



## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AB1-284-629

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 27/08/2018



4 vla eugene manuel  
75016 Paris

### IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>SDC 4 Villa Eugène Manuel</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>4 vla eugene manuel 75016 Paris</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<b>Sans objet</b>	
Date d'immatriculation	<b>19/09/2017</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AB1-284-629</b>
Date du règlement de copropriété	<b>21/12/1954</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<b>41045622200018</b>

### IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>CABINET N &amp; H IMMOBILIER de numéro SIRET 42382890400031</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'un mandat de syndic</b>
Adresse	<b>48 AU 50 48 RUE SINGER 75016 PARIS</b>
Numéro de téléphone	<b>0146511026</b>

### ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

## IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nombre de lots	<b>68</b>
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	<b>42</b>
Nombre de bâtiments	<b>1</b>
Période de construction des bâtiments	<b>De 1949 à 1960</b>

## EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input checked="" type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Type d'énergie utilisée (chauffage collectif ou mixte, non urbain)	<input type="checkbox"/> bois de chauffage <input checked="" type="checkbox"/> gaz naturel <input type="checkbox"/> gaz propane-butane <input type="checkbox"/> fioul domestique <input type="checkbox"/> charbon <input type="checkbox"/> électricité <input type="checkbox"/> autre
Nombre d'ascenseurs	<b>2</b>

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	<b>01/01/2017</b>
Date de fin de l'exercice clos	<b>31/12/2017</b>
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	<b>21/06/2018</b>
Charges pour opérations courantes	<b>80 244,81 €</b>
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	<b>4 621,7 €</b>
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	<b>21 339,65 €</b>
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	<b>18 583,79 €</b>
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	<b>3</b>
Montant du fonds de travaux	<b>4 500 €</b>
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	<b>Oui</b>

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés  
le 27/08/2018,  
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**