



ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **SDC 4 Villa Eugène Manuel** » demeurant à :

4 via eugene manuel 75016 Paris

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AB1-284-629

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **31/12/2019**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **12/10/2020**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **04/11/2020**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **04/11/2020 16:01:38** et concerne la copropriété dénommée « **SDC 4 Villa Eugène Manuel** » sis :

4 via eugene manuel 75016 Paris

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AB1-284-629**.

Elle a été établie par :

CABINET N & H IMMOBILIER, de numéro SIRET **42382890400031**

48 AU 50

48 RUE SINGER

75016 PARIS

Numéro d'identification de télédéclarant : **683**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur Pierre-Yves NORDMANN** pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **02/01/2020**

Date de fin de mandat/mission : **30/09/2021**

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **21/12/1954**

SIRET de la copropriété : **41045622200018**

Références cadastrales : **non renseigné**

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
68	42	42	0

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêtés relatifs au code de la Santé Publique	0	-	-
Arrêtés de péril sur les parties communes	0	-	-
Arrêtés sur les équipements communs	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/01/2019**

Date de fin de l'exercice comptable : **31/12/2019**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **12/10/2020**

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : **85 782 €**

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : **14 090 €**

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 21 755 €

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 2 946 €

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 3

Montant du fonds de travaux : 7 010 €

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Non

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 1, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	1

Période de construction : De 1949 à 1960

Année de construction : Non renseigné

Chauffage :

Type	Collectif	Chauffage urbain	Non	Énergie utilisée	Gaz naturel
------	-----------	------------------	-----	------------------	-------------

Nombre d'ascenseurs : 2