

COMPTES ET PRORATA DES SOMMES DUES ENTRE VENDEUR ET ACQUEREUR

Jour de signature **incombant à l'acquéreur** 23/08/2021
 Nombre de jours depuis le début du trimestre 53
 Nombre de jours restant dans le trimestre 39
 Nombre de jours restant dans l'année 131

Recalcul

CAUSE DES SOMMES	VALEURS TOTALES	DUES PAR LE VENDEUR	DUES PAR L'ACQUEREUR
1°) Prorata de taxes foncières dû par l'ACQUEREUR (du jour de la vente au 31 décembre)	1 291,00 €		463,35 €
2°) Fonds de roulement avances constituant les réserves dues par l'ACQUEREUR, sauf remboursement directement au syndic	€		0,00 €
3°) Travaux de copropriété incombant au VENDEUR devant faire l'objet d'appels de fonds postérieurement à la vente	671,89 €	671,89 €	
4°) Prorata (du jour de la vente au dernier jour du trimestre) des charges de copropriété du trimestre en cours déjà acquittées par le VENDEUR	€		0,00 €
5°) Prorata (1er jour du trimestre jusqu'à la vente) Des charges de copropriété du trimestre en cours non encore acquittées par le VENDEUR	€	0,00 €	
6°) Dépôt de garantie de loyers versés par le locataire au VENDEUR	€	0,00 €	
7°) Prorata de remboursements de loyer payable d'avance (sur base mensuelle)	€	0,00 €	
8°) Avances constituant des réserves (sauf remboursement par le syndic)	417,18 €		417,18 €
9°) Divers	€	€	€
TOTAUX		671,89 €	880,53 €

SOLDE EN FAVEUR	du vendeur	de l'acquéreur
	208,64 €	0,00 €

Le

Signatures précédées de la mention « bon pour accord ».

LE VENDEUR	L'ACQUEREUR