

**Cabinet N & H IMMOBILIER**

48/50 Rue Singer 75016 PARIS

TEL:01.46.51.10.26 FAX:01.46.51.29.66

SARL au capital de 100.000 Euros

R.C.S. Paris B 423 828 904 APE 703C

Garantie GALIAN 100633J

IMMEUBLE : C0127

Référence : C0127/01144 - JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES

Immeuble : S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL  
4 Villa Eugène Manuël  
75116 PARISCompte Titulaire : SDC 4 VILLA EUGENE MANUEL  
bancaire : Domiciliation HSBG 4 VILLA EUGENE MANUEL  
IBAN: FR7630056009170917014617184  
BIC: CCFRFRPP - ICS: FR04ZZZ466062**Appel de Fonds**

PARIS, le 16/12/2020

Lot	Désignation	Tantièmes
0044	Appartement	319
0063	Chambre	45
0085	Cave	2

Monsieur JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES  
4 VILLA EUGENE MANUEL  
75116 PARIS

Exigible le : 01/01/2021

**APPEL DE PROVISIONS**

Page 1

Clé	Nature de l'appel	Montant	Tantièmes		Quote-part
			Totaux	Individuels	
<b>Charges (APPEL DE PROVISIONS)</b>					
01	Provisions Charges Communes 1Tr2021	13 195,00	10003	366	482,79
60	Provisions Charges Ascenseur 1Tr2021	756,25	3300	210	48,13
61	Provisions Charges Ascenseur Service 1Tr2021	673,75	3234	270	56,25
70	Provisions Charges Chauffage 1Tr2021	7 875,00	34956	1988	447,86
		<b>Total</b>			<b>1 035,03</b>

Votre gestionnaire: MME CHABREUIL Mail:copro3@nh-immobilier.fr

Assistant(e): MME FELTESSE Mail:copro3@nh-immobilier.fr

Votre Comptable: MME DOS SANTOS Mail:compta1@nh-immobilier.fr

Montant total de l'appel de fonds : 1 035,03

*Rappel des dispositions de l'Article 10 du décret du 17 mars 1967 : A tout moment, et en plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour d'une assemblée générale conviènt au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette convocation est requise en application des 7° et 8° de l de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du B de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'importance et la consistance des travaux. Toutefois, si la ou les questions soulevées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.*

Votre espace client
Votre espace client :
Login : N1HFEQ46
Mot de Passe : *****
Participation aux Fonds suivants
Avances de Trésorerie: 475,66€
AVANCES TRAVAUX: 421,16€
<b>Montant total à payer: 1 131,60€</b>

Extrait de compte au 16/12/2020	Débit	Crédit
Salde Antérieur au 14/09/2020	1 263,61	
01/10/2020 Appels de Fonds exigibles le 01/10/2020	1 035,03	
12/10/2020 Rgt Chèque S GENERALE		1 035,03 ✓
12/10/2020 Rgt Chèque S GENERALE		1 035,03 ✓
12/10/2020 Apurement Travaux au 31.12.2019	21,22	
12/10/2020 Répartition des charges (01.01.2019-31.12.2019)		153,23
12/10/2020 Appels de Fonds exigibles le 12/10/2020	676,90	
30/11/2020 Rgt Chèque S GENERALE		676,90 ✓
Total avant appel au 16/12/2020	2 996,76	2 900,19
Montant de l'appel	1 035,03	
<b>Total</b>	<b>4 031,79</b>	<b>2 900,19</b>
<b>Solde débiteur</b>	<b>1 131,60</b>	

Référence : C0127/01144  
Appel de fonds exigible le 01/01/2021  
JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES  
Montant à payer: 1 131,60 €

&lt;-- Coupon à nous retourner

# Cabinet N & H IMMOBILIER

48/50 Rue Singer 75016 PARIS

TEL:01.46.51.10.26 FAX:01.46.51.29.66

SARL au capital de 100.000 Euros

R.C.S. Paris B 423 828 904 APE 703C

Garantie GALIAN 100633J

IMMEUBLE : C0127

Référence : C0127/01144 - JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES

Immeuble : S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL

4 Villa Eugène Manuel

75116 PARIS

Compte

bancare:

Titulaire: SDC 4 VILLA EUGENE MANUEL

Domiciliation: HSBC 4 VILLA EUGENE MANUEL

IBAN: FR7630056009170917014617184

BIC: CCFRFR33 - ICS: FR94222406062

## Appel de Fonds

PARIS, le 18/11/2020

Lot	Désignation	Tantièmes
0044	Appartement	319
0063	Chambre	45
0085	Cave	2

Monsieur JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES  
4 VILLA EUGENE MANUEL  
75116 PARIS

Exigible le : 12/10/2020

### APPEL DE PROVISIONS

Page 1

Clé	Nature de l'appel	Montant	Tantièmes		Quote-part
			Totaux	Individuels	
01	Fonds Travaux (FONDS TRAVAUX) FONDS TRVX AGO 12.10.2020	4 500,00	10003	366	164,65
	<b>Total</b>				<b>164,65</b>
01	Travaux (APPEL TRAVAUX) INDEMN. DEPART RETRAITE GARDIENNE	14 000,00	10003	366	512,25
	<b>Total</b>				<b>512,25</b>
Montant total de l'appel de fonds :					<b>676,90</b>

Votre gestionnaire: MME CHABREUIL Mail: copro3@nh-immobilier.fr

Assistant(e): MME FELTESSE Mail: copro3@nh-immobilier.fr

Votre Comptable: MME DOS SANTOS Mail: compta1@nh-immobilier.fr

*Rappel des dispositions de l'Article 19 de la loi du 17 mars 1967: A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour d'une assemblée générale notified au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 1° et 2° du 1 de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du 1 de l'article 24 et du 1 de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implémentation et la consistance des travaux. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée comme lors de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le syndic appelle les dispositions de procédure applicables aux appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.*

#### Votre espace client

Votre espace client :

Login : N1HFEG46

Mot de Passe : \*\*\*\*\*

#### Participation aux Fonds suivants

Avances de Trésorerie: 475,66€

AVANCES TRAVAUX: 256,51€

Montant total à payer: 773,47€

#### Extrait de compte au 18/11/2020

	Débit	Crédit
Solde Antérieur au 14/09/2020	1 263,61	
01/10/2020 Appels de Fonds exigibles le 01/10/2020	1 035,03	
12/10/2020 Rgt Chèque S GENERALE		1 035,03
12/10/2020 Rgt Chèque S GENERALE		1 035,03
12/10/2020 Apurement Travaux au 31.12.2019	21,22	
12/10/2020 Répartition des charges (01.01.2019-31.12.2019)		153,23
Total avant appel au 18/11/2020	2 319,86	2 223,29
Montant de l'appel	676,90	
<b>Total</b>	<b>2 996,76</b>	<b>2 223,29</b>
<b>Solde débiteur</b>	<b>773,47</b>	

Référence : C0127/01144

Appel de fonds exigible le 12/10/2020

JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES

Montant à payer: 773,47 €

<-- Coupon à nous retourner

# Cabinet N & H IMMOBILIER

48/50 Rue Singer 75016 PARIS

TEL:01.46.51.10.26 FAX:01.46.51.29.66

SARL au capital de 100.000 Euros

R.C.S. Paris B 423 828 904 APE 703C

Garantie GALIAN 100633J

IMMEUBLE : C0127

Immeuble : S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL

4 Villa Eugène Manuel

75116 PARIS

Compte

Titulaire: SDC 4 VILLA EUGENE MANUEL

bancaire:

Domiciliation: HSBC 4 VILLA EUGENE MANUEL

IBAN: FR7630056009170917014617184

BIC: CCFRFRPP - ICS: FR94ZZZ466052

## Compte de Copropriété

Lot	Désignation	Tantièmes	Prorata
0044	Appartement	319	
0063	Chambre	45	
0085	Cave	2	

Monsieur JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES  
4 VILLA EUGENE MANUEL  
75116 PARIS

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Approbation au 12/10/2020.

Page 1

PARIS, le 18/11/2020

Copropriétaire C0127/01144 JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES

Votre gestionnaire: MME CHABREUIL Mail:copro3@nh-immobilier.fr

Assistant(e): MME FELTESSE Mail:copro3@nh-immobilier.fr

Votre comptable: MME DOS SANTOS Mail:compta1@nh-immobilier.fr

### Participation aux Fonds suivants

Avances de Trésorerie :	475,60
AVANCES TRAVAUX :	256,51

Nature de la Charge	A Répartir	Tantièmes Totaux	Tantièmes Individuels	Quote-Part	Dont récupérable
01-CHARGES COMMUNES	46 935,85	10003	366	1 717,34	1 313,21
05-EAU FROIDE (m3) 1755-1777 (Soit 22 m3)	3 374,10	978	22	75,90	75,90
06-EAU CHAUDE (m3) 796-811 (Soit 15 m3)	4 200,00	420	15	150,00	150,00
60-ASCENSEUR	2 481,23	3300	210	157,90	112,43
61-ASCENSEUR DE SERVICE	2 132,44	3234	270	178,03	121,26
70-CHAUFFAGE	11 810,05	34956	1988	671,66	671,66
72-REPARTITEURS CHALEUR 19	14 714,43	1471444	103606	1 036,06	1 036,06
<b>Total des charges</b>				3 986,89	
Provisions sur charges				-4 140,12	
<b>Total de la période</b>				-153,23	3 480,52

:	3 480.52
:	506.37
:	506.37
Dont T.V.A. :	435.45

Votre espace client :

Login : N1HFEQ46

Mot de Passe : \*\*\*\*\*

Date de relevé : 31/12/2019

Occupation du logement : du 01/01/2019 au 31/12/2019

Type de compteur : Doprino 3 radio net Soc, Doprino 3 radio net ready

Nombre de jours chauffés : 243

Nombre de DJU\* : 1964

## Vos informations

Lieu de consommation

 Votre Référence  
47520

 Numéro d'affaire  
705004714 UC19

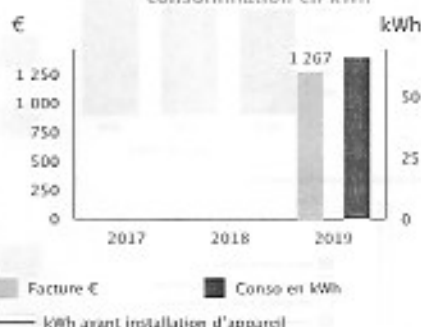
 B.E.E.P  
01010601

Tantième : 364

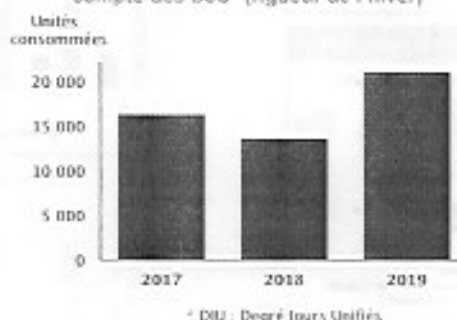
Destinataire

**GOLBERG**
**4 VGE VIL LA EUGENE MANUEL EUGEN 6  
75016 PARIS**

Evolution de votre facture et votre consommation en kWh



Evolution de votre consommation en tenant compte des DJU\* (rigueur de l'hiver)



\* DJU : Degré Jours Unifiés

## Vos Contacts Utiles

 Contact Gestionnaire  
N&H IMMOBILIER

 48 RUE SINGER A 50  
75016 PARIS

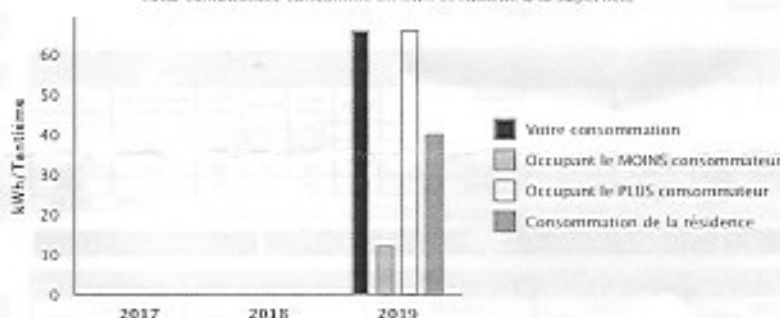
Questions sur vos consommations

ista

08 20 20 88 02\*

\* Prix d'un appel local

Total combustible consommé en kWh et ramené à la superficie



Vos appareils		Période précédente du 01/01/2018 au 31/12/2018			Période actuelle du 01/01/2019 au 31/12/2019 (date de relevé 31/12/2019)						
Emplacement	N° appareil	Forfait	Index relevé	Unités consommées	Remarques appareil	Forfait	Index relevé	Prorata	Total index	Coefficient de puissance **	Unités consommées
Sejour	808504267	N	2349,000	5327,834	Rien à signaler	N	2350,000		2350,000	2,2660	5325,100
Salle de bain	701025325	O			Rien à signaler	N	1503,000		1503,000	0,6280	1244,484
Chambre 2	701025463	O			Rien à signaler	N	2485,000		2485,000	2,2660	5631,010
Salon	808504274	N	1059,000	4035,540	Rien à signaler	N	2347,000		2347,000	2,0600	4834,820
Chambre	807725120	N	2681,000	4335,177	Rien à signaler	N	2525,000		2525,000	1,6170	4082,925
<b>TOTAL</b>				<b>13693,551</b>					<b>21118,339</b>		

\*\* Le coefficient de puissance comprend le coefficient de contact répartiteur/radiateur, le coefficient puissance radiateur et le coefficient d'exposition si ce dernier a été soumis

Combustible consommé (kWh) : 398891

Votre part fixe en kWh : 4376,459

Votre part variable en kWh : 19560,469

Votre consommation totale en kWh : 24036,927

Frais de chauffage à répartir	Montant total résidence	Part total résidence	Vos parts (prorata) en unités	Votre quote-part
Energie individuelle (70%)	14 714,43 €	299 608,812	21118,339	1 036,06 €
Energie/commun Combustible (30%)	6 306,19 €	9 953,000	364,000	230,63 €
Autres frais	0,00 €	9 953,000	364,000	0,00 €
Abonnement répartiteurs	0,00 €	104,000	5,000	0,00 €
<b>VOTRE MONTANT TOTAL</b>				<b>1 266,69 €</b>
<b>ACOMPTE</b>				<b>0,00 €</b>
<b>SOLDE</b>				<b>1 266,69 €</b>

# COMPRÉHENSION DU DOCUMENT

## Décompte individuel de frais chauffage

Date de validité



Date de relevé : 23/12/2016

Déclaration du logement : du 01/01/2016 au 31/12/2016

Type de compteur : Compteur Energie Thermique

Nombre de jours chauffés : 365

Nombre de D.J.P. : 1839

### Vos informations

#### Lieu de consommation

M. Laurent ROCHER

Votre Référence

F560683/C870480003

Numéro d'affaire

56004893

D.E.E.P.

XE 01 52 91

Surface du logement : 83 (m<sup>2</sup>)

### Vos Contacts Utiles

#### Contact Gestionnaire

FORCIA

M. André Desjean

30 Avenue Daguer

75006 PARIS

01 54 67 56 67

#### Questions sur vos consommations

Ida

3 rue Châtaignier Colomb

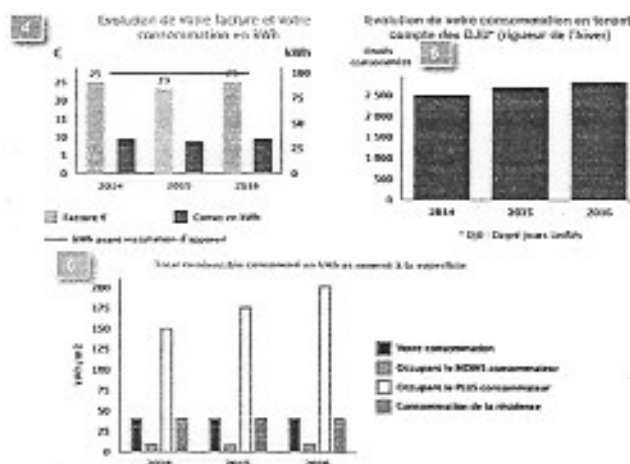
91300 MASSY

06 99 208 202

Votre numéro

### Destinataire

MME BITTON SOPHIE  
RESIDENCE KER HEOL -RDC1  
600 RUE DU DR MEHUT  
56100 LORIENT



Appareil	N°	Partie	Indice relevé	Indice consommation	Remarque appareil	Forme	Index relevé	Proport	Valeur Index	Indice de puissance	Indice consommation
Chaudière	124709810	R	720	328.736		R	10	11	580	1	580
Chaudière	124709827	R	320	1804.120	Fixe à gaz	R	10	18	580	0.72	368.250
Salon	124709881	R	400	371.400	Fixe à gaz	R	240	18	350	1.8	350.000
Cuisine	124709883	R	320	320.000	Fixe à gaz	R	240	18	350	1.8	350.000
<b>TOTAL</b>			<b>1760</b>	<b>1760.000</b>							<b>1760.000</b>

Le coefficient de puissance compressé (coefficient de contact-radiateur) est le coefficient de puissance radiateur et le coefficient d'exposition ou un indice à cet usage.

Votre consommation globale : 1760 kWh  
 Votre part fixe en kWh : 680,47  
 Votre part variable en kWh : 1079,53  
 Votre consommation totale en kWh : 1760,00

Frais de chauffage à répartir	Montant total	Part totale résidence	Vos parts (proport) en kWh	Votre quote-part
Régulateur Électronique (RE)	1 490,84 €	470 546,127	360,34	41,58 €
Énergie/Combustible (E)	640,80 €	2 827,800	44,360	7,47 €
<b>VOTRE MONTANT TOTAL</b>				<b>24,97 €</b>
<b>ACOMPTE</b>				<b>8,88 €</b>
<b>SOLDE</b>				<b>24,97 €</b>

### Nos conseils

Si vous vous intéressez plus de deux fois, réglé votre chauffage en mode « nuit ».

Dépendance régulièrement vos radiateurs pour plus d'efficacité.

Baisser votre chauffage lorsque vous quittez votre logement : 1 degré de moins c'est 7% d'économies sur votre facture de chauffage.

### Informations complémentaires

**FAIRE** FAIRÉ ÉNERGÉTIQUE

FAIRÉ, c'est le service public qui vous guide dans vos travaux de rénovation énergétique. Pour vous aider à effectuer les travaux les plus adaptés ou encore le budget nécessaire et les aides financières dont vous pouvez bénéficier, contactez gratuitement votre conseiller FAIRÉ qui vous accompagnera dans votre projet.

Site internet FAIRÉ : [www.faire.fr](http://www.faire.fr) - Téléphone : 0 800 900 130

Agence de l'Environnement et de la Métrique de l'Énergie. Cette agence propose les actions en faveur de la maîtrise de l'énergie.

Site internet ADEME : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

- Destinataire**  
Adresse du propriétaire du logement
- Vos informations**  
Référence du lieu de consommation
- Contacts utiles**  
Coordonnées téléphonique et postale pour toute demande d'informations
- Evolution de la consommation et des factures**  
Evolution globale de vos consommations en kWh et de vos factures de chauffage sur les 3 dernières années. Le trait rouge indique votre consommation moyenne avant la mise en place de l'individualisation des frais de chauffage.
- Détail de votre consommation**  
Evolution de vos consommations sur chaque période de chauffe. Elles tiennent compte d'un coefficient (DJJ) traduisant la rigueur de l'hiver. Si votre consommation baisse, c'est que vous avez eu un comportement encore plus éco-responsable, même si l'hiver a été plus rigoureux.
- Comparaison de la consommation**  
Ce graphique permet de situer votre consommation en kWh/m<sup>2</sup> avec les autres logements de l'immeuble.
- Informations sur la période**  
Informations complémentaires sur la période de répartition des charges.  
Degré Jours Utilisés : information sur la rigueur de l'hiver calculée à partir des températures extérieures communales par le département de la météorologie nationale.
- Emplacement et n° appareils**  
Nombre d'appareils installés avec leur emplacement et leur numéro d'identification.
- Informations de la période précédente**  
Informations sur les index et consommations de la période précédente.
- Index**  
Il s'agit de l'index mémorisé sur chaque appareil.
- Proport**  
Estimation des consommations de chauffage basée sur le relevé de référence et mise en place lorsque la période de chauffe n'a pas été complètement enregistrée par le répartiteur de frais de chauffage ou le compteur d'énergie thermique.
- Coefficient**  
Il représente la puissance en watt du radiateur, le coefficient de contact entre le radiateur et le répartiteur ainsi que le coefficient d'exposition du logement (s'il a été mesuré par la résidence).
- Unités consommées**  
Index relevé X coefficient
- Nature de frais**  
Ce sont les différents frais à répartir pour calculer le montant de votre facture de chauffage.
- Montant total résidence**  
Montant total par nature de frais pour la répartition communiqué par le gestionnaire ista.
- Part total résidence**  
Unités de répartition de la résidence.
- Votre part en unités**  
Unités de répartition pour votre logement.
- Votre quote-part : montant de votre facture**  
Pour trouver le montant : (  $\frac{\text{Index}}{\text{Index}} \times \text{Proport}$  )  
Si vous avez payé un acompte, celui-ci sera déduit du montant total.
- Combustible consommé par l'immeuble en kWh**  
Consommation uniquement indiquée si le combustible consommé tout au long de la saison de chauffe a été communiqué, au préalable, par le gestionnaire.
- Votre part fixe et variable en kWh**  
Consommation uniquement indiquée si le combustible consommé tout au long de la saison de chauffe a été communiqué, au préalable, par le gestionnaire.



# Cabinet N & H IMMOBILIER

48/50 Rue Singer 75016 PARIS

TEL:01.46.51.10.26 FAX:01.46.51.29.66

SARL au capital de 100.000 Euros

R.C.S. Paris B 423 828 904 APE 703C

Garantie GALIAN 100633J

IMMEUBLE : C0127

Immeuble : S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL  
4 Villa Eugène Manuel  
75116 PARIS

Compte Titulaire: SDC 4 VILLA EUGENE MANUEL  
bancaire: Domiciliation: HSBC 4 VILLA EUGENE MANUEL  
IBAN: FR7630056009170917014617184  
BIC: CCFRFRPP - ICS: FR94ZZZ466052

## Compte de Copropriété

Lot	Désignation	Tantièmes	Prorata
0044	Appartement	319	
0063	Chambre	45	
0085	Cave	2	

Monsieur JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES  
4 VILLA EUGENE MANUEL  
75116 PARIS

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Apurement Travaux et/ou Charges Exceptionnelles.

Page 1

PARIS, le 18/11/2020

Copropriétaire C0127/01144 JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES

Votre gestionnaire: MME CHABREUIL Mail:copro3@nh-immobilier.fr

Assistant(e): MME FELTESSE Mail:copro3@nh-immobilier.fr

Votre comptable: MME DOS SANTOS Mail:compta1@nh-immobilier.fr

### Participation aux Fonds suivants

Avances de Trésorerie :	475,66
AVANCES TRAVAUX :	256,51

Nature de la Charge	A Répartir	Tantièmes Totaux	Tantièmes Individuels	Quote-Part	Dont récupérable
01-CHARGES COMMUNES	6 870,40	10003	366	251,38	
70-CHAUFFAGE	4 819,30	34956	1988	274,08	
<b>Total des travaux</b>				525,46	
Provisions sur travaux				-504,24	
<b>Total de la période</b>				21,22	

:	525.46
:	525.46
Dont T.V.A. :	48.83

Votre espace client :

Login : N1HFQ46

Mot de Passe : \*\*\*\*\*

**Cabinet N & H IMMOBILIER**

48/50 Rue Singer 75016 PARIS

TEL:01.46.51.10.26 FAX:01.46.51.29.66

SARL au capital de 100.000 Euros

R.C.S. Paris B 423 828 904 APE 703C

Garantie GALIAN 100633J

IMMEUBLE : C0127

Référence C0127/01144 - JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES

Immeuble : S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL

4 Villa Eugène Manuel

75116 PARIS

Titulaire: SDC 4 VILLA EUGENE MANUEL

Domiciliation: HSBC 4 VILLA EUGENE MANUEL

IBAN: FR763005000170917014617184

BIC: CCFRFR33 - RCS: FR94222460052

**Appel de Fonds**

PARIS, le 15/09/2020

Lot	Désignation	Tantièmes
0044	Appartement	319
0063	Chambre	45
0085	Cave	2

Monsieur JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES  
4 VILLA EUGENE MANUEL  
75116 PARIS

Exigible le : 01/10/2020

**APPEL DE PROVISIONS**

Page 1

Clé	Nature de l'appel	Montant	Tantièmes		Quote-part
			Totaux	Individuels	
<b>Charges (APPEL DE PROVISIONS)</b>					
01	Provisions Charges 4Tr2020	13 195,00	10003	366	482,79
60	Provisions Charges 4Tr2020	756,25	3300	210	48,13
61	Provisions Charges 4Tr2020	673,75	3234	270	56,25
70	Provisions Charges 4Tr2020	7 875,00	34956	1988	447,86
		<b>Total</b>			<b>1 035,03</b>
Montant total de l'appel de fonds :					<b>1 035,03</b>

Votre gestionnaire: MME CHABREUIL Mail:copro3@nh-immobilier.fr

Assistant(e): MME FELTESSE Mail:copro3@nh-immobilier.fr

Votre Comptable: MME DOS SANTOS Mail:compta1@nh-immobilier.fr

Rappel des dispositions de l'article 10 du décret du 17 mars 1967: A tout moment, ou en plusieurs copropriétés, ou le conseil syndical qui demande l'interdiction d'une question à l'ordre du jour d'une assemblée générale soumise au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application de e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux. Toutefois, si la ou les questions soulevées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Votre espace client
Votre espace client :
Login : N1HFEQ46
Mot de Passe : *****
Participation aux Fonds suivants
Avances de Trésorerie: 475,66€
AVANCES TRAVAUX: 256,51€

Montant total à payer: 2 298,64€

Extrait de compte au 15/09/2020		Débit	Crédit
	Solde Antérieur au 08/06/2020	228,58	
01/07/2020	Appels de Fonds exigibles le 01/07/2020	1 035,03	
	Total avant appel au 15/09/2020	1 263,61	
	Montant de l'appel	1 035,03	
	<b>Total</b>	<b>2 298,64</b>	
	<b>Solde débiteur</b>	<b>2 298,64</b>	

Référence : C0127/01144  
Appel de fonds exigible le 01/10/2020  
JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES  
Montant à payer: 2 298,64 €

&lt;-- Coupon à nous retourner

**Appel de Fonds**

PARIS, le 10/06/2020

Cat	Description	Fenêtres
0044	Appartement	319
0063	Chambre	45
0085	Cave	2

Monsieur JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES  
 4 VILLA EUGENE MANUEL  
 75116 PARIS

Exigible le : 01/07/2020

**APPEL DE PROVISIONS**

Page 1

CIB	Nature de l'appel	Montant	Fenêtres		Coût/pai
			Totales	Indivisibles	
<b>Charges (APPEL DE PROVISIONS)</b>					
01	Provisions Charges 3Tr2020	13 195,00	10003	366	482,79
60	Provisions Charges 3Tr2020	756,25	3300	210	48,13
61	Provisions Charges 3Tr2020	673,75	3234	270	56,25
70	Provisions Charges 3Tr2020	7 875,00	34956	1988	447,86
		<b>Total</b>			<b>1 035,03</b>

Votre gestionnaire: MME CHABREUIL Mail:copro3@nh-immobilier.fr  
 Assistant(e): MME FELTESSE Mail:copro3@nh-immobilier.fr  
 Votre Comptable: MMF DOS SANTOS Mail:compta1@nh-immobilier.fr

**Montant total de l'appel de fonds : 1 035,03**

Appel des provisions de l'article 10 de la loi du 27 juillet 1967. Il est entendu, en un plurième copropriétaire, ou le conseil syndical, qui démissionne à tout moment de ses fonctions et l'ordre du jour d'une assemblée générale, notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution à approuver cette résolution est repoussé en application des 7° et 8° de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'approuver de l'article 11 ou de l'article 12 de la loi du 27 juillet 1967, il est accompagné d'un des versements prévus à l'application et la convocation des assemblées. Toutefois, si le ou les gestionnaires ne peuvent être tenus à cette obligation, l'assemblée se réunit à la date de convocation de la demande par le syndic, elle le suit à l'assemblée suivante.

Vostra espacio client
Votre espace client : Login : N1HFEG46 Mot de Passe : *****
Avances de Trésorerie: 475,66€ AVANCES TRAVAUX: 256,51€

**Montant total à payer: 1 263,61€**

Extrait de compte au 10/06/2020		Débit	Credit
	Solde Antérieur au 14/03/2020	228,58	
01/04/2020	Appels de Fonds exigibles le 01/04/2020	1 035,03	
03/04/2020	Rpt Chèque S GENERALE		1 035,03
	Total avant appel au 10/06/2020	1 263,61	1 035,03
	Montant de l'appel	1 035,03	
	<b>Total</b>	<b>2 298,64</b>	<b>1 035,03</b>
	<b>Solde débiteur</b>	<b>1 263,61</b>	

Référence : C0127/01144  
 Appel de fonds exigible le 01/07/2020  
 JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES  
 Montant à payer: 1 263,61 €

← Coupon à nous retourner