'immeuble | Non fournis | Sans objet |
| Plans ou croquis du bâtiment | Plans non disponibles à la date de la visite. | Sans objet |
| Règles de sécurité | Sans objet | Sans objet |

8. Préparation de la mission de repérage

| Documents | Description | Références | Fourni |
|---|-------------|-------------|------------|
| Documents et informations complémentaires demandés nécessaires à la bonne exécution de la mission | Sans objet. | Sans objet. | Sans objet |
| Autorisations d'accès ou accompagnements | Sans objet. | Sans objet. | Sans objet |
| Mode opératoire | Sans objet. | Sans objet. | Sans objet |

9. Programme de repérage

Les repérages règlementaires dans le cadre de la vente d'un immeuble bâti mentionnés aux articles R.1334-20 (liste A) et R.1334-21 (liste B) du code de la santé publique sont effectués selon le protocole ci-dessous.

Liste A (annexe 13-9 du Code de la Santé Publique)

Composant à sonder ou vérifier

Flocages

Calorifugeages

Faux plafonds

Liste B (annexe 13-9 du Code de la Santé Publique)

Parois verticales intérieures

Composant de la construction

Partie du composant à sonder ou vérifier

Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).

Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.

Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.

Enduits projetés, panneaux de cloisons.

Planchers et plafonds

Composant de la construction

Partie du composant à sonder ou vérifier

Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.
Planchers.

Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.
Dalles de sol.

Conduits, canalisations et équipements intérieurs

Composant de la construction

Partie du composant à sonder ou vérifier

Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...).

Conduits, enveloppes de calorifuges.

Clapets/ volets coupe-feu.

Clapets, volets, rebouchage.

Portes coupe-feu.

Joints (tresses, bandes).

Vide-ordures.

Conduits.

Éléments extérieurs

Composant de la construction

Partie du composant à sonder ou vérifier

Toitures.

Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.

Bardages et façades légères.

Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).

Conduits en toiture et façade.

Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.


10. Rapports précédemment réalisés

Aucun document n'a été récupéré.

11. Liste et localisation des matériaux et produits repérés de la liste A

Il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste A.

12. Liste et localisation des matériaux et produits repérés de la liste B

| Pièce ou local (Zone homogène) | Composant de la construction | Description et repérage | Critères ayant permis de conclure | Présence ou absence d'amiante | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation | Recommandations en fonction des résultats |
|---|--|---|-----------------------------------|-------------------------------|--|---|
| 1er étage - Grenier 1 (Zone Homogène n°1) | Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...). [Conduit] |  <p>Conduit de fluide fibro ciment mur ouest voir repère: R001</p> | Jugement personnel | Présence | Evaluation périodique | Voir ci-dessous. |

Pour réaliser son évaluation, l'opérateur de repérage s'est appuyé sur les critères et la grille d'évaluation définis en annexe I de l'arrêté du 12 décembre 2012. Sur la base de l'évaluation de l'état de conservation et du risque de dégradation des produits et matériaux contenant de l'amiante, l'opérateur de repérage émet **des recommandations de gestion** adaptées au besoin de protection des personnes :

Faire réaliser une « **évaluation périodique** », car le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit. Cette évaluation périodique consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

13. Matériaux ou produits contenant de l'amiante : hors programme de repérage

Sans objet.

14. Pièces ou locaux visités

Les pièces ou locaux visités sont les suivants :

- Rez de chaussée : Sas Entrée, Entrée, Cage d'escalier, Placard sous escalier, Pièce 1, Pièce 2, Cuisine, Dégagement, Pièce 3, Salle d'eau + wc, Séjour.
- 1er étage : Palier, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3.
- Rez de chaussée : Atelier, Appentis 1.
- 1er étage : Grenier 1, Grenier 2.
- Annexes : Appentis 2, poulailler, Etable, Appentis 3, Local 1, Fenièrre.

15. Locaux et parties d'immeubles bâtis non visités

| Designation | Justification |
|-------------------|---------------------------|
| combles - Combles | Absence de trappe d'accès |
| Annexes - Local 2 | Porte bloquée |
| Annexes - Local 3 | Porte bloquée |

Il est signalé au propriétaire de l'immeuble que la mission décrite en tête de rapport n'a pas pu être menée à son terme.

Il y a lieu de réaliser des investigations approfondies complémentaires dans les locaux ou parties d'immeubles listés ci-dessus.

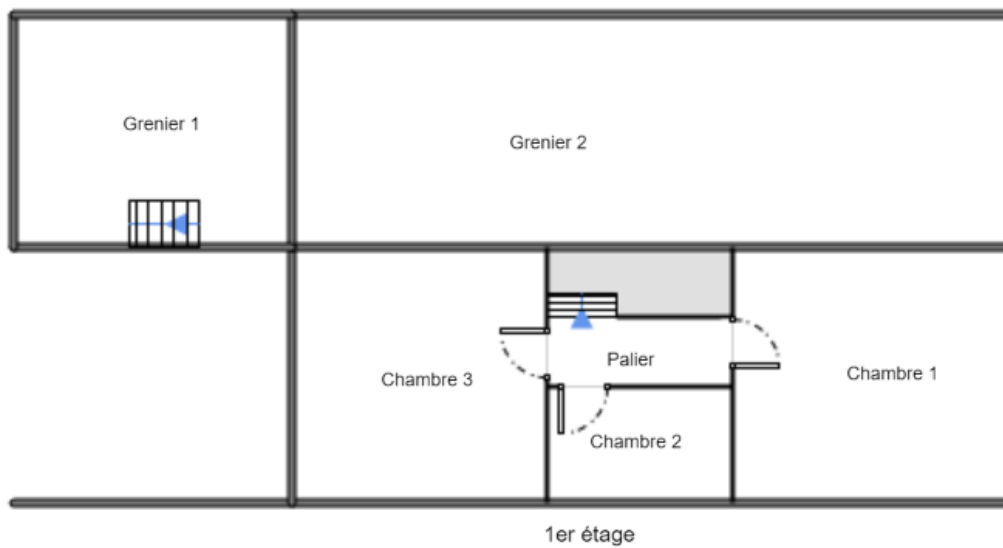
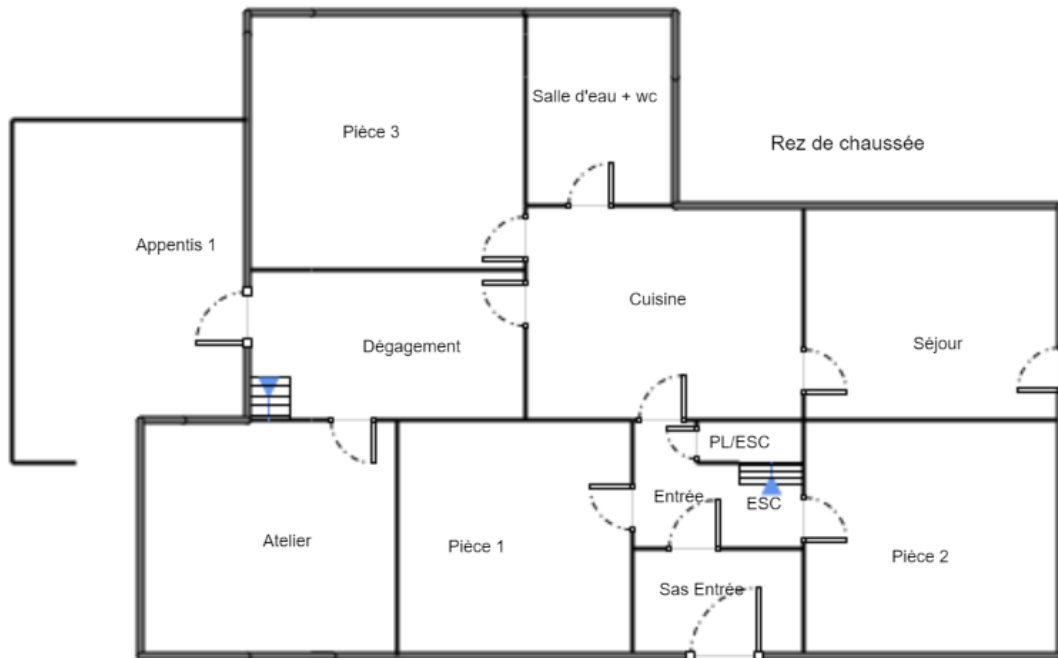
À l'issue de ces investigations, des sondages et prélèvements complémentaires pourront être réalisés afin que les obligations réglementaires du propriétaire soient remplies.

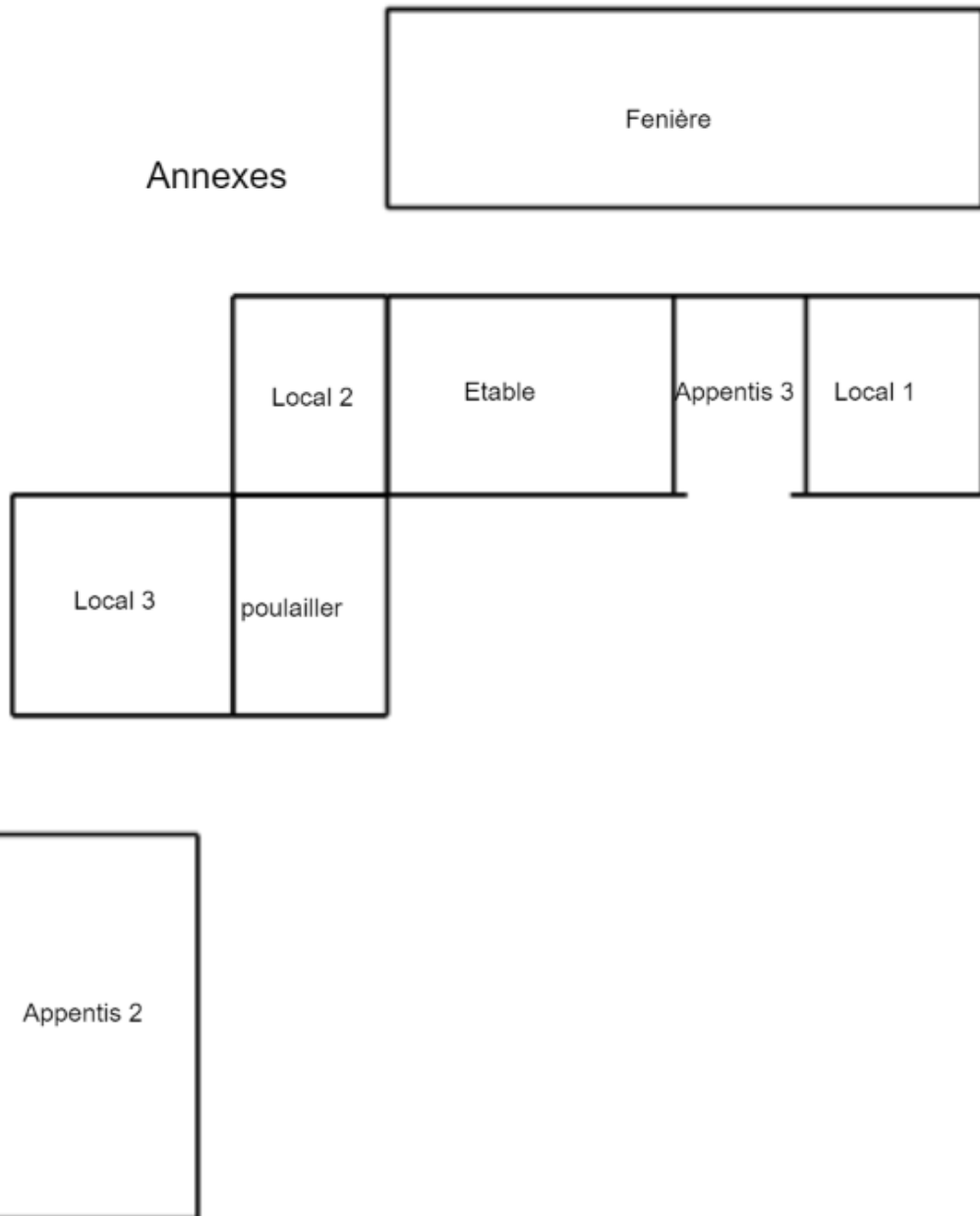
16. Observations

L'ensemble des locaux n'a pu être visité. Il est donc rappelé au donneur d'ordre l'obligation de faire réaliser des investigations supplémentaires pour s'assurer de l'absence ou de la présence de matériaux amiantés dans le ou les locaux considérés.

L'opérateur de repérage recommande au propriétaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

17. Croquis permettant de localiser les prélèvements et les matériaux ou produits contenant de l'amiante





18. Conditions particulières d'exécution

Le repérage réglementaire des matériaux et produits contenant de l'amiante dans le cadre de la vente de tout ou partie d'immeuble, tel que demandé à l'article L.1334-13 du Code de la Santé Publique, ainsi que les articles R.1334-15 et R.1334-16 (deuxième alinéa) et décrit aux articles R.1334-20 et R.1334-21 du même code qui informe de la présence ou l'absence de matériaux ou produit contenant de l'amiante d'après les listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique, Le cas échéant, leur état de conservation sera établi. Il est réalisé réglementairement d'après le décret du 3 juin 2011 et de ses arrêtés d'application du 12 décembre 2012.

L'ensemble des matériaux ou produits ne faisant pas partie des listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ne sont pas inclus dans le programme de repérage contractuel et ne sont donc pas considérés comme des matériaux ou produits à repérer, et sauf demande particulière de complément au programme de repérage contractuels, ne font pas l'objet de ce repérage d'amiante.

Le présent repérage amiante ne préjuge donc pas de l'existence dans la construction d'autres matériaux ou produits pouvant contenir de l'amiante, soit non listés dans le tableau ci-dessus, soit pouvant apparaître après une investigation approfondie destructive (par exemple : flocage dissimulé derrière une contre-cloison, calorifugeage de canalisation encoffré...).

Lorsque l'opérateur a connaissance d'autres matériaux ou produits non listés dans le programme de repérage contractuel, réputés contenir de l'amiante de façon certaine (ex : marquage AT sur un matériau en fibre-ciment attestant de la présence d'amiante,...), il les signale également, sans pour autant que ce signalement garantisse l'exhaustivité des investigations concernant l'ensemble des matériaux ou produits non concernés par le programme de repérage.

Plus généralement, l'absence de signalement d'un composant ou partie de composant non concerné par le programme de repérage définit ne peut faire l'objet d'un appel en garantie.

Le présent rapport de repérage amiante n'est pas suffisant en cas de travaux ou démolition.

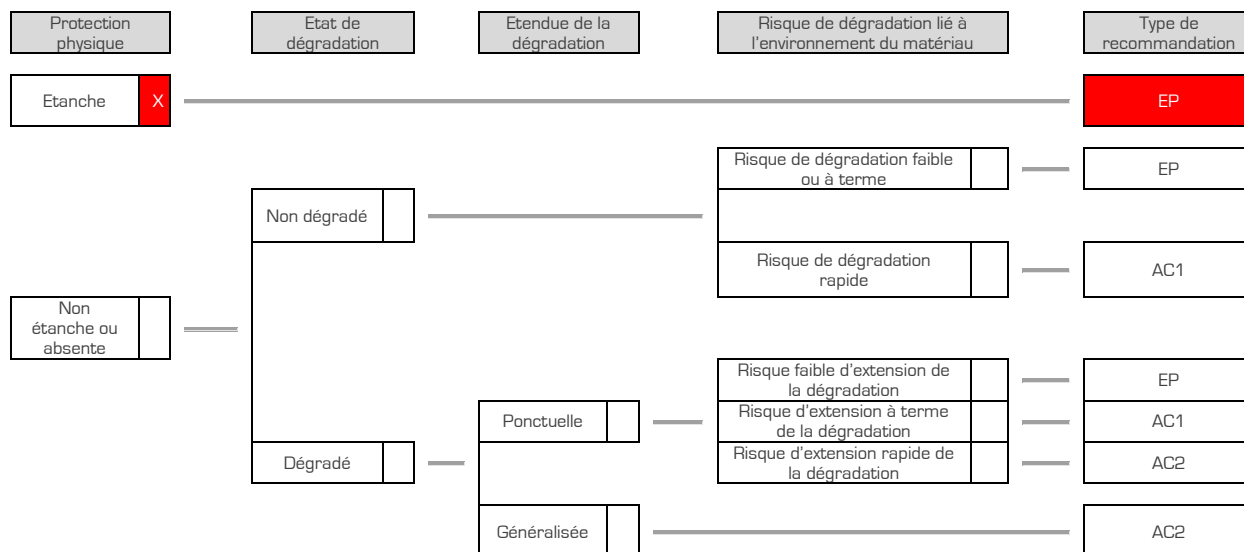
Il doit être complété, selon le cas, par un contrôle amiante spécifique « avant travaux » ou « avant démolition », au cours desquels il peut être nécessaire de réaliser des investigations approfondies destructives pour s'assurer de la composition interne d'un composant, d'un ouvrage ou d'un volume concerné par les travaux ou la démolition.

La recherche de la présence de Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante dans les parties communes n'est pas l'objet de ce rapport mais est celui du Dossier Technique Amiante des parties communes, dont l'existence est obligatoire depuis le premier janvier 2006. Il convient donc de s'y reporter pour les questions concernant l'ensemble des ouvrages et équipements communs.

19. Evaluation des états de conservation

1er étage - Grenier 1 : Conduit

Evaluation de l'état de conservation et du risque de dégradation des MPCA liste B



| | |
|-------------------------------|---|
| Conclusion | Evaluation périodique |
| N° de dossier | DIA-SRDO2-1911-009 |
| Date de l'évaluation | 13/11/2019 |
| Bâtiment | Sans objet |
| Local ou zone homogène | 1er étage - Grenier 1, zone homogène numéro 1 |
| Destination déclarée du local | Habitation |

20. Eléments d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation. Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou d'encapsulation de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

21. Attestation d'assurance

Voir document joint en annexe au rapport.

22. Certificat de compétence

Voir document joint en annexe au rapport.

23. Procès-verbaux d'analyse

Il n'a pas été réalisé de prélèvement, il n'y a donc aucun procès-verbal, à joindre à ce rapport

24. Procès-verbaux d'analyse précédemment réalisés

Il n'y a pas de procès-verbal précédemment réalisé.



Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

L'objet de la mission est l'établissement d'un état relatif à la présence de termites réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution.

A. Désignation du ou des bâtiments

| | |
|-----------------------------------|---|
| Adresse du bien | Courtadette 32290 MARGOUET MEYMES |
| Description sommaire | Maison individuelle (6 pièces), bien meublé |
| Localisation lot principal | Sans objet |
| Désignations des lots | Non communiquées |
| Références cadastrales | Section : A, N° parcelle : 170 171 172 168 |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien indépendant |
| Permis de construire délivré en | Avant 1949 |
| Nom et qualité accompagnateur | Aucun contact sur place |

Le bien est situé dans une zone contaminée ou susceptible de l'être à court terme soumise à l'existence d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH

B. Désignation du client

Donneur d'ordre

Si différent du propriétaire

Propriétaire

Madame Maryvonne POMMIES
route de Pauhlac, 31660 BESSIERES

C. Désignation de l'opérateur de diagnostic

| | |
|--|---|
| Commande effectuée le | 13/11/2019 |
| Visite réalisée le | 13/11/2019 de 09:15 à 12:30 |
| Opérateur de repérage et certification | Monsieur Lionel SORDES. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT Parc Edonia Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35 760 Saint-Grégoire (Réf : CDPI3483) |
| Numéro Siret | 840 224 745 00017 |
| Assurances | AXA RCP n° 1148866204 - Montant de garantie : 2 000 000 € - Date de validité : 2019-12-31 |
| Sous-traitance | Sans objet |

Conclusion de la mission d'investigation

Absence de termites

L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Le présent état n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat d'indices ou d'absence d'indice d'infestation de termites.

En cas de vente d'un immeuble bâti, cet état peut être utilisé pendant moins de 6 mois afin d'être joint à l'acte authentique afin d'exonérer le vendeur de la garantie des vices cachés constitués par la présence de termites.

Fait à AUCH, le 13/11/2019

Monsieur Lionel SORDES
Diagnostiqueur certifié.




Nota. - Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

D. Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultats du diagnostic d'infestation* |
|---|---|--|
| Maison individuelle | | |
| Rez de chaussée | | |
| (1) Sas Entrée | Sol (Tomette) | Absence d'indice |
| (1) Sas Entrée | Mur (Ciment tapissé) | Absence d'indice |
| (1) Sas Entrée | Plafond (Plafond bois Peinture) | Absence d'indice |
| (1) Sas Entrée | Plafond (Solives bois Peinture) | Absence d'indice |
| (1) Sas Entrée | Huisserie Porte A (Bois et vitrage Peinture) | Absence d'indice |
| (1) Sas Entrée | Porte A (Bois et vitrage Peinture) | Absence d'indice |
| (1) Sas Entrée | Huisserie Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (1) Sas Entrée | Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (1) Sas Entrée | fenêtre fixe C1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (1) Sas Entrée | fenêtre fixe C2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (1) Sas Entrée | fenêtre fixe C3 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (1) Sas Entrée | fenêtre fixe C4 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (2) Entrée | Sol (Tomette) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Mur (Enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Plafond (Solives bois -) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Plafond (Plancher bois -) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Huisserie Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Huisserie Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Huisserie Porte F (Bois peint) | Absence d'indice |
| (2) Entrée | Porte F (Bois peint) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (3) Cage d'escalier | Marches (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (3) Cage d'escalier | Contremarches (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (3) Cage d'escalier | Balustres (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (3) Cage d'escalier | Main courante (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (3) Cage d'escalier | Mur (Enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (3) Cage d'escalier | Plafond (Lambris Bois -) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (4) Placard sous escalier | Sol (Tomette) | Absence d'indice |
| (4) Placard sous escalier | Mur (Enduit -) | Absence d'indice |
| (4) Placard sous escalier | Plafond (Bois peint) | Absence d'indice |
| (4) Placard sous escalier | Huisserie Porte A (Bois) | Absence d'indice |
| (4) Placard sous escalier | Porte A (Bois) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (5) Pièce 1 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Mur (Enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Plafond (Plancher bois -) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Plafond (Solives bois -) | Absence d'indice |

| | | |
|------------------------|--|------------------|
| (5) Pièce 1 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Huisserie Fenêtre B (Bois et vitrage Peinture) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Fenêtre B (Bois et vitrage Peinture) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Allège B (enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Embrasure B (enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Volet B (PVC Peinture) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Porte de placard D1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Porte de placard D2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Placard D1 (enduit -) | Absence d'indice |
| (5) Pièce 1 | Placard D2 (enduit -) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (6) Pièce 2 | Sol (Moquette) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Mur (Enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Plafond (Solives bois Peinture) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Plafond (Plafond bois Peinture) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Plinthes (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Placard B1 (enduit Peinture) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Placard B2 (enduit Peinture) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Porte de placard B1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Porte de placard B2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Huisserie Fenêtre D (PVC peint) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Fenêtre D (PVC peint) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Volet D (PVC Peinture) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | D (enduit Peinture) | Absence d'indice |
| (6) Pièce 2 | Embrasure D (enduit Peinture) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (7) Cuisine | Sol (Tomette) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Mur (Enduit Peinture) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Mur (Enduit Carrelage) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Plafond (Plafond bois -) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Plafond (Solives bois -) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Plafond (Poutres bois -) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Huisserie Porte B1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Porte B1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Huisserie Porte B2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Porte B2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Huisserie Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Porte de placard B (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Placard B (enduit Peinture) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Huisserie Fenêtre C (Métal Peinture) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Fenêtre C (Métal Peinture) | Absence d'indice |
| (7) Cuisine | Volet C (Bois peint) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (8) Dégagement | Sol (Terre) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | Sol (Béton) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | Mur (Ciment) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | Mur (Briques) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | Mur (pierre jointées -) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | Plafond (Poutres bois -) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | Plafond (Plancher bois -) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | Huisserie Porte A (Bois) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | Porte A (Bois) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | Huisserie Porte B (Bois) | Absence d'indice |

| | | |
|------------------------|--|------------------|
| (8) Dégagement | Porte B (Bois) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | Huisserie Porte C (Bois) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | Porte C (Bois) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | escalier C (Bois -) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | Huisserie Fenêtre C (Métal Peinture) | Absence d'indice |
| (8) Dégagement | Fenêtre C (Métal Peinture) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (9) Pièce 3 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (9) Pièce 3 | Mur (Enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (9) Pièce 3 | Plafond (Plancher bois -) | Absence d'indice |
| (9) Pièce 3 | Plafond (Poutres bois -) | Absence d'indice |
| (9) Pièce 3 | Plinthes (Carrelage -) | Absence d'indice |
| (9) Pièce 3 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (9) Pièce 3 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (9) Pièce 3 | Porte de placard C (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (9) Pièce 3 | Placard C (enduit -) | Absence d'indice |
| (9) Pièce 3 | Huisserie Fenêtre D (Bois et vitrage Peinture) | Absence d'indice |
| (9) Pièce 3 | Fenêtre D (Bois et vitrage Peinture) | Absence d'indice |
| (9) Pièce 3 | Volet D (Bois peint) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (10) Salle d'eau + wc | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (10) Salle d'eau + wc | Mur (Faïence -) | Absence d'indice |
| (10) Salle d'eau + wc | Plafond (Lambris PVC -) | Absence d'indice |
| (10) Salle d'eau + wc | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (10) Salle d'eau + wc | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (10) Salle d'eau + wc | Huisserie Fenêtre C (PVC peint) | Absence d'indice |
| (10) Salle d'eau + wc | Fenêtre C (PVC peint) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (11) Séjour | Sol (Tomette) | Absence d'indice |
| (11) Séjour | Mur (Enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (11) Séjour | Plafond (Plancher bois -) | Absence d'indice |
| (11) Séjour | Plafond (Poutres bois -) | Absence d'indice |
| (11) Séjour | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (11) Séjour | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (11) Séjour | Huisserie Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (11) Séjour | Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (11) Séjour | Huisserie Fenêtre C (Bois et vitrage Peinture) | Absence d'indice |
| (11) Séjour | Fenêtre C (Bois et vitrage Peinture) | Absence d'indice |
| (11) Séjour | Volet C1 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (11) Séjour | Volet C2 (Bois peint) | Absence d'indice |
| (11) Séjour | Allège C (enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (11) Séjour | Embrasure C (enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (12) Palier | Sol (Sol plastique) | Absence d'indice |
| (12) Palier | Garde corps A (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (12) Palier | Mur (Enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (12) Palier | Mur (panneaux agglomérés bois -) | Absence d'indice |
| (12) Palier | Plafond (Lambris Bois -) | Absence d'indice |
| (12) Palier | Huisserie Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (12) Palier | Porte B (Bois peint) | Absence d'indice |
| (12) Palier | Huisserie Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (12) Palier | Porte C (Bois peint) | Absence d'indice |
| (12) Palier | Huisserie Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| (12) Palier | Porte D (Bois peint) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (13) Chambre 1 | Sol (Moquette) | Absence d'indice |
| (13) Chambre 1 | Mur (Enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (13) Chambre 1 | Plafond (Lambris Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (13) Chambre 1 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (13) Chambre 1 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (13) Chambre 1 | Porte de placard B1 (Bois Peinture) | Absence d'indice |

| | | |
|------------------------|--|------------------|
| (13) Chambre 1 | Porte de placard B2 (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (13) Chambre 1 | Placard B1 (enduit -) | Absence d'indice |
| (13) Chambre 1 | Placard B2 (enduit -) | Absence d'indice |
| (13) Chambre 1 | Huisserie Fenêtre D (Bois et vitrage Peinture) | Absence d'indice |
| (13) Chambre 1 | Fenêtre D (Bois et vitrage Peinture) | Absence d'indice |
| (13) Chambre 1 | Volet D (PVC Peinture) | Absence d'indice |
| (13) Chambre 1 | Allège D (enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (13) Chambre 1 | Embrasure D (enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (14) Chambre 2 | Sol (Moquette) | Absence d'indice |
| (14) Chambre 2 | Mur (Enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (14) Chambre 2 | Mur (Panneaux aggloméré bois Tapisserie) | Absence d'indice |
| (14) Chambre 2 | Plafond (Lambris Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (14) Chambre 2 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (14) Chambre 2 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (14) Chambre 2 | Huisserie Fenêtre C (Bois et vitrage Peinture) | Absence d'indice |
| (14) Chambre 2 | Fenêtre C (Bois et vitrage Peinture) | Absence d'indice |
| (14) Chambre 2 | Allège C (enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (14) Chambre 2 | Embrasure C (enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (14) Chambre 2 | Volet C (PVC Peinture) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (15) Chambre 3 | Sol (Moquette) | Absence d'indice |
| (15) Chambre 3 | Mur (Enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (15) Chambre 3 | Plafond (Lambris Bois Bois) | Absence d'indice |
| (15) Chambre 3 | Huisserie Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (15) Chambre 3 | Porte A (Bois peint) | Absence d'indice |
| (15) Chambre 3 | Huisserie Fenêtre B (PVC peint) | Absence d'indice |
| (15) Chambre 3 | Fenêtre B (PVC peint) | Absence d'indice |
| (15) Chambre 3 | Volet B (PVC Peinture) | Absence d'indice |
| (15) Chambre 3 | Allège B (enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (15) Chambre 3 | Embrasure B (enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (15) Chambre 3 | Porte de placard D (Bois Peinture) | Absence d'indice |
| (15) Chambre 3 | Placard D1 (enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| (15) Chambre 3 | Placard D2 (enduit Tapisserie) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (17) Atelier | Sol (Terre) | Absence d'indice |
| (17) Atelier | Mur (pierre jointées -) | Absence d'indice |
| (17) Atelier | Mur (Briques) | Absence d'indice |
| (17) Atelier | Plafond (Charpente bois -) | Absence d'indice |
| (17) Atelier | Plafond (Tuiles -) | Absence d'indice |
| (17) Atelier | Huisserie Porte A (Bois) | Absence d'indice |
| (17) Atelier | Porte A (Bois) | Absence d'indice |
| (17) Atelier | Huisserie Fenêtre (Bois -) | Absence d'indice |
| (17) Atelier | Fenêtre (Bois -) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (18) Appentis 1 | Sol (Terre) | Absence d'indice |
| (18) Appentis 1 | Mur (ossature bois -) | Absence d'indice |
| (18) Appentis 1 | Mur (pierre jointées -) | Absence d'indice |
| (18) Appentis 1 | Plafond (Tuiles -) | Absence d'indice |
| (18) Appentis 1 | Plafond (Charpente bois -) | Absence d'indice |
| (18) Appentis 1 | Huisserie Porte (Bois) | Absence d'indice |
| (18) Appentis 1 | Porte (Bois) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (19) Grenier 1 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (19) Grenier 1 | Mur (pierre jointées -) | Absence d'indice |
| (19) Grenier 1 | Plafond (Charpente bois -) | Absence d'indice |
| (19) Grenier 1 | Plafond (Tuiles -) | Absence d'indice |
| (19) Grenier 1 | Conduit (Fibrociment -) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (20) Grenier 2 | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |

| | | |
|-----------------|--|------------------|
| (20) Grenier 2 | Mur (pierre jointées -) | Absence d'indice |
| (20) Grenier 2 | Plafond (Tuiles -) | Absence d'indice |
| (20) Grenier 2 | Plafond (Charpente bois -) | Absence d'indice |
| Annexes | | |
| (21) Appentis 2 | Sol (Terre) | Absence d'indice |
| (21) Appentis 2 | Mur (ossature bois -) | Absence d'indice |
| (21) Appentis 2 | Mur (Bardage métallique -) | Absence d'indice |
| (21) Appentis 2 | Plafond (Bois) | Absence d'indice |
| (21) Appentis 2 | Plafond (toles ondulées métalliques -) | Absence d'indice |
| Annexes | | |
| (22) poulailler | Mur (pierre jointées -) | Absence d'indice |
| (22) poulailler | Sol (Béton) | Absence d'indice |
| (22) poulailler | Mur (Briques) | Absence d'indice |
| (22) poulailler | Plafond (Plancher bois -) | Absence d'indice |
| (22) poulailler | Plafond (Charpente bois -) | Absence d'indice |
| (22) poulailler | Plafond (Tuiles -) | Absence d'indice |
| Annexes | | |
| (23) Etable | Sol (Terre) | Absence d'indice |
| (23) Etable | Sol (paille) | Absence d'indice |
| (23) Etable | Mur (pierre jointées -) | Absence d'indice |
| (23) Etable | Mur (ossature bois -) | Absence d'indice |
| (23) Etable | Mur (Torchis -) | Absence d'indice |
| (23) Etable | Plafond (Plancher bois -) | Absence d'indice |
| (23) Etable | Huisserie Porte (Bois) | Absence d'indice |
| (23) Etable | Porte (Bois) | Absence d'indice |
| Annexes | | |
| (24) Appentis 3 | Sol (Terre) | Absence d'indice |
| (24) Appentis 3 | Mur (Torchis -) | Absence d'indice |
| (24) Appentis 3 | Mur (ossature bois -) | Absence d'indice |
| (24) Appentis 3 | Mur (Briques) | Absence d'indice |
| (24) Appentis 3 | Mur (pierre jointées -) | Absence d'indice |
| Annexes | | |
| (25) Local 1 | Sol (Terre) | Absence d'indice |
| (25) Local 1 | Mur (pierre jointées -) | Absence d'indice |
| (25) Local 1 | Mur (Briques) | Absence d'indice |
| (25) Local 1 | Plafond (Plancher bois -) | Absence d'indice |
| (25) Local 1 | Huisserie Porte (Bois peint) | Absence d'indice |
| (25) Local 1 | Porte (Bois peint) | Absence d'indice |
| (25) Local 1 | Volet (Bois peint) | Absence d'indice |
| Annexes | | |
| (26) Fenièrè | Sol (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (26) Fenièrè | Mur (Briques) | Absence d'indice |
| (26) Fenièrè | Mur (pierre jointées -) | Absence d'indice |
| (26) Fenièrè | Mur (ossature bois -) | Absence d'indice |
| (26) Fenièrè | Plafond (Charpente bois -) | Absence d'indice |
| (26) Fenièrè | Plafond (Tuiles -) | Absence d'indice |

* Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

Tous les ouvrages ou parties d'ouvrages qui ont fait l'objet d'une description dans les éléments de repérage ont fait l'objet d'un examen visuel minutieux. Des sondages non destructifs sur les ouvrages bois ont été effectués.

E. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

| Designation | Justification |
|-------------|---------------------------|
| Combles | Absence de trappe d'accès |
| Local 2 | Porte bloquée |
| Local 3 | Porte bloquée |

F. Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

| Designation | Justification |
|--|---------------|
| Les zones situées derrière les doublages des murs, planchers et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès | |

G. Moyens d'investigation utilisés (méthodes et outils)

- Examen visuel des parties visibles et accessibles,
- Sondage mécanique des bois visibles et accessibles (poinçonnage).
- Outillages : lampe de forte puissance, poinçon fin type alène, humidimètre, loupe éclairante grossissante 10 fois.
- Méthodologie basée selon la norme NF P 03-201 de mars 2012

H. Constatations diverses

Examen des meubles de l'habitation

Traces d'insectes à larves xylophages sur les bois d'oeuvres des batiments

Informations du donneur d'ordre :

Aucune information relative à des traitements antérieurs contre les termites ou à la présence de termites dans le bâtiment n'a été mentionnée par le donneur d'ordre.

NOTE : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 de mai 2016..

I. Obligation du propriétaire

Sans objet.

Conditions particulières d'exécution

Textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation (Art. L.133-1 à L.133-6 et R.133-1 à R.133-6).
- Arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.
- Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.
- Arrêté du 14 février 2012 modifiant l'arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêtés municipaux ou préfectoraux en vigueur (consulter la Direction Départementale de l'Équipement ou la mairie du lieu de diagnostic).
- L'état du bâtiment relatif à la présence de termites se réfère à la norme NF P 03-201 de mars 2012 concernant le diagnostic technique relatif à la présence de termites dans les bâtiments (norme mentionnée à l'art. 1 de l'arrêté du 29 mars 2007).

- Article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitat : en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application de l'article L. 133-5, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.
- Article L133-1 du Code de la construction et de l'habitat : dans les secteurs délimités par le conseil municipal, le maire peut enjoindre aux propriétaires d'immeubles bâtis et non bâtis de procéder dans les six mois à la recherche de termites ainsi qu'aux travaux préventifs ou d'éradication nécessaires

Précisions

En cas de bien meublé n'ayant pas permis un examen exhaustif, le cabinet s'engage à la demande du client, à faire une 2ème visite quand le bien est vide de meubles. Cette visite est gratuite en cas de rendez-vous défini en accord avec le cabinet dans une plage d'une semaine. En cas de rendez-vous défini dans une plage de 2 heures ou de nouvelle visite après dépassement du délai de validité du constat, le montant facturé sera 50 % du tarif initial.

L'état relatif à la présence de termites dans les immeubles bâtis est limité (sauf mission différente expressément spécifiée à la commande) à la recherche d'indices d'infestations de termites en application des lois, décrets ou arrêtés en vigueur au lieu et à la date du diagnostic.

Selon la norme NF P 03-201 de mars 2012, l'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux. Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Le présent constat n'a pas vocation à être utilisé en tant que cahier des charges pour la réalisation de travaux de traitement palliatif des bois en cas de signalement de dégradations dues à des insectes xylophages.

Les insectes xylophages et leurs traces qui sont recherchés sont limités aux termites sauf demande expresse d'extension de l'investigation aux autres agents de dégradation biologique du bois. Ces derniers peuvent toutefois être signalés en observation sans que ce signalement préjuge d'une recherche exhaustive et que l'absence éventuelle de signalement de ces autres agents de dégradation biologique du bois puisse faire l'objet d'un appel en garantie. L'absence d'indices d'infestation signifie qu'il n'a pas été possible de détecter leur présence et/ou des traces visibles de présences suivant la méthode d'investigation préconisée par la norme NF P 03-201 de mars 2012. Cette recherche est effectuée et limitée, sauf mission différente expressément spécifiée, aux constructions décrites ainsi que sur les sols et végétaux aux abords de l'immeuble jusqu'à une distance de 10 m du bien examiné, dans les limites de la propriété.

NOTE : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 de mai 2016.

Dans les immeubles collectifs, l'état relatif à la présence de termites concerne exclusivement les parties privatives faisant l'objet de la vente, sauf mission différente expressément spécifiée à la commande. Sur demande, les parties communes pourront faire l'objet d'un diagnostic complet et spécifique. Néanmoins, celles-ci pourront être visitées en partie par le diagnostiqueur sans pour autant les exonérer des vices-cachés liés aux termites.

Conformément à l'article L. 271-6 de l'ordonnance 2005-655 du 8 juin 2005, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état. Il n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites.

Deux catégories de termites en France métropolitaine :

- Termites souterrains (Réticulitermes) : termites très dévastateurs pour les habitations. Catégorie de termites ciblée par la réglementation. Ils vivent dans les sols et remontent dans les bâtis à la recherche de cellulose dont ils se nourrissent (bois œuvrés ou non, papier, carton). Durant leur recherche de nourriture, ils peuvent dégrader de nombreux autres matériaux dont ils ne s'alimentent pas (plâtres, isolants, PVC...).
- Termites dits de bois secs (Kaloterms) : termites très rarement rencontrés dans les bâtis et causant des dégâts ponctuels. Ils se rencontrent essentiellement dans les départements du pourtour méditerranéen.

Définitions (selon normes)

Etat relatif à la présence de termites : situation d'un bâtiment vis-à-vis d'une infestation de termites souterrains et/ou de bois sec et/ou arboricoles (pour les DOM).

Rapport de l'état relatif à la présence de termites : document décrivant la situation d'un bâtiment vis-à-vis d'une infestation de termites.

Agent de dégradation biologique du bois : insectes destructeurs du bois et champignons lignivores.

Altération biologique : dégradation d'aspect et/ou des propriétés mécaniques causées par des agents de dégradation biologiques.

Infestation : présence ou indice de présence de termites.

Opérateur : personne physique qui réalise l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

Donneur d'ordre : personne physique ou morale qui commande la réalisation d'un état relatif à la présence de termites dans un ou plusieurs bâtiments.

➤ Constat de Risque d'Exposition au Plomb

L'objet de la mission est l'établissement d'un Constat de Risque d'Exposition au Plomb CREP Parties Communes réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution.

1. Donneur d'ordre

Si différent du propriétaire

2. Propriétaire

Madame Maryvonne POMMIES
route de Pauhlac, 31660 BESSIERES

3. Identification du bien immobilier et de ses annexes

| | |
|--|---|
| Adresse du bien | Courtadette, 32290 MARGOUEY MEYMES |
| Description Sommaire | Maison individuelle (6 pièces), bien meublé |
| Localisation lot principal | Sans objet |
| Désignations des lots | Sans objet |
| Références cadastrales | Section : A, N° parcelle(s) : 170 171 172 168 |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien indépendant |
| Permis de construire délivré en | Avant 1949 |
| Description de l'ensemble du bien immobilier | |

4. Références de la mission

| | |
|--|---|
| Commande effectuée le | 13/11/2019 |
| Visite réalisée le | 13/11/2019 à 09:15 |
| Opérateur de repérage et certification | Monsieur Lionel SORDES. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT Parc Edonia Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35 760 Saint-Grégoire (Réf : CPDI3483) |
| Assurances | AXA RCP n° 1148866204 - Montant de garantie : 2 000 000 € - Date de validité : 2019-12-31 |
| Laboratoire accrédité (analyse) | EUROFINS Analyses pour le bâtiment Sud Ouest, |
| Sous-traitance | Sans objet |

5. Occupation du bien lors de la visite

Le bien n'est pas occupé Nombre d'enfants mineurs : 0 Mineurs de moins de 6 ans : 0
Le bien immobilier est vide d'occupants selon les indications du syndic de propriétaire et/ou des propriétaires Non

6. Moyens de mesure utilisés

Les mesures de plomb sont effectuées avec un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb.

| Marque | Modèle | N° série | Radionucléide | Date de changement | Activité initiale | Numéro ASN |
|--------|------------|----------|---------------|--------------------|-------------------|------------|
| NITON | FEnX Smart | 250. | Cadmium | 17/01/2019 | 1480 | T320227 |

Etalonnage initial et final de l'appareil réalisé sur surface test de : 1,000 mg/cm²

Etalonnages réalisés pour ce constat : initial à 1,110 - final à 1,110 mg/cm²

7. Conclusion du constat de risque d'exposition au plomb

Les unités de diagnostic (UD) se répartissent de la manière suivante :

| Classe des UD | Non mesurées | 0 | 1 | 2 | 3 | Total |
|--|--------------|------------------|-------------------------------|--------------|----------|-------|
| Concentration en plomb (seuil 1 mg/cm ²) | | < seuil | > seuil (état de dégradation) | | | |
| | | Absence de plomb | Non Dégradé Non Visibles | Etat D'usage | Dégradés | 216 |
| % | 33,8 | 55,09 | 11,11 | 0 | 0 | 100% |

Présence de plomb

Présence de plomb dans revêtement non dégradé, non visible ou état d'usage.

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Absence de dégradation du bâti

Absence de situation de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.

Fait à AUCH, le 13/11/2019

Monsieur Lionel SORDES
 Diagnostiqueur certifié

Le bien objet du présent constat présente une (des) situation(s) de risque de saturnisme infantile :

| | |
|--|-----|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3. | NON |
| L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3. | NON |

Le bien objet du présent constat présente une (des) situation(s) de dégradation du bâti :

| | |
|---|-----|
| Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | NON |
| Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce. | NON |
| Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité. | NON |

8. Obligation du propriétaire

Sans objet.

9. Recommandation

Il existe au moins une unité de diagnostic de classe 1 ou 2. Il est rappelé au propriétaire l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements les recouvrant, afin d'éviter leur dégradation future.

10. Pièces ou locaux visités

Ne comprenant pas de peintures au plomb :

Rez de chaussée : Sas Entrée, Cage d'escalier, Placard sous escalier, Cuisine, Dégagement, Pièce 3, Salle d'eau + wc, Séjour.

1er étage : Chambre 2.

Rez de chaussée : Atelier, Appentis 1.

1er étage : Grenier 1, Grenier 2.

Comprenant des peintures au plomb :

Rez de chaussée : Entrée, Pièce 1, Pièce 2.

1er étage : Palier, Chambre 1, Chambre 3.

11. Pièces ou locaux non visités

| Désignation | Justification |
|--|---|
| combles : Combles Annexes : Appentis 2 Annexes : poulailler Annexes : Etable Annexes : Appentis 3 Annexes : Local 1 Annexes : Fenièrre Annexes : Local 2 Annexes : Local 3 | Absence de trappe d'accès Porte bloquée Porte bloquée |

12. Autres observations

Sans objet

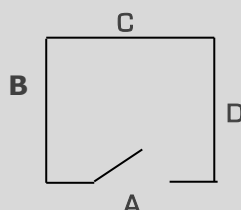
13. Rapport des mesures de concentration en plomb

En règle générale, et sauf indication contraire, la description des pièces d'une habitation est faite dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la pièce correspondant à l'entrée principale.

Concernant l'interprétation des mesures, voir conditions particulières d'exécution.

Repérage dans la pièce (Rep.)

A l'intérieur de chaque pièce, les mesures sont effectuées sur les unités de diagnostic dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la cloison ou le mur correspondant à la porte d'entrée dans la pièce (Rep. A).



Localisation des mesures

| | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| HG G gauche BG | H haut C centre B bas | HD D droite BD |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Nombre total d'unités de diagnostic | 216 |
| Nombre total de mesures | 264 |

Abréviations :

N° Numéro de la mesure

nm Non mesuré

Rez de chaussée : Sas Entrée

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|----|---------------------|------|----------------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------|
| 1 | Plafond | | Plafond bois / Peinture | A droite | <0.9 | | | 0 | |
| 2 | Plafond | | Plafond bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | | 0 | |
| 3 | Plafond | | Solives bois / Peinture | A droite | <0.9 | | | 0 | |
| 4 | Plafond | | Solives bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | | 0 | |
| 5 | Mur | A | Ciment / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 6 | Mur | A | Ciment / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 7 | Porte et huisserie | A | Bois et vitrage / Peinture | - | nm | | | nm | Matériau récent |
| 8 | Mur | B | Ciment / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 9 | Mur | B | Ciment / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 10 | Mur | C | Ciment / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 11 | Mur | C | Ciment / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 12 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 13 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 14 | fenêtre fixe | C1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 15 | fenêtre fixe | C1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 16 | fenêtre fixe | C2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 17 | fenêtre fixe | C2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 18 | fenêtre fixe | C3 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 19 | fenêtre fixe | C3 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 20 | fenêtre fixe | C4 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 21 | fenêtre fixe | C4 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 22 | Mur | D | Ciment / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 23 | Mur | D | Ciment / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 12

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Entrée

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|----|---------------------|------|-----------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 24 | Plafond | | Plancher bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 25 | Plafond | | Solives bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 26 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | | 0 | |
| 27 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | | 0 | |
| 28 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 29 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 30 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | | 0 | |
| 31 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | 0 | | | 0 | |
| 32 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 33 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 34 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 35 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | 5,8 | Non dégradé | | 1 | |
| 36 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 37 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 38 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | 6,8 | Non dégradé | | 1 | |
| 39 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 40 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 41 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | Au centre | 4,2 | Non dégradé | | 1 | |
| 42 | Mur | E | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 43 | Mur | E | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 44 | Mur | F | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 45 | Mur | F | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 46 | Porte et huisserie | F | Bois / Peinture | En haut | 8,6 | Non dégradé | | 1 | |

Nombre Total d'UD : 14

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Cage d'escalier

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|----|---------------------|------|-----------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 47 | Balustres | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 48 | Balustres | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 49 | Contremarches | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 50 | Contremarches | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 51 | Main courante | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 52 | Main courante | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 53 | Marches | | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 54 | Marches | | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 55 | Plafond | | Lambris Bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 56 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 57 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 58 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 59 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 60 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 61 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 8

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Placard sous escalier

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|----|---------------------|------|-----------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 62 | Plafond | | Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | | 0 | |
| 63 | Plafond | | Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | | 0 | |
| 64 | Porte et huisserie | A | Bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 65 | Mur | B | Enduit / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 66 | Mur | C | Enduit / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 67 | Mur | D | Enduit / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |

Nombre Total d'UD : 5

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Pièce 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|----|---------------------|------|-----------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 68 | Plafond | | Plancher bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|----|------------------------------------|------|----------------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 69 | Plafond | | Solives bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 70 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0,9 | | | 0 | |
| 71 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0,9 | | | 0 | |
| 72 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 73 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 74 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | 5,9 | Non dégradé | | 1 | |
| 75 | Allège | B | enduit / Tapisserie | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 76 | Allège | B | enduit / Tapisserie | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 77 | Embrasure | B | enduit / Tapisserie | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 78 | Embrasure | B | enduit / Tapisserie | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 79 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois et vitrage / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 80 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | Bois et vitrage / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 81 | Fenêtre Int. et huisserie | B | Bois et vitrage / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 82 | Fenêtre Int. et huisserie | B | Bois et vitrage / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 83 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 84 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 85 | Volet | B | PVC / Peinture | - | nm | | | nm | Matériau récent |
| 86 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 87 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 88 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 89 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 90 | Placard | D1 | enduit / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 91 | Porte de placard Ext. et huisserie | D1 | Bois / Peinture | En haut | 14,8 | Non dégradé | | 1 | |
| 92 | Porte de placard Int. et huisserie | D1 | Bois / Peinture | En bas | 15,9 | Non dégradé | | 1 | |
| 93 | Placard | D2 | enduit / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 94 | Porte de placard Ext. et huisserie | D2 | Bois / Peinture | En bas | 9,5 | Non dégradé | | 1 | |
| 95 | Porte de placard Int. et huisserie | D2 | Bois / Peinture | En bas | 11,8 | Non dégradé | | 1 | |

Nombre Total d'UD : 19

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Pièce 2

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|------------------------------------|------|-------------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------|
| 96 | Plafond | | Plafond bois / Peinture | A droite | <0,9 | | | 0 | |
| 97 | Plafond | | Plafond bois / Peinture | A gauche | <0,9 | | | 0 | |
| 98 | Plafond | | Solives bois / Peinture | A droite | <0,9 | | | 0 | |
| 99 | Plafond | | Solives bois / Peinture | A gauche | <0,9 | | | 0 | |
| 100 | Plinthes | | Bois / Peinture | A droite | <0,9 | | | 0 | |
| 101 | Plinthes | | Bois / Peinture | A gauche | <0,9 | | | 0 | |
| 102 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 103 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 104 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | 6,5 | Non dégradé | | 1 | |
| 105 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 106 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 107 | Placard | B1 | enduit / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 108 | Placard | B1 | enduit / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 109 | Porte de placard Ext. et huisserie | B1 | Bois / Peinture | Au centre | 14,3 | Non dégradé | | 1 | |
| 110 | Porte de placard Int. et huisserie | B1 | Bois / Peinture | En haut | 13,8 | Non dégradé | | 1 | |
| 111 | Placard | B2 | enduit / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 112 | Placard | B2 | enduit / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 113 | Porte de placard Ext. et huisserie | B2 | Bois / Peinture | En haut | 18,6 | Non dégradé | | 1 | |
| 114 | Porte de placard Int. et huisserie | B2 | Bois / Peinture | En bas | 21,5 | Non dégradé | | 1 | |
| 115 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 116 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 117 | | D | enduit / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 118 | | D | enduit / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 119 | Embrasure | D | enduit / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 120 | Embrasure | D | enduit / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 121 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | PVC / Peinture | - | nm | | | nm | Matériau récent |
| 122 | Fenêtre Int. et huisserie | D | PVC / Peinture | - | nm | | | nm | Matériau récent |
| 123 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 124 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 125 | Volet | D | PVC / Peinture | - | nm | | | nm | Matériau récent |

Nombre Total d'UD : 19

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Cuisine

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat / Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|------------------------------------|------|-----------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 126 | Plafond | | Plafond bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 127 | Plafond | | Poutres bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 128 | Plafond | | Solives bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 129 | Mur | A | Enduit / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 130 | Mur | A | Enduit / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 131 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 132 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 133 | Mur | B | Enduit / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 134 | Mur | B | Enduit / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 135 | Placard | B | enduit / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 136 | Placard | B | enduit / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 137 | Porte de placard Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 138 | Porte de placard Ext. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 139 | Porte de placard Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 140 | Porte de placard Int. et huisserie | B | Bois / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 141 | Porte et huisserie | B1 | Bois / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 142 | Porte et huisserie | B1 | Bois / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 143 | Porte et huisserie | B2 | Bois / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 144 | Porte et huisserie | B2 | Bois / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 145 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Métal / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 146 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Métal / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 147 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Métal / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 148 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Métal / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 149 | Mur | C | Enduit / Carrelage | - | nm | | | nm | Carrelage ou faïence |
| 150 | Mur | C | Enduit / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 151 | Mur | C | Enduit / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 152 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |
| 153 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0,9 | | | 0 | |
| 154 | Volet | C | Bois / Peinture | En bas | <0,9 | | | 0 | |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|---------------------|------|---------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|----------------------|
| 155 | Volet | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 156 | Mur | D | Enduit / Carrelage | - | nm | | | nm | Carrelage ou faïence |
| 157 | Mur | D | Enduit / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 158 | Mur | D | Enduit / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 159 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 160 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 20

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Dégagement

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|---------------------------|------|---------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 161 | Plafond | | Plancher bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 162 | Plafond | | Poutres bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 163 | Mur | A | Briques / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 164 | Mur | A | Ciment / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 165 | Porte et huisserie | A | Bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 166 | Mur | B | Pierre jointées / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 167 | Porte et huisserie | B | Bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 168 | escalier | C | Bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 169 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Métal / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 170 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Métal / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 171 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Métal / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 172 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Métal / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 173 | Mur | C | Pierre jointées / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 174 | Porte et huisserie | C | Bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 175 | Mur | D | Ciment / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |

Nombre Total d'UD : 13

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Pièce 3

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|------------------------------------|------|----------------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|--|
| 176 | Plafond | | Plancher bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 177 | Plafond | | Poutres bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 178 | Plinthes | | Carrelage / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement Carrelage ou faïence |
| 179 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 180 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 181 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 182 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 183 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 184 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 185 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 186 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 187 | Placard | C | enduit / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 188 | Porte de placard Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 189 | Porte de placard Ext. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 190 | Porte de placard Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 191 | Porte de placard Int. et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 192 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois et vitrage / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 193 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois et vitrage / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 194 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois et vitrage / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 195 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois et vitrage / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 196 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 197 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 198 | Volet | D | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 199 | Volet | D | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 14

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Salle d'eau + wc

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|---------------------------|------|---------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|---------------------------------------|
| 200 | Plafond | | Lambris PVC / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement Matériau récent |
| 201 | Mur | A | Faïence / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 202 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 203 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 204 | Mur | B | Faïence / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 205 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | PVC / Peinture | - | nm | | | nm | Matériau récent |
| 206 | Fenêtre Int. et huisserie | C | PVC / Peinture | - | nm | | | nm | Matériau récent |
| 207 | Mur | C | Faïence / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 208 | Mur | D | Faïence / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |

Nombre Total d'UD : 8

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Séjour

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|---------------------------|------|----------------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 209 | Plafond | | Plancher bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 210 | Plafond | | Poutres bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 211 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 212 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 213 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 214 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 215 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 216 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 217 | Allège | C | enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 218 | Allège | C | enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 219 | Embrasure | C | enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 220 | Embrasure | C | enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 221 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois et vitrage / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 222 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois et vitrage / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|---------------------------|------|----------------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|--------------|
| 223 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois et vitrage / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 224 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois et vitrage / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 225 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 226 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 227 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 228 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 229 | Volet | C1 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 230 | Volet | C1 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 231 | Volet | C2 | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 232 | Volet | C2 | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 233 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 234 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 14

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

1er étage : Palier

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|---------------------|------|------------------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 235 | Plafond | | Lambris Bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 236 | Garde corps | A | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 237 | Garde corps | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 238 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 239 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 240 | Porte et huisserie | B | Bois / Peinture | En bas | 6,5 | Non dégradé | | 1 | |
| 241 | Mur | C | panneaux agglomérés bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 242 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | Au centre | <0.9 | | | 0 | |
| 243 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 244 | Porte et huisserie | C | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 245 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 246 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 247 | Porte et huisserie | D | Bois / Peinture | En haut | 3,5 | Non dégradé | | 1 | |

Nombre Total d'UD : 8

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

1er étage : Chambre 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|------------------------------------|------|----------------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 248 | Plafond | | Lambris Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | | 0 | |
| 249 | Plafond | | Lambris Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | | 0 | |
| 250 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 251 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 252 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | 6,5 | Non dégradé | | 1 | |
| 253 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 254 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 255 | Placard | B1 | enduit / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 256 | Porte de placard Ext. et huisserie | B1 | Bois / Peinture | Au centre | 15,2 | Non dégradé | | 1 | |
| 257 | Porte de placard Int. et huisserie | B1 | Bois / Peinture | Au centre | 14,8 | Non dégradé | | 1 | |
| 258 | Placard | B2 | enduit / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 259 | Porte de placard Ext. et huisserie | B2 | Bois / Peinture | En haut | 17 | Non dégradé | | 1 | |
| 260 | Porte de placard Int. et huisserie | B2 | Bois / Peinture | En bas | 11,5 | Non dégradé | | 1 | |
| 261 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 262 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 263 | Allège | D | enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 264 | Allège | D | enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 265 | Embrasure | D | enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 266 | Embrasure | D | enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 267 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois et vitrage / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 268 | Fenêtre Ext. et huisserie | D | Bois et vitrage / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 269 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois et vitrage / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 270 | Fenêtre Int. et huisserie | D | Bois et vitrage / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 271 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 272 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 273 | Volet | D | PVC / Peinture | - | nm | | | nm | Matériau récent |

Nombre Total d'UD : 17

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

1er étage : Chambre 2

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|---------------------------|------|--------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------|
| 274 | Plafond | | Lambris Bois / Peinture | A droite | <0.9 | | | 0 | |
| 275 | Plafond | | Lambris Bois / Peinture | A gauche | <0.9 | | | 0 | |
| 276 | Mur | A | Panneaux aggloméré bois / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 277 | Mur | A | Panneaux aggloméré bois / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 278 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | 0 | | | 0 | |
| 279 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 280 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 281 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 282 | Allège | C | enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 283 | Allège | C | enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 284 | Embrasure | C | enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 285 | Embrasure | C | enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 286 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois et vitrage / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 287 | Fenêtre Ext. et huisserie | C | Bois et vitrage / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 288 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois et vitrage / Peinture | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 289 | Fenêtre Int. et huisserie | C | Bois et vitrage / Peinture | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 290 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 291 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 292 | Volet | C | PVC / Peinture | - | nm | | | nm | Matériau récent |
| 293 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 294 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 11

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

1er étage : Chambre 3

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|------------------------------------|------|---------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------|
| 295 | Plafond | | Lambris Bois / Bois | A droite | <0.9 | | | 0 | |
| 296 | Plafond | | Lambris Bois / Bois | A gauche | <0.9 | | | 0 | |
| 297 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 298 | Mur | A | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 299 | Porte et huisserie | A | Bois / Peinture | En bas | 6.8 | Non dégradé | | 1 | |
| 300 | Allège | B | enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 301 | Allège | B | enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 302 | Embrasure | B | enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 303 | Embrasure | B | enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 304 | Fenêtre Ext. et huisserie | B | PVC / Peinture | - | nm | | | nm | Matériau récent |
| 305 | Fenêtre Int. et huisserie | B | PVC / Peinture | - | nm | | | nm | Matériau récent |
| 306 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 307 | Mur | B | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 308 | Volet | B | PVC / Peinture | - | nm | | | nm | Matériau récent |
| 309 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 310 | Mur | C | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 311 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 312 | Mur | D | Enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 313 | Porte de placard Ext. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | 15.8 | Non dégradé | | 1 | |
| 314 | Porte de placard Int. et huisserie | D | Bois / Peinture | En bas | 2.8 | Non dégradé | | 1 | |
| 315 | Placard | D1 | enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 316 | Placard | D1 | enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |
| 317 | Placard | D2 | enduit / Tapisserie | En bas | <0.9 | | | 0 | |
| 318 | Placard | D2 | enduit / Tapisserie | En haut | <0.9 | | | 0 | |

Nombre Total d'UD : 15

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Atelier

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|---------------------------|------|---------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 319 | Fenêtre Ext. et huisserie | | Bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 320 | Fenêtre Int. et huisserie | | Bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 321 | Mur | | Briques / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 322 | Mur | | Pierre jointées / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 323 | Plafond | | Charpente bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 324 | Plafond | | Tuiles / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 325 | Porte et huisserie | A | Bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |

Nombre Total d'UD : 7

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

Rez de chaussée : Apprentis 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|---------------------|------|---------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 326 | Mur | | ossature bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 327 | Mur | | Pierre jointées / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 328 | Plafond | | Charpente bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 329 | Plafond | | Tuiles / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 330 | Porte et huisserie | | Bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |

Nombre Total d'UD : 5

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

1er étage : Grenier 1

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|---------------------|------|---------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 331 | Conduit | | Fibrociment / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 332 | Mur | | Pierre jointées / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 333 | Plafond | | Charpente bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 334 | Plafond | | Tuiles / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |

Nombre Total d'UD : 4

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

1er étage : Grenier 2

| N° | Unité de diagnostic | Zone | Substrat Revêtement | Localisation des mesures | mg/cm² | Type de dégradation | la | Classe | Observations |
|-----|---------------------|------|---------------------|--------------------------|--------|---------------------|----|--------|-----------------------|
| 335 | Mur | | Pierre jointées / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 336 | Plafond | | Charpente bois / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |
| 337 | Plafond | | Tuiles / - | - | nm | | | nm | Absence de revêtement |

Nombre Total d'UD : 3

Nombre d'UD de classe 3 : 0

% d'UD de classe 3 : 0%

14. Analyses

Aucune analyse n'a été effectuée.

15. Conditions particulières d'exécution

Textes de référence

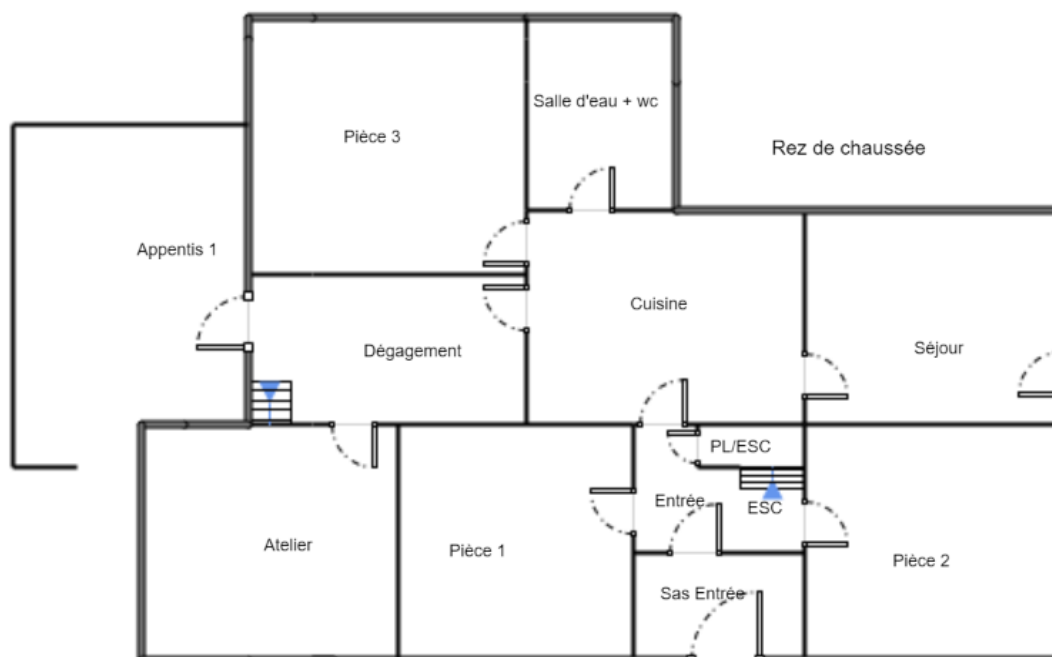
- Loi n°2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique,
- Articles L1334-5 à L1334-10 du code de la santé publique (CSP),
- Articles R1334-10 à R1334-12 du CSP,
- Décret 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat des risques d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46-030 Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

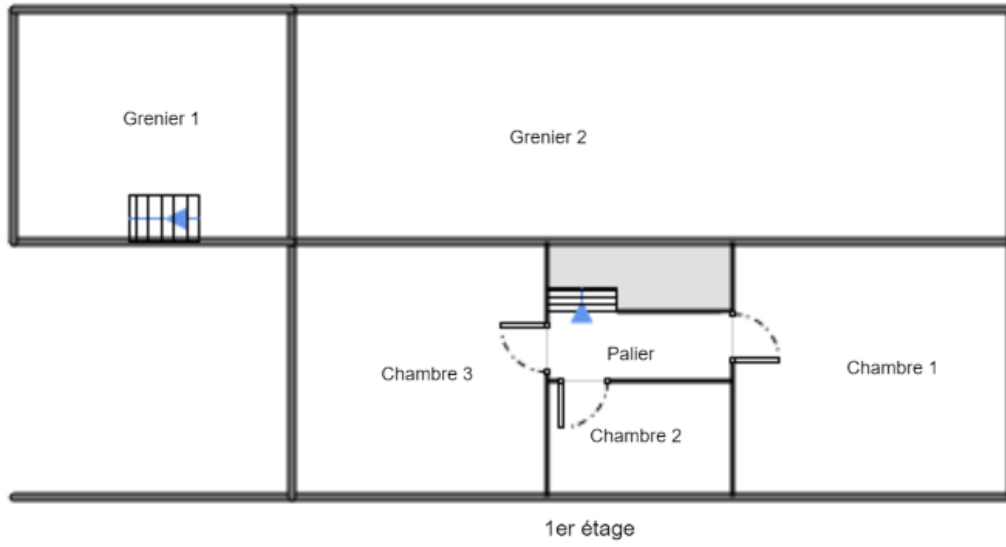
Précisions : limite du constat de risque d'exposition au plomb

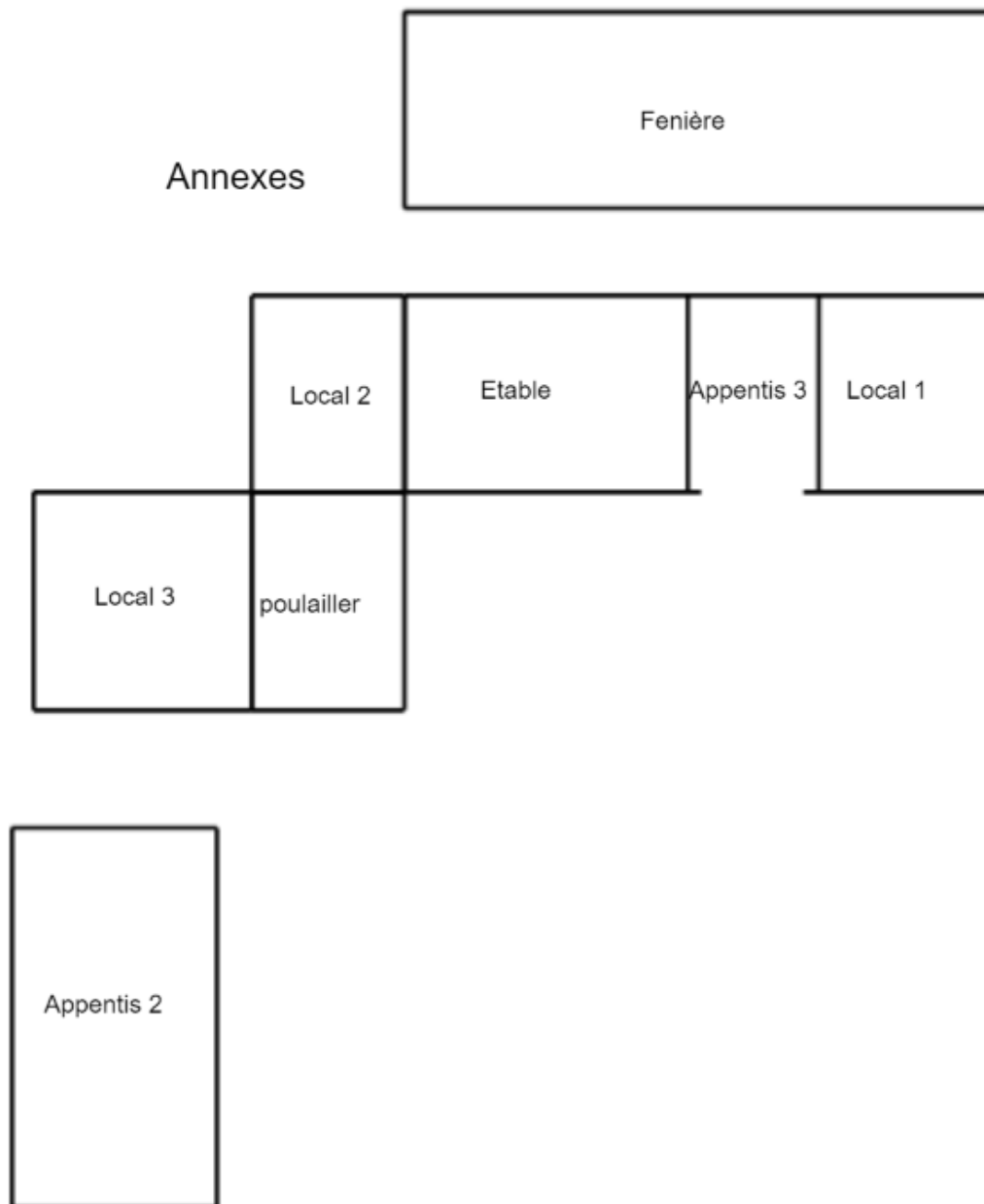
L'article R1334-11 du code de la santé publique demande d'identifier toute surface comportant un revêtement avec présence de plomb. Les mesures faites présentent deux types de limitation :

- Limitation due à l'échantillonnage : une mesure ne s'effectuant que sur quelques cm², seul un échantillonnage limité des surfaces est possible et le constat de risque d'exposition au plomb ne peut donc avoir de sens qu'en référence à une méthodologie d'échantillonnage déterminée. Un autre échantillonnage pourrait conduire à un résultat différent.
- Limitation due à la technique de mesure dans le cas des mesures faites par appareil portable : les mesures sont faites par émission d'un rayonnement produit par une source radioactive et analyse spectrale du rayonnement de fluorescence X réémis en retour par les atomes de plomb. Les différents rayonnements peuvent subir des altérations dues aux différentes couches de revêtement situées entre le plomb et la surface. De ce fait, les mesures du plomb en profondeur peuvent présenter des dispersions importantes.

16. Schéma du constat de risque d'exposition au plomb







17. Note d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres), lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette au œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux, avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination des poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions des affaires départementales de l'équipement ou des directions des affaires sanitaires et sociales, ou sur le site internet des ministres chargés de la santé et du logement

➤ Attestation de durée de vie de la source



Distribution

Assistance technique

Maintenance d'équipements
scientifiques

Traduction du document ThermoFisher Scientific du 1^{er} mars 2011 signé par Dr. Björn Klaue

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Niton

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Thermo Scientific Niton pourvus d'une source isotopique Cd-109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est déterminée par l'activité résiduelle minimale pour une durée d'analyse utile avec des ratios signal/bruit statistiquement acceptables, soit **75 MBq**.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **1480 MBq** cette valeur limite est atteinte après **64 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 75 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Ces durées d'utilisation maximales de 36 (source 370 MBq) et 64 mois (source 1480 MBq) avant un inévitable remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Si l'on considère une analyse réalisée avec un analyseur Niton sur un échantillon contenant 1 mg/cm² de plomb nous statuons que :

Pendant cette durée l'appareil garantit que 95 % des résultats de mesures réalisées sur un échantillon standardisé de concentration voisine de 1 mg/cm², sont comprises dans un intervalle : [valeur cible - 0,1 mg/cm² ; valeur cible + 0,1 mg/cm²].

Au-delà des durées limites mentionnées précédemment (soit 36 ou 64 mois selon l'activité initiale de la source) nous ne pouvons garantir que l'analyse définie ci-dessus puisse être réalisée avec une erreur inférieure à ±0,1 mg/cm² dans un intervalle de confiance de 95% (2σ).

Nom de la société : ACME EXPERTISES

Modèle de l'analyseur : FEnX 23mCi

N° série de l'analyseur : 250

N° de série de la source : RTV-0286-23

Date d'origine de la source : 17/01/2019

Date de fin de validité de la source : 16/01/2024

Fondis Electronic
26 avenue Duguay Trouin
78960 VOISINS LE BRETONNEUX
Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : www.physitek.fr
SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles





Rapport de l'état de l'installation intérieure d'Électricité

L'objet de la mission est l'établissement d'un rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité. Il est réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution

1. Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances

| | |
|--|---|
| Département | 32 |
| Commune | MARGOUET MEYMES |
| Type d'immeuble | Maison individuelle (6 pièces), bien meublé |
| Adresse | Courtadette, 32290 MARGOUET MEYMES |
| Référence cadastrale | Section : A, N° parcelle(s) : 170 171 172 168 |
| N° logement / Etage / Identification fiscale | Sans objet |
| Désignation du lot de (co)propriété | Sans objet |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien indépendant |
| Année de construction du local et de ses dépendances | Avant 1949 |
| Année de réalisation de l'installation électrique | Non communiquée |
| Distributeur d'électricité | EDF |

Pièces et emplacements non visités

Justification

| | |
|---------|---------------------------|
| Combles | Absence de trappe d'accès |
| Local 2 | Porte bloquée |
| Local 3 | Porte bloquée |

2. Identification du donneur d'ordre

2. Propriétaire

Si différent du propriétaire

Madame Maryvonne POMMIES
route de Pauhlac, 31660 BESSIERES

3. Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Opérateur de repérage

Monsieur Lionel SORDES. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT Parc Edonia
Bâtiment G
Rue de la Terre Victoria
35 760 Saint-Grégoire (Réf : CPDI3483) le 13/11/2018 jusqu'au 12/11/2023

Nom et raison sociale de l'entreprise

ACME EXPERTISES

Adresse de l'entreprise

6 Rue Lucie Aubrac
32000 AUCH

Numéro de Siret

840 224 745 00017

Désignation de la compagnie d'assurance de l'opérateur

AXA RCP n° 1148866204 - Montant de garantie : 2 000 000 € - Date de validité : 2019-12-31

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Commande effectuée le | 13/11/2019 |
| Visite réalisée le | 13/11/2019 à 09:15 |
| Pièces jointes | Sans objet |
| Sous-traitance | Sans objet |
| Durée de validité en cas de vente | 12/11/2022 |
| Durée de validité en cas de location | 12/11/2025 |
| Retour du courrier préliminaire | Non retourné |
| Appareil électrique | FLUKE 1653b |

4. Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension ≤ 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;

les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;

Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5. Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- 1. Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- 2. Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions - Protection mécanique des conducteurs.
- 6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Installations particulières :

- P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires :

- IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

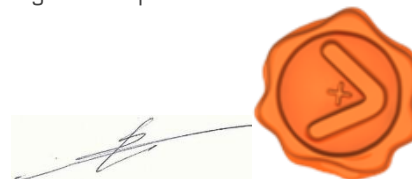
Fait à AUCH, le 13/11/2019

Monsieur Lionel SORDES

Cachet de l'entreprise

ACMÉ EXPERTISES
6 rue Lucie Aubrac
32000 AUCH
Tél. 05.62.59.00.86
SIRET : 840 224 745 0017

Signature opérateur



6 Avertissement particulier

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Aucun point de contrôle non vérifié pour le bien visité.

7. Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Le devoir de conseil de l'opérateur ayant réalisé l'intervention se limite exclusivement dans le cadre du présent rapport aux obligations qui lui incombent, telles qu'indiquées dans la norme NF C16-600 (dernière version en vigueur au jour de l'édition du rapport).

Le tableau suivant détaille les points examinés qui font l'objet d'une anomalie lors du diagnostic.

Nous vous conseillons de supprimer les anomalies identifiées en consultant dans les meilleurs délais un électricien qualifié.

| Points à examiner | Libellé des points de contrôle vérifiés * | Commentaires | Observations | Domaine conclusion ** |
|---|--|---|---|-----------------------|
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Résistance (Pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes) | | La valeur de la résistance de la prise de terre n'est pas adaptée au courant différentiel résiduel (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels protégeant l'ensemble de l'installation électrique. La terre permet de protéger les occupants contre les risques d'électrocution. Une valeur de résistance de terre importante peut empêcher le bon fonctionnement du dispositif assurant la sécurité des occupants. | 2 |
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Continuité | | La connexion à la liaison équipotentielle principale d'une canalisation métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément conducteur de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms). La liaison équipotentielle principale participe à la protection des personnes. Son branchement visible sur les canalisations confirme sa présence. La mesure de contrôle a identifié un dysfonctionnement. | 2 |
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Présence | - socle(s) de prise sans broche de terre | Un(des) socle(s) de prise(s) de courant ne comporte(nt) pas de broche de terre. La broche de terre doit être un élément métallique situé sur chaque prise électrique. | 2 |
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Continuité | - Entrée Mur A : 1 non continuité(s) ou absence(s) du(des) conducteur(s) de protection.- Rez de chaussée Pièce 1 - Rez de chaussée Pièce 2 - Rez de chaussée Cuisine - Rez de chaussée Séjour | Un(des) socle(s) de prise(s) de courant comporte(nt) une(des) broche(s) de terre non reliée à la terre. La broche de terre doit être un élément métallique situé sur chaque prise électrique. La mesure réalisée a identifié un dysfonctionnement. | 2 |
| Prise de terre et installation de mise à la terre | Continuité | - non continuité(s) ou absence(s) du(des) conducteur(s) de protection du (des) circuit(s) d'alimentation du(des) luminaires(s). | Le circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. Tous les appareils (éclairage, eau chaude sanitaire, chauffage...) doivent être raccordés à la terre. | 2 |

| | | | | |
|--|---|---------------------------|---|----|
| Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit | Présence | | Un(des) circuit(s) n'est(ne sont) pas protégé(s), à son(leurs) origine(s), contre les surcharges et les courts-circuits. Un disjoncteur ou un fusible doit être disposé à l'origine du ou des circuits électriques. | 3 |
| Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit | Adéquation entre courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs | | Des conducteurs ou des appareillages présentent des traces d'échauffement. Le matériel peut ne plus être approprié s'il porte des traces d'échauffement. | 3 |
| Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche | Présence - Continuité | | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance supérieure à 2 ohms). La liaison équipotentielle supplémentaire participe à la protection des personnes, en reliant les parties métalliques entre elles. Elle permet d'éviter toute électrocution dans la salle de bain. | 4 |
| Protection mécanique des conducteurs | Présence | - Rez de chaussée Pièce 1 | L'enveloppe du matériel est manquante ou détériorée. Les protections électriques doivent être entières et non dégradées pour que les occupants soient en sécurité à tout instant. | 5 |
| Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage | Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes | | L'installation comporte du matériel électrique inadapté à l'usage. Le matériel électrique doit obéir à des normes de positionnement et d'utilisation. | 6 |
| Autres vérifications recommandées (informatives) | Socles de prise de courant : type obturateur | | un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. | IC |
| Autres vérifications recommandées (informatives) | Socles de prise de courant : type à puits | | un socle de prise de courant ne possède pas un puit de 15 mm | IC |

* selon l'annexe I de l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité dans les Immeubles à usage d'Habitation

** Cette colonne reprend les numéros des points à examiner en conclusion dans le chapitre 5.

Constatations diverses

| N° article (1) | Libellé des constatations diverses | Commentaire |
|----------------|---|-------------|
| B11 | L'installation est protégée dans son ensemble par un ou plusieurs dispositifs différentiels à haute sensibilité (inférieure ou égale à 30mA). | |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme (NF C16-600) ou les spécifications techniques utilisées.

Observations

La valeur de la résistance de terre est de 356 Ohms.

8. Explications détaillées relatives aux risques encourus

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'**urgence**, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un **défait d'isolement** sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre

Ces éléments permettent, lors d'un **défait d'isolement** sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières : les locaux contenant une baignoire ou une douche

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celle-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure de courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9. Conditions particulières d'exécution

Textes de référence

Ordonnance du 8 juin 2005 instaurant le Dossier de Diagnostics Techniques.

Décret n°2008-384 du 22 avril 2008 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

Décret 2006-1153 du 21 décembre 2006 relatif aux durées de validité des diagnostics techniques (DDT).

Article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'Habitation

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

La norme NF C16-600 version Juillet 2017 relative à l'état de l'installation électrique des parties privatives des locaux à usage d'habitation

En cas de location :

Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location

Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

Précisions concernant l'état des installations intérieures d'électricité

Le domaine d'application du diagnostic porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation. Le diagnostic concerne l'ensemble des circuits basse tension et natures de courant associés en vue de l'utilisation de l'énergie électrique. Il concerne également la partie de l'installation de branchement située dans la partie privative. Le diagnostic ne concerne pas les circuits internes des matériels d'utilisation destinés à être reliés à l'installation électrique fixe.

L'intervention du diagnostiqueur ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique, ni destruction des isolants des câbles, hormis certaines exceptions. Elle ne préjuge pas de l'usage et des modifications ultérieures de l'installation électrique.

Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant, tient informé l'occupant éventuel du logement de la nécessité de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic et de la nécessité pour l'occupant de mettre lui-même hors tension les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc...). Le donneur d'ordre, ou son représentant, signale également au diagnostiqueur les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc.).

Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant :

Fait en sorte que tous les locaux et leurs dépendances sont accessibles,

S'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le distributeur,

Les parties communes où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic sont accessibles.

Si l'une des conditions indiquées ci-dessus n'est pas satisfaite ou si les vérifications nécessitant une coupure ne peuvent pas être réalisées, le diagnostic ne pourra être réalisé en totalité : le diagnostiqueur signalera alors dans le rapport chaque impossibilité et les motifs correspondants.

Par ailleurs, le diagnostiqueur attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que sa responsabilité resterait pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée et lui rappelle que la responsabilité du diagnostiqueur est limitée aux points effectivement vérifiés et qu'elle ne saurait en aucun cas être étendue aux conséquences de la mise hors tension de tout ou partie de l'installation ainsi qu'au risque de non ré-enclenchement de l'appareil de coupure.

Le diagnostic ne porte pas sur le fonctionnement des installations électriques mais sur son état apparent visant la sécurité des personnes et des biens.

Référence : DIA-SRD02-1911-009
Réalisé par Lionel SORDES
Pour le compte de Acmé Expertises

Date de réalisation : 14 novembre 2019 (Valable 6 mois)
Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :
N° 2013087-0007 du 28 mars 2013.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

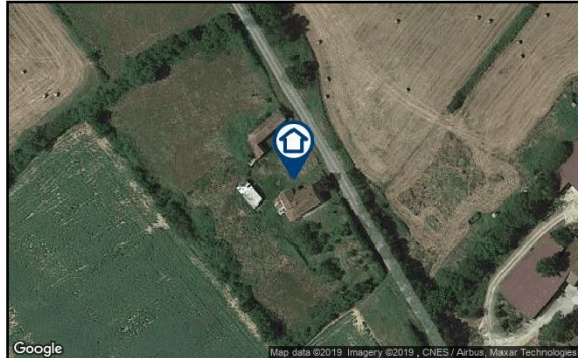
Courtadette

32290 Margouët-Meymes

Parcelle(s) : A0168, A0170, A0171, A0172

Vendeur

Madame Maryvonne POMMIES



SYNTHESE

A ce jour, la commune de Margouët-Meymes est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
|--|--|----------------------|------------|----------------|---------|------|
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| PPRn | Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation -... | approuvé | 20/06/2014 | oui | non | p.3 |
| Zonage de sismicité : 2 - Faible* | | | | oui | - | - |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible** | | | | non | - | - |

* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).
** Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R. 1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

SOMMAIRE

| | |
|--|---|
| Synthèse | 1 |
| Imprimé officiel | 2 |
| Localisation sur cartographie des risques | 3 |
| Déclaration de sinistres indemnisés | 4 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 5 |
| Annexes..... | 6 |

Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **2013087-0007** du **28/03/2013**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 14/11/2019

2. Adresse

Parcelle(s) : A0168, A0170, A0171, A0172

Courtadette 32290 Margouët-Meymes

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe Submersion marine Avalanche
Mouvement de terrain **Mvt terrain-Sécheresse** Séisme Cyclone Eruption volcanique
Feu de forêt autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé oui non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz
Pollution des sols Pollution des eaux autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit oui non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Fortes zones 5 Moyennes zones 4 Modérées zones 3 **Faibles zone 2** Très faibles zones 1

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R.125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif zones 3 Faibles avec facteur de transfert zones 2 **Faibles zone 1**

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui non

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui non

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

Parties concernées

Vendeur Madame Maryvonne POMMIES à _____ le _____
Acquéreur _____ à _____ le _____

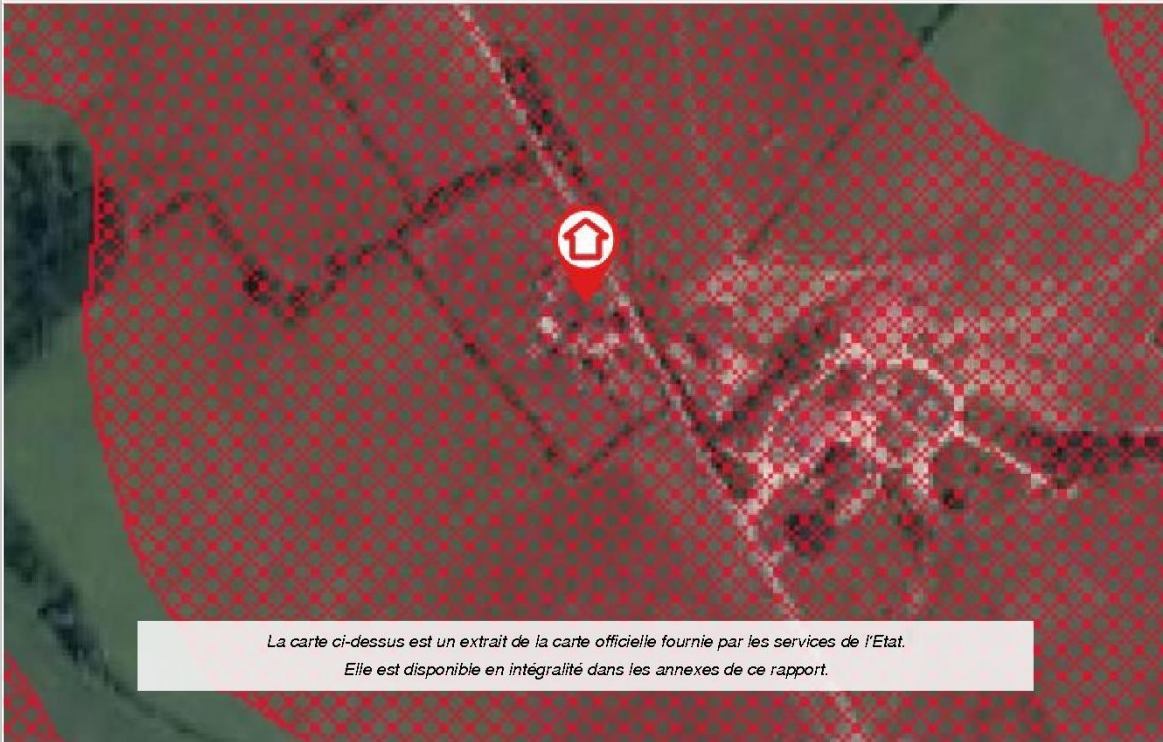
Attention ! SIS n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Mouvement de terrain

PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels,
approuvé le 20/06/2014

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune de Margouët-Meymes

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/2012 | 31/12/2012 | 25/05/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain | | | | |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/10/1993 | 30/06/1998 | 03/04/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/1991 | 30/09/1993 | 07/05/1995 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/05/1989 | 31/12/1990 | 19/07/1991 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 17/07/1983 | 17/07/1983 | 08/10/1983 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Auch - Gers
Commune : Margouët-Meymes

Adresse de l'immeuble :
Courtadette
Parcelle(s) : A0168, A0170, A0171, A0172
32290 Margouët-Meymes
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

Madame Maryvonne POMMIES

Acquéreur : _____

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

> Règlement du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 20/06/2014

Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par Acmé Expertises en date du 14/11/2019 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2013087-0007 en date du 28/03/2013 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels et par la réglementation du PPRn Mouvement de terrain approuvé le 20/06/2014
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque sismique (niveau 2, sismicité Faible) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 2013087-0007 du 28 mars 2013

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 20/06/2014
- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.

**Direction
Départementale des
Territoires**



Service Eau et Risques

Unité Risques Naturels et
Technologiques

ARRÊTÉ N° 2013087-0007
relatif à l'élaboration de l'état des risques naturels et
technologiques majeurs de biens immobiliers

Le Préfet du Gers,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier dans l'Ordre National du Mérite,

VU le code général des collectivités territoriales ;
VU le code de l'environnement et notamment ses articles L124-1, L125-5, R125-23 à R125-27 ;
VU le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L271-4 et L271-5 ;
VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;
VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
VU l'arrêté du 13 octobre 2005 modifié portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques
VU l'arrêté préfectoral n° 2011167-0009 du 16 juin 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers en zone couverte par un plan de prévention des risques naturels et technologiques ou en zone de sismicité ;
VU les arrêtés préfectoraux listés ci dessous portant obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers concernant les risques en zone PPR et/ou sismicité;

| | |
|-----------------|------------|
| AIGNAN | 2006-44-2 |
| ANSAN | 2006-44-3 |
| ANTRAS | 2006-44-4 |
| ARBLADE LE BAS | 2006-44-5 |
| ARBLADE LE HAUT | 2006-44-6 |
| ARDIZAS | 2006-44-7 |
| ARMENTIEUX | 2006-44-8 |
| ARMOUS ET CAU | 2006-44-9 |
| ARROUDE | 2006-44-10 |
| AUBLET | 2006-44-11 |
| AUCH | 2006-44-12 |
| AUGNAX | 2006-44-13 |
| AUJAN-MOURNEDE | 2006-44-14 |
| AURADE | 2006-44-15 |
| AUBENSAN | 2006-44-16 |
| AURIMONT | 2006-44-17 |
| AUSSOS | 2006-44-18 |
| AUTERIVE | 2006-44-19 |
| AUX-AUSSAT | 2006-44-20 |

| | |
|-----------------------|------------|
| AVENSAC | 2006-44-21 |
| AVERON BERGELLE | 2006-44-22 |
| AVEZAN | 2006-44-23 |
| AYGUETINITE | 2006-44-24 |
| AYZIEU | 2006-44-25 |
| BAIONNETTE | 2006-44-26 |
| BARCELONNE DU GERS | 2006-44-27 |
| BARCAYE ANGAN | 2006-44-28 |
| BARBAN | 2006-44-29 |
| BARIS | 2006-44-30 |
| BASCOS | 2006-44-31 |
| BASSOUES | 2006-44-32 |
| BAZILAN | 2006-44-33 |
| BAZILAN | 2006-44-34 |
| BEAUCAIRE | 2006-44-35 |
| BEAUMARCHES | 2006-44-36 |
| BEAUMONT | 2006-44-37 |
| BEAUPUY | 2006-44-38 |
| BECCAS | 2006-44-39 |
| BEZEGHAN | 2006-44-40 |
| BELLEGARDE | 2006-44-41 |

| | |
|-------------------------|------------|
| ADOUINS | 2006-44-42 |
| BELLOC SAINT CLAMENS | 2006-44-43 |
| BELMONT | 2006-44-44 |
| BERAUT | 2006-44-45 |
| BERDOUES | 2006-44-46 |
| BERNEDE | 2006-44-47 |
| BERRAC | 2006-44-48 |
| BETCAYE AGUIN | 2006-44-49 |
| BETOUS | 2006-44-50 |
| BETPLAN | 2006-44-51 |
| BEZERIL | 2006-44-52 |
| BEZOLLES | 2006-44-53 |
| BEZUES-BAION | 2006-44-54 |
| BIVES | 2006-44-55 |
| BLANQUERORT | 2006-44-56 |
| BLAZIERT | 2006-44-57 |
| BLOUSSON SERIAN | 2006-44-58 |
| BONAS | 2006-44-59 |
| BOUCAGNERES | 2006-44-60 |
| BOULAIR | 2006-44-61 |

| | |
|---------------------------|-------------|
| BOURROUILLAN | 2006-44-62 |
| BOUZON GELLENAVE | 2006-44-63 |
| BRETAGNE D'ARMAGNAC | 2006-44-64 |
| BRUGNENS | 2006-44-65 |
| CABAS LOUMASSES | 2006-44-66 |
| CADELLAN | 2006-44-67 |
| CADELLAN | 2006-44-68 |
| CAHUZAC SUR ADOUR | 2006-44-69 |
| CAILLAVET | 2006-44-70 |
| CALLAN | 2006-44-71 |
| CAMPAGNE D'ARMAGNAC | 2006-44-72 |
| CANNET | 2006-44-73 |
| CASSAIGNE | 2006-44-74 |
| CASTELNAU BARBARENS | 2006-44-75 |
| CASTELNAU D' ANGLES | 2006-44-76 |
| CASTELNAU D' ARBIEU | 2006-44-77 |
| CASTELNAU D'AUZAN | 2006-44-78 |
| CASTELNAU S/L AUVIGNON | 2006-44-79 |
| CASTELNAVET | 2006-44-81 |
| CASTERA | 2006-44-82 |
| CASTERA VERDUZAN | 2006-44-83 |
| CASTERON | 2006-44-84 |
| CASTER ARROUY | 2006-44-85 |
| CASTEX | 2006-44-87 |
| CASTEX D' ARMAGNAC | 2006-44-86 |
| CASTILLON DEBATS | 2006-44-88 |
| CASTILLON MASSAS | 2006-44-89 |
| CASTILLON SAVES | 2006-44-94 |
| CASTIN | 2006-44-95 |
| CATONNIELLE | 2006-44-96 |
| CAUMONT | 2006-44-97 |
| CAUPENNE D'ARMAGNAC | 2006-44-98 |
| CAUSSENS | 2006-44-99 |
| CAZAUBON | 2006-44-100 |
| CAZAUX D' ANGLES | 2006-44-101 |
| CAZAUX SAVES | 2006-44-102 |
| CAZAUX | 2006-44-103 |
| VILLECOMTAL | 2006-44-104 |
| CAZENEUVE | 2006-44-105 |
| CERAN | 2006-44-106 |
| CEZAN | 2006-44-107 |
| CHELAN | 2006-44-108 |
| CLERMONT POLYGUILLES | 2006-44-109 |
| CLERMONT SAVES | 2006-44-110 |
| COLOGNE | 2006-44-111 |

| | |
|----------------|-------------|
| CONDOM | 2006-44-112 |
| CORNILLAN | 2006-44-113 |
| COULOME | 2006-44-114 |
| MONDEBAT | 2006-44-115 |
| COURRENSAN | 2006-44-116 |
| COURTES | 2006-44-117 |
| CRASTES | 2006-44-118 |
| CRAVENCERES | 2006-44-119 |
| CUELAS | 2006-44-120 |
| DEWU | 2006-44-121 |
| DUFFORT | 2006-44-122 |
| DURAN | 2006-44-123 |
| DURBAN | 2006-44-124 |
| EAUZE | 2006-44-125 |
| ENCAUSSE | 2006-44-126 |
| ENDOUFIELLE | 2006-44-127 |
| ESCLASSAN | 2006-44-128 |
| LABASTIDE | 2006-44-129 |
| ESCORNEBOEUF | 2006-44-130 |
| ESPAON | 2006-44-131 |
| ESPAS | 2006-44-132 |
| ESTAMPES | 2006-44-133 |
| ESTANG | 2006-44-134 |
| ESTIPOUY | 2006-44-135 |
| ESTAMAC | 2006-44-136 |
| FAGET ABBATIAL | 2006-44-137 |
| FLAMARENS | 2006-44-138 |
| FLEURANCE | 2006-44-139 |
| FOURCES | 2006-44-140 |
| FREGOUVILLE | 2006-44-141 |
| FUSTEROUAU | 2006-44-142 |
| GALIAUX | 2006-44-143 |
| GARRALET | 2006-44-144 |
| GAUDONVILLE | 2006-44-145 |
| GAUJAC | 2006-44-146 |
| GAUJAN | 2006-44-147 |

| | |
|--------------------------|-------------|
| GAVARRET SUR AULOUSTE | 2006-44-148 |
| GAZAUPOUY | 2006-44-149 |
| GAZAX ET BACCARISSE | 2006-44-150 |
| GEE RIVIERE | 2006-44-151 |
| GIMBREDE | 2006-44-152 |
| GIMONT | 2006-44-153 |
| GISCARO | 2006-44-154 |
| GONDRIN | 2006-44-155 |
| GOUTZ | 2006-44-156 |
| GOUX | 2006-44-157 |
| HAGET | 2006-44-158 |
| HAULES | 2006-44-159 |
| HOMPS | 2006-44-160 |
| IDRAC RESPAILLES | 2006-44-161 |
| ISLE ARNE (L') | 2006-44-162 |
| ISLE BOUZON (L') | 2006-44-163 |
| ISLE DE NOE (L') | 2006-44-164 |
| ISLE JOURDAN (L') | 2006-44-165 |
| IZOTGES | 2006-44-166 |
| JEGUN | 2006-44-167 |
| JU BELLOC | 2006-44-168 |
| JULLIAC | 2006-44-169 |
| JULLES | 2006-44-170 |
| JUSTIAN | 2006-44-171 |
| LA ROMIEU | 2006-44-172 |
| LA SAUVETAT | 2006-44-173 |
| LAAS | 2006-44-174 |
| LABARRERE | 2006-44-175 |
| LABARTHE | 2006-44-176 |
| LABARTIETE | 2006-44-177 |
| LABASTIDE SAVES | 2006-44-178 |
| LABELAN | 2006-44-179 |
| LABRIHE | 2006-44-180 |
| LADEVEZE RIVIERE | 2006-44-181 |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|-----|---------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|------------------------|-------------|
| LADEVEZE VILLE | 2006-44-173 | 209 | MAULEON D'ARMAGNAC | 2006-44-248 | 2006-44-282 | PESSAN | 2006-44-316 | ROQUELAURE | 2006-44-350 |
| LAGARDE FIMARCON | 2006-44-175 | 210 | MAULICHÈRES | 2006-44-249 | 2006-44-283 | PESSOULENS | 2006-44-317 | ROQUELAURE SAINT AUBIN | 2006-44-351 |
| LAGARDE HACHAN | 2006-44-176 | 212 | MAUWISSON LAGUAN | 2006-44-250 | 2006-44-285 | PEYRECAVE | 2006-44-318 | ROQUEPINE | 2006-44-353 |
| LAGARDE | 2006-44-177 | 211 | MAUPAS | 2006-44-251 | 2006-44-284 | PEYRUSSE GRANDE | 2006-44-319 | ROQUES | 2006-44-354 |
| LAGRAULET DU GERS | 2006-44-178 | 213 | MAUENS | 2006-44-252 | 2006-44-286 | PEYRUSSE MASSAS | 2006-44-320 | ROZES | 2006-44-355 |
| LAGUAN MAZOUS | 2006-44-179 | 218 | MAUROUX | 2006-44-253 | 2006-44-287 | PEYRUSSE VIEILLE | 2006-44-321 | SABAILLAN | 2006-44-356 |
| LAHAS | 2006-44-474 | 219 | MAUVEZIN | 2006-44-254 | 2006-44-288 | PIS | 2006-44-322 | SABAZAN | 2006-44-357 |
| LAHITTE | 2006-44-181 | 220 | MEILHAN | 2006-44-255 | 2006-44-289 | PLAISANCE | 2006-44-323 | SADILLAN | 2006-44-358 |
| LALANNE | 2006-44-183 | 222 | MERENS | 2006-44-256 | 2006-44-290 | PLEUX | 2006-44-324 | SAINT ANDRE | 2006-44-359 |
| LALANNE ARQUE | 2006-44-182 | 222 | MIELAN | 2006-44-257 | 2006-44-291 | POLASTRON | 2006-44-325 | SAINT ANTOINE | 2006-44-360 |
| LAMAGUIERE | 2006-44-185 | 223 | MIRADOUX | 2006-44-258 | 2006-44-292 | POMPIAC | 2006-44-326 | SAINT ANTONIN | 2006-44-361 |
| LAMAZERE | 2006-44-186 | 224 | MIRAMONT D'ASTARAC | 2006-44-259 | 2006-44-293 | PONSAMPERE | 2006-44-327 | SAINT ABAILLES | 2006-44-362 |
| LAMOTHE GOAS | 2006-44-187 | 225 | MIRAMONT LATOUR | 2006-44-260 | 2006-44-294 | PONSAN SOUBIRAN | 2006-44-328 | SAINT ARROMAN | 2006-44-363 |
| LANNIE SOUBIRAN | 2006-44-188 | 226 | MIRANDE | 2006-44-261 | 2006-44-295 | POUY ROQUELAURE | 2006-44-329 | SAINT AVINX LENGROS | 2006-44-364 |
| LANNEMAIGMAN | 2006-44-189 | 227 | MIRANNES | 2006-44-262 | 2006-44-296 | POUYLEBON | 2006-44-330 | SAINT AVIT FRANDAT | 2006-44-365 |
| LANNEPAX | 2006-44-190 | 228 | MIREPOIX | 2006-44-263 | 2006-44-297 | POUYOURBIN | 2006-44-331 | SAINT BLANCARD | 2006-44-366 |
| LANNUX | 2006-44-191 | 229 | MONBARDON | 2006-44-264 | 2006-44-298 | PRECHAC | 2006-44-333 | SAINT BRES | 2006-44-367 |
| LAREE | 2006-44-192 | 230 | MONBLANC | 2006-44-265 | 2006-44-299 | PRECHAC SUR ADOUR | 2006-44-334 | SAINT CAPRAIS | 2006-44-368 |
| LARRESSINGLE | 2006-44-193 | 231 | MONBRUN | 2006-44-266 | 2006-44-300 | PREIGNAN | 2006-44-335 | SAINT CHRISTAUD | 2006-44-369 |
| LARROQUE ENGALIN | 2006-44-194 | 232 | MONCASSIN | 2006-44-267 | 2006-44-301 | PREMERON | 2006-44-336 | SAINT CLAR | 2006-44-370 |
| LARROQUE SAINT SERMIN | 2006-44-195 | 233 | MONCLAR D'ARMAGNAC | 2006-44-268 | 2006-44-302 | PROJAN | 2006-44-337 | SAINT CREAC | 2006-44-371 |
| LARROQUE SUR LOSSE | 2006-44-196 | 234 | MONCORNEIL | 2006-44-269 | 2006-44-303 | PUJAUBRAN | 2006-44-338 | SAINT CHICQ | 2006-44-372 |
| LARTIGUE | 2006-44-197 | 235 | MONFERRAN P LAYES | 2006-44-270 | 2006-44-304 | PUYCASQUIER | 2006-44-339 | SAINT ELIX D'ASTARAC | 2006-44-373 |
| LASSERADE | 2006-44-198 | 236 | MONFERRAN P LAYES | 2006-44-271 | 2006-44-305 | PUYLAUSIC | 2006-44-340 | SAINT ELIX THEUX | 2006-44-374 |
| LASSERAN | 2006-44-199 | 237 | MONFERRAN SAVES | 2006-44-272 | 2006-44-306 | PUYSEGUR | 2006-44-341 | SAINT GERME | 2006-44-376 |
| LASSEUBE PROPRE | 2006-44-200 | 238 | MONFORT | 2006-44-273 | 2006-44-307 | RAZENGUES | 2006-44-342 | SAINT GERMIER | 2006-44-377 |
| LAUJUZAN | 2006-44-201 | 239 | MONGAUZY | 2006-44-274 | 2006-44-308 | REANS | 2006-44-343 | SAINT GRIEDE | 2006-44-378 |
| LAURAET | 2006-44-202 | 240 | MONGUILHEM | 2006-44-275 | 2006-44-309 | REJAUMONT | 2006-44-344 | SAINT JEAN LE COMTAL | 2006-44-379 |
| LAVARDEMS | 2006-44-203 | 242 | MONLAUR BERNET | 2006-44-276 | 2006-44-310 | RICOURT | 2006-44-345 | SAINT JEAN POUJGE | 2006-44-380 |
| LAVERAET | 2006-44-204 | 242 | MONLEZIN | 2006-44-277 | 2006-44-311 | RIGUPEU | 2006-44-346 | SAINT JUSTIN | 2006-44-381 |
| LAYMONT | 2006-44-205 | 244 | MONLEZIN D'ARMAGNAC | 2006-44-278 | 2006-44-312 | RISGLE | 2006-44-347 | SAINT LARY | 2006-44-382 |
| LE BROUILLH MONBERT | 2006-44-90 | 246 | MONPARDIAC | 2006-44-279 | 2006-44-313 | ROQUEBRUNE | 2006-44-348 | SAINT LEONARD | 2006-44-383 |
| LE HOUGA | 2006-44-206 | 245 | MONT D'ASTARAC | 2006-44-280 | 2006-44-314 | ROQUEFORT | 2006-44-349 | SAINT LIZIER DU | 2006-44-383 |
| LEBOULIN | 2006-44-208 | 247 | MONT DE MARRAST | 2006-44-281 | 2006-44-315 | | | | |
| LECTOURE | 2006-44-209 | 247 | | | | | | | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| PLANTE | 384 |
| SAINT LOUBE AMADES | 2006-44-385 |
| SAINT MARTIN | 2006-44-389 |
| ST MARTIN D'ARMAGNAC | 2006-44-386 |
| SAINT MARTIN DE GORNE | 2006-44-387 |
| SAINTE MARTIN GIMOIS | 2006-44-388 |
| SAINT MAUR SOULES | 2006-44-390 |
| SAINT MEDARD | 2006-44-391 |
| SAINT MEZARD | 2006-44-392 |
| SAINT MICHEL | 2006-44-393 |
| SAINT MONT | 2006-44-394 |
| SAINT ORENS | 2006-44-396 |
| SAINT ORENS POUR PETIT | 2006-44-395 |
| SAINT OST | 2006-44-397 |
| SAINT PAUL DE BAISE | 2006-44-398 |
| SAINT PIERRE DAUBEZES | 2006-44-399 |
| SAINT PUY | 2006-44-400 |
| SAINT SAUVY | 2006-44-401 |
| SAINT SOULAN | 2006-44-402 |
| SAINT ANNE | 2006-44-403 |
| SAINT AUBENGE CAZAUX | 2006-44-404 |
| SAINT CHRISTIE | 2006-44-406 |
| STE CHRISTIE D'ARMAGNAC | 2006-44-405 |
| SAINTE DODE | 2006-44-407 |
| SAINTE GEMME | 2006-44-408 |
| SAINTE MARIE | 2006-44-409 |
| SAINTE MERE | 2006-44-410 |
| SAINTE RADEGONDE | 2006-44-411 |
| SALLEES D'ARMAGNAC | 2006-44-412 |
| SAWARAN | 2006-44- |

| | |
|---------------------|-------------|
| SAWATAN | 2006-44-414 |
| SANSAN | 2006-44-415 |
| SARAMON | 2006-44-416 |
| SARCOS | 2006-44-417 |
| SARRAGACHIES | 2006-44-418 |
| SARRAGUZAN | 2006-44-419 |
| SARRANT | 2006-44-420 |
| SAUVERRE | 2006-44-421 |
| SAUVIAC | 2006-44-422 |
| SAUVIMONT | 2006-44-423 |
| SAVIGNAC MONA | 2006-44-424 |
| SCIEURAC ET FLOURES | 2006-44-425 |
| SEAILLES | 2006-44-426 |
| SEGOS | 2006-44-427 |
| SEGOUFIELLE | 2006-44-428 |
| SEISSAN | 2006-44-429 |
| SEMBOUES | 2006-44-430 |
| SEMEZIES CACHAN | 2006-44-431 |
| SEMPESSERE | 2006-44-432 |
| SERE | 2006-44-433 |
| SEREMPUY | 2006-44-434 |
| SEYSES-SAVES | 2006-44-435 |
| SIMORE | 2006-44-436 |
| SION | 2006-44-437 |
| SIRAC | 2006-44-438 |
| SOLOMIAC | 2006-44-439 |
| SORBETS | 2006-44-440 |
| TACHOIRES | 2006-44-441 |
| TARSAC | 2006-44- |

| | |
|-----------------------|-------------|
| TASQUE | 2006-44-442 |
| TAYBOSC | 2006-44-444 |
| TERMES D'ARMAGNAC | 2006-44-446 |
| TERRAUBE | 2006-44-445 |
| THOUX | 2006-44-447 |
| TIESTE UBAGNOUX | 2006-44-448 |
| TILLAC | 2006-44-449 |
| TIRENT PONTJAC | 2006-44-450 |
| TOUGET | 2006-44-451 |
| TOUJOUSE | 2006-44-452 |
| TOURDUN | 2006-44-453 |
| TOURMAN | 2006-44-454 |
| TOURNECOUPE | 2006-44-455 |
| TOURRENOUETS | 2006-44-456 |
| TRAYVERSERES | 2006-44-457 |
| TRONCENS | 2006-44-458 |
| TUDELLE | 2006-44-459 |
| URDENS | 2006-44-460 |
| URGOSSE | 2006-44-461 |
| VALENCE SUR BAISE | 2006-44-462 |
| VERGOGNAN | 2006-44-463 |
| VERLUS | 2006-44-464 |
| VIC FEZENSAC | 2006-44-465 |
| VIELLA | 2006-44-466 |
| VILLECONTAL SUR ARROS | 2006-44-467 |
| VILLEFRANCHE D'ASTIAC | 2006-44-468 |
| VIOZAN | 2006-44-469 |

CONSIDÉRANT qu'il convient de permettre aux acquéreurs ou locataires de biens immobiliers de bénéficier d'une information sur les risques majeurs naturels et technologiques lors de toute transaction immobilière, à partir de documents mis à disposition des communes par le préfet de chaque département ;

CONSIDÉRANT qu'il convient de permettre aux acquéreurs ou locataires de biens immobiliers de bénéficier d'une information sur les sinistres ayant touché l'immeuble bâti et ayant donné lieu au versement d'une indemnité en application de l'article L125-2 du code des assurances ;

CONSIDÉRANT l'absence de risque minier sur le département du Gers ;

SUR PROPOSITION de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture du Gers:

A R R Ê T E

Article 1^{er} : Le présent arrêté abroge les arrêtés préfectoraux portant obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers concernant les risques en zone PPR et/ou sismicité visés ci-dessus.

Article 2 : Information sur les risques en zone PPR et/ou sismique

Article 2.1 : En application de l'article 2 de l'arrêté préfectoral n° 2011167-0009 du 16 juin 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques, pour toutes les communes du département du Gers, les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques pour l'information des acquéreurs ou des locataires de biens immobiliers sont consignés, pour chaque commune, dans le dossier communal d'informations annexé au présent arrêté.

Chaque dossier comprend :

- une copie du présent arrêté;
- une copie de l'arrêté préfectoral n° 2011167-0009 du 16 juin 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers en zone couverte par un plan de prévention des risques naturels et technologiques ou en zone de sismicité ;
- une fiche synthétique descriptive des risques avec mention des risques présents dans le département (inondations, retrait-gonflement des argiles, sismique et technologiques) ;
- un ou plusieurs extraits cartographiques permettant de délimiter les zones exposées;
- le règlement du Plan de Prévention des Risques naturels ou technologiques des lors que la commune concernée est couverte par un tel plan ;
- un modèle d'imprimé d'état des risques naturels, miniers et technologiques

- 5 -

Article 2.2 : Sur la base de ces éléments, l'état des risques est établi directement par le vendeur ou le bailleur, conformément au modèle défini ci-dessus à paraître dans le Journal Officiel de la République Française, pour les biens immobiliers situés en zone de risque.

Article 3 : Information sur les sinistres résultant d'une catastrophe naturelle ou technologique reconnue

L'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les sinistres prévue à l'article L122-5-IV du code l'environnement s'applique à toutes les communes du département du Gers. Le vendeur ou le bailleur doit annexer au contrat une déclaration du ou des sinistres indemnisés au titre des articles L125-1, L128-1 et L128-2 du code des assurances et dont il a connaissance. Cette déclaration ne fait pas l'objet d'un imprimé particulier.

Le vendeur ou le bailleur peut se référer aux arrêtés ministériels portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle consultables sur Internet depuis le site www.prim.net dans la rubrique « ma commune face aux risques »

Article 4 : Les documents et dossiers mentionnés à l'article 2.1 du présent arrêté sont tenus à la disposition du public en mairie.

Les vendeurs ou bailleurs qui en feront la demande pourront, moyennant le cas échéant une participation aux frais de reproduction et de transmission des documents, obtenir une copie des informations qui les intéressent auprès de la commune concernée, dans les conditions prévues par l'article L124-1 du code de l'environnement.

Le dossier d'information mentionné à l'article 2.1 du présent arrêté est également consultable sur le site Internet de la préfecture du Gers : www.gers.gouv.fr ou directement sur celui de la direction départementale des territoires du Gers : www.gers.equipement-agriculture.gouv.fr dans la rubrique « Domaines d'activité \ Risques naturels et technologiques \ Les risques sur votre commune - TAL ».

.../...

Article 5 : Ces éléments d'information sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R125-25 du code de l'environnement.

Article 6 : Une copie du présent arrêté et le dossier d'information propre à chaque commune sont adressés au maire et à la chambre départementale des notaires.

Article 7 : Le présent arrêté doit être affiché dans les mairies des communes du département du Gers. L'accomplissement de cette publicité incombe aux maires.

Un avis mentionnant le présent arrêté et ses modalités de consultation sera publié dans un journal diffusé dans le département ainsi qu'au recueil des actes administratifs de la préfecture du Gers.

Article 8 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Article 9 : M. le Secrétaire général de la préfecture du Gers, M. le Directeur des services du cabinet, MM les Sous-préfets d'arrondissements de Condom et de Mirande, M. le Directeur départemental des territoires, Mmes et MM. les maires du département, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Auch, le 28 mars 2013

Le préfet



Etienne GUÉPRATTE

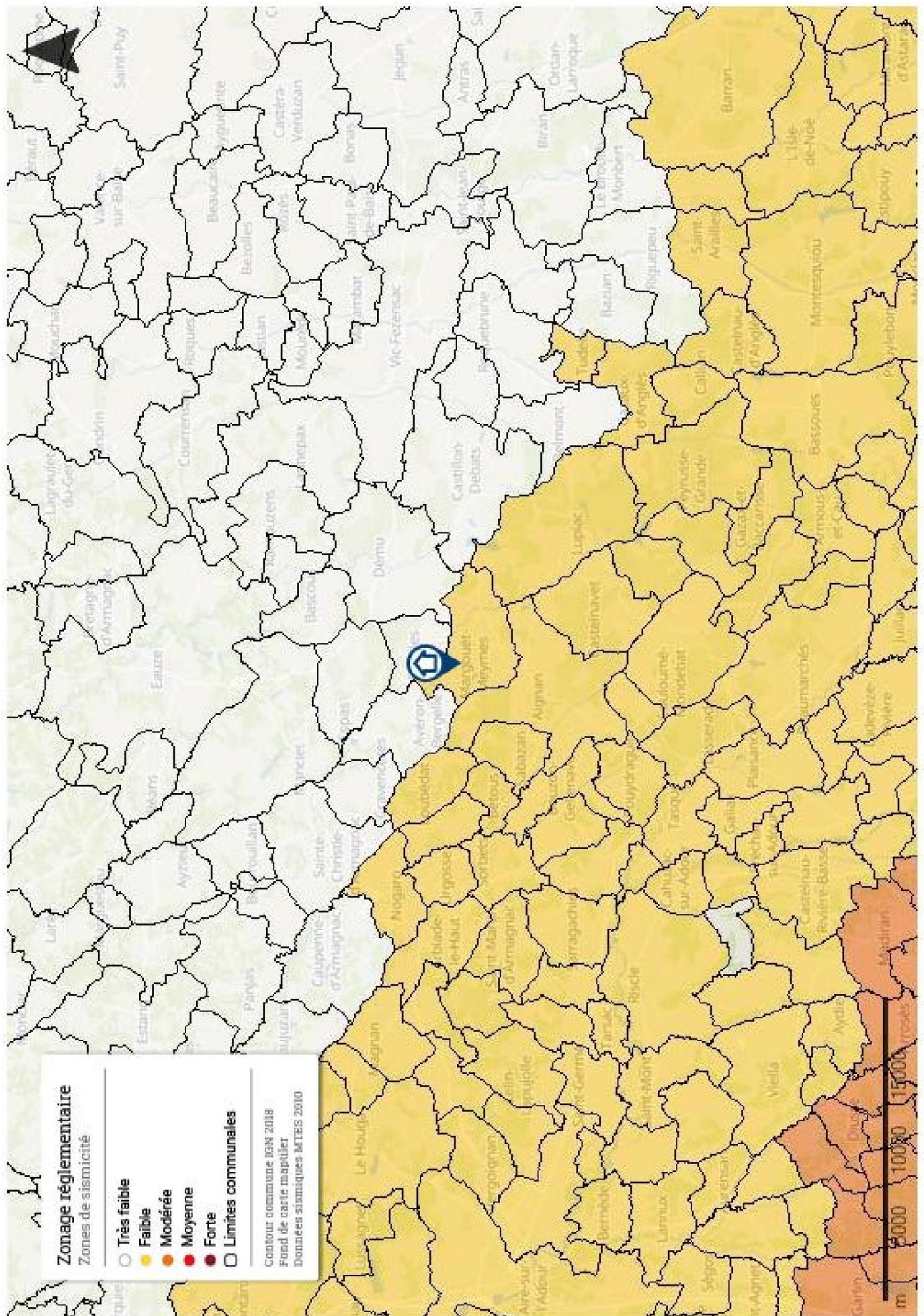
Zonage réglementaire - PPR de retrait gonflement des argiles - Margouët-Meymes



Contenu de la carte

- Information Acquéreur Localitaire (AL)
- Risques
 - Retrait et Gonflement des Argiles
- General
 - Photographies aériennes

Tous droits réservés.
Document imprimé le 18 Juillet 2014, serveur Géo-IDE carto V0.2, http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr, Service: patrick.duran@equipement-agriculture.gouv.fr.



➤ Attestation d'assurance

Sarl GALEY - LABAUTHE ASSURANCES
 21 Place Dupuy
 31000 TOULOUSE
 Tel. 05 62 73 09 09 Fax. 05 61 63 12 15
 email. agence.galeylabauthe@axa.fr
 n° Orias 10 053 214



ATTESTATION D'ASSURANCE

La société AXA FRANCE représentée par la SARL GALEY – LABAUTHE ASSURANCES atteste que l'entreprise ACME EXPERTISES représentée par Monsieur ERIC MACK ET LIONEL SORDES, domiciliée 6 Rue Lucie Aubrac 32000 AUCH est titulaire du contrat suivant, en cours pour la période du 01/01/2019 au 31/12/2019 couvrant les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile suivant les dispositions des conditions générales et particulières :

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE N° 1148866204 Contrat « Groupe »
 Pour les activités désignées ci-dessous, telles que décrites aux conditions particulières du contrat ci-dessus référencés et exercées conformément aux dispositions des décrets et lois en vigueur :

- Assainissement non collectif
- Diagnostic de Performance Energétique sans mention
- Dossier Technique Amiante sans mention
- Constat du Risque d'Exposition au Plomb (vente, location, parties communes)
- Dossier Amiante Parties Privatives
- Etat des installations intérieures de Gaz
- Etat des Risques de pollution des sols (ERPS)
- Etat relatif à la présence de Termites dans le bâti
- Superficie Carrez/Habitable et autres
- Amiante avant travaux
- Termites avant démolition
- Assainissement collectif
- Constat Amiante Vente sans mention
- Dossier Technique Amiante avec mention
- Contrôle périodique amiante
- Etat des installations intérieures d'Electricité
- Etat des Risques et Pollutions
- Etat parasitaire
- Mérules
- Amiante avant démolition
- Plomb avant démolition
- Sécurité piscine

Extrait du tableau des garanties spécifiques à l'assuré désigné ci-dessus et par Cabinet de diagnostics :

1. Tous dommages corporels matériels et immatériels consécutifs confondus : 10.772.913 € par sinistre
2. Faute inexcusable (dommages corporels) : 1.000.000 € par sinistre et 2.000.000 € par année d'assurance
3. Atteinte à l'environnement :
 - Tous dommages confondus : 788.630 € par année d'assurance
4. Dommages immatériels non consécutifs : 2.000.000 € par sinistre et par année d'assurance
5. Dommages aux biens confiés : 354.145 € par sinistre
6. Défense : inclus dans la garantie mise en jeu
7. Recours : 28.354 € par litige

La présente attestation ne peut engager la compagnie AXA FRANCE en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel il se réfère.

Fait à Toulouse, le 9 janvier 2019
 Pour la Sarl GALEY – LABAUTHE ASSURANCES

> Certificat de compétence



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI3483 Version 006

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur SORDES Lionel

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|-----------------------------|--|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 06/06/2018 - Date d'expiration : 05/06/2023 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 31/01/2019 - Date d'expiration : 30/01/2024 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 13/11/2018 - Date d'expiration : 12/11/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 25/10/2018 - Date d'expiration : 24/10/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 19/06/2015 - Date d'expiration : 18/06/2020 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 24/09/2018 - Date d'expiration : 23/09/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 29/01/2019.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.
**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 23 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DIFR 11 rev13

AUCH, le 14/11/2019

Madame Maryvonne POMMIES

route de Pauhac
31660 BESSIERES

Référence Rapport : DIA-SRDO2-1911-009

Objet : **Attestation sur l'honneur**

Courtadette
32290 MARGOUET MEYMES
Maison individuelle
Date de la visite : 13/11/2019

Madame,

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Monsieur LIONEL SORDES ET ERIC MACK, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

Présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens - appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates - référence indiquée sur chacun des dossiers),

Ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 2 000 000 € par sinistre et par année d'assurance),

N'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Monsieur LIONEL SORDES ET ERIC MACK
ACME EXPERTISES

