

## Cabinet N & H IMMOBILIER.

48/50 rue Singer

75016 PARIS

01.46.51.10.26 - 01.46.51.29.66

contact@nh-immobilier.fr

Garantie GALIAN

Carte Professionnelle CPI 7501 2016 000 014 234

délivrée par CCI de Paris - Ile de France

le 21 novembre 2019 - Fin de validité le 20 novembre 2022

### Immeuble :

C0127/S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL  
4 Villa Eugène Manuel

75116 PARIS

Nombre de lots dans la copropriété : 68

Immatriculation au registre : AB1284629

SELARL CHAUVEAU DE VALLAT ET  
ASSOCIES -

36 AVENUE MAZARIN - BP 29

91380 CHILLY MAZARIN

### Copropriétaire Cédant :

C0127/01144

Monsieur JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHA

4 VILLA EUGENE MANUEL

75116 PARIS

### Lots concernés :

n° 0044

n° 0085

### Vos Réf. :

107828 M. PERREIN

Demande d'information du : 6 août 2021

Les renseignements sont donnés à la date d'édition : 05/08/2021.

### Nos Réf. :

C0127-01144-05/08/2021

Suivi par : CC/MME CHABREUIL

PARIS, le 6 août 2021

Maître,

En réponse à votre questionnaire relatif à la vente citée en référence, nous vous retournons la demande de renseignements :

#### I - Partie financière

1. Etat Daté
2. Situation individuelle du copropriétaire cédant, Monsieur JEANNEL DABRY DE THIERSANT CHARLES

#### II - Partie Administrative

1. Renseignements complémentaires
2. Etat sanitaire

III - Lettre d'engagement des parties à nous retourner.

IV - Certificat de l'Article 20

Ces informations sont données à titre purement indicatif et **sans engager notre responsabilité**. Nous avons bien noté que la date envisagée pour la mutation est le 06/08/2021.

Ce questionnaire est valable un mois à compter de ce jour.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Syndic

**Cabinet N et H Immobilier**  
48/50 rue Singer  
75016 Paris  
Tél. : 01 46 51 10 26  
email : contact@nh-immobilier.fr

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0127/S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEC0127/01144		n° 0044
4 Villa Eugène Manuel	Monsieur JEANNEL DABRY DE THIE	n° 0085
75116 PARIS	4 VILLA EUGENE MANUEL 75116 PARIS	

DATE ENVISAGEE POUR LA MUTATION :

06/08/2021 \*

**- I - PARTIE FINANCIERE****1 - ETAT DATE (ARTICLE 5 DU DECRET DU 17 MARS 1967)****1ère partie : Sommes dues par le Copropriétaire cédant pour les lots objets de la mutation****A/ Au Syndicat, au titre :****1 - des provisions exigibles**

- Dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° a) ..... Néant

- Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° b) ..... Néant

**2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs**

(D. art. 5. 1° c) ..... Néant

**3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente**

- mentionnées à l'article 33 de la loi (D. art. 5. 1° d).....

**4 - des avances exigibles (D. art. 5. 1° e)**

**4.1.** avance constituant la réserve (fonds de roulement)  
(D. art. 35. 1°) ..... Néant

**4.2.** avances nommées provisions (provisions spéciales)  
(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35 4° et 5°)..... Néant

**4.3.** avances représentant un emprunt (D. art. 45-1 alinéa 4)  
(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)..... Néant

**5 - des cotisations annuelles aux fonds de travaux**

Néant

**6 - des remboursements d'emprunts exigibles** .....

Néant

**7 - des autres sommes devenues exigibles du fait de la vente**

- intérêts, condamnations.....

- prêt (quote-part du vendeur devenue exigible) .....

Néant

**B/ Au Syndic, au titre des honoraires de mutation**

140.00 €

**TOTAL (A/ + B/)**

140.00 €

\* Les renseignements et situations contenus dans les présentes sont donnés à titre purement indicatif et **sans engager la responsabilité du Syndic**. En cas de mutation à une date différente, ces renseignements devront faire l'objet d'une réactualisation à la demande du Notaire.

Date de la demande : 6 août 2021 Office Notarial :  SELARL CHAUVEAU DE VALLAT ET Référence : 107828 M. PERREIN	Développé par le Syndic <b>Cabinet N &amp; H IMMOBILIER</b> 48/50 rue Singer 75016 PARIS Référence : C0127-01144-05/08/2021	Date : 6 août 2021 Signature et cachet : <b>Cabinet N et H Immobilier</b> 48/50 rue Singer 75016 Paris Tél. : 01 46 51 10 26 email : contact@nh-immobilier.fr
---	--	--

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0127/S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL	C0127/01144	n° 0044
4 Villa Eugène Manuel	Monsieur JEANNEL DABRY DE THIE	n° 0085
75116 PARIS	4 VILLA EUGENE MANUEL	
	75116 PARIS	

**2ème partie : Sommes dont le syndicat pourrait être débiteur à l'égard du copropriétaire cédant pour les lots objets de la mutation**

**Au titre :**

**A/ Des avances perçues (D. art. 5. 2° a) :**

A1 - avances constituant la réserve (fonds de roulement) (D. art. 35. 1°) .....

A2 - avances nommées provisions (provisions spéciales)  
(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°) .....

A3 - avances (D. art. 45-1 alinéa 4)  
(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)

A4 - autres avances : (préciser)  
.....

**B/ Des provisions sur budget prévisionnel (D. art. 5. 2° b) :**

- provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire cédant

**TOTAL (A/ + B/)**

<p>Date de la demande : 6 août 2021 Office Notarial :  SELARL CHAUVEAU DE VALLAT ET Référence : 107828 M. PERREIN</p>	<p>Délivré par le Syndic <b>Cabinet N &amp; H IMMOBILIER</b> 48/50 rue Singer 75016 PARIS Référence : C0127-01144-05/08/2021</p>	<p>Date : 6 août 2021 Signature et cachet : <b>Cabinet N et H Immobilier</b> 48/50 rue Singer 75016 Paris Tél. : 01 46 51 10 26 email : contact@nh-immobilier.fr</p> 
---	--	--

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0127/S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL	C0127/01144	n° 0044
4 Villa Eugène Manuel	Monsieur JEANNEL DABRY DE THIE	n° 0085
75116 PARIS	4 VILLA EUGENE MANUEL	
	75116 PARIS	

### 3ème partie : Sommes incombant au nouveau copropriétaire pour les lots objets de la mutation

#### A/ Au syndicat au titre :

##### 1 - de la reconstitution des avances (D. art. 5. 3° a)

- avances constituant la réserve (fonds de roulement) (D. art. 35. 1°) .....	417.18 €
- avances nommées provisions (provisions spéciales) (L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°) .....	Néant
- avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)	Néant
- autres avances : (préciser) .....	Néant
<b>Total A/1 - Reconstitution des avances .....</b>	<b>417.18 €</b>

##### 2 - des provisions non encore exigibles

###### - dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 3° b)

Date d'exigibilité                      01/10/2021                      Montant                      889.05 €

###### - dans les dépenses hors budget prévisionnel (D. art. 5. 3° c)

Néant

##### 3 - autres sommes non encore exigibles

###### - avances

Néant

###### - emprunts

Néant

###### - fonds de travaux

Néant

#### B/ Au syndic au titre des honoraires de mutation

Néant

#### C/ Report Total A/1 - Reconstitution des avances.....

417.18 €

#### TOTAL (A1/ + B/)

417.18 €

Date de la demande : 6 août 2021 Office Notarial :  SELARL CHAUVEAU DE VALLAT ET Référence : 107828 M. PERREIN	Délivré par le Syndic <b>Cabinet N &amp; H IMMOBILIER</b> 48/50 rue Singer 75016 PARIS Référence : C0127-01144-05/08/2021	Date : 6 août 2021 Signature et cachet : <b>Gabinet N et H Immobilier</b> 48/50 rue Singer 75016 Paris Tél. : 01 46 51 10 26 email : contact@nh-immobilier.fr
---	--	--

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0127/S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL 4 Villa Eugène Manuel 75116 PARIS	C0127/01144 Monsieur JEANNEL DABRY DE THIE 4 VILLA EUGENE MANUEL 75116 PARIS	n° 0044 n° 0085

### AVANCES - MODALITES DE REMBOURSEMENT

Les avances sont, conformément à l'article 45-1 du Décret du 17 mars 1967 modifié, remboursables.

En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties aux termes de l'acte.

La solution retenue par le syndic est la suivante :

#### Solution 1 <sup>(1)</sup>

L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances portées à la 3<sup>ème</sup> partie A/1 (reconstitution des avances)  
soit globalement la somme de .....

417.18 €

Dans ce cas, l'acquéreur deviendra cessionnaire de ces avances à l'égard du syndicat des copropriétaires.

#### Solution 2 <sup>(1)</sup>

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant desdites avances représentant globalement  
la somme de.....

Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes portées à son crédit.

<sup>(1)</sup> Cocher la case correspondante

<b>Date de la demande :</b> 6 août 2021 <b>Office Notarial :</b>  <b>SELARL CHAUVEAU DE VALLAT ET</b> <b>Référence :</b> 107828 M. PERREIN	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>Cabinet N &amp; H IMMOBILIER</b> 48/50 rue Singer 75016 PARIS <b>Référence :</b> C0127-01144-05/08/2021	<b>Date :</b> 6 août 2021 <b>Signature et cachet :</b> <b>Cabinet N et H Immobilier</b> 48/50 rue Singer 75016 Paris <b>Tél. : 01 46 51 10 26</b> <b>email : contact@nh-immobilier.fr</b>
--	--	--

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0127/S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL 4 Villa Eugène Manuel 75116 PARIS	C0127/01144 Monsieur JEANNEL DABRY DE THIE 4 VILLA EUGENE MANUEL 75116 PARIS	n° 0044 n° 0085

**ANNEXE A LA 3<sup>ème</sup> PARTIE  
INFORMATION DU NOUVEAU COPROPRIETAIRE**

**A/ Quote-part pour les lots objets de la mutation :**

	Au titre du <b>BUDGET PREVISIONNEL</b>		Au titre des <b>DEPENSES HORS BUDGET (D. art. 44)</b>	
	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Quote-part appelée	Quote-part réelle
Exercice (N-1)	3556.21 €	3237.83 €	Néant	Néant
Exercice (N-2)	3546.83 €	3590.51 €	Néant	Néant

**B/ Procédures en cours :**

Le SDC du 4 Villa Eugène Manuel c/SDC du 16 rue NICOLO : protocole ratifié à l'assemblée générale du 24/06/2021.

Expert Judiciaire : Maître HOTTE pour la gestion de la voie privée.

Interdiction de garer des véhicules dans cette voie sauf courses brèves.

Assemblée Générale Spéciale octobre 2021 : Devenir de la loge et choix.

**Toutes indemnités à recevoir ou à payer demeureront acquises ou seront à la charge du syndicat. Les parties devront prendre dans l'acte de vente, toute convention particulière à cet égard : cette convention n'ayant d'effet qu'entre les parties.**

**C/ Autres renseignements comptables susceptibles d'intéresser les parties :**

Montant de « fonds travaux » rattaché aux lots vendus

369.97 €

<b>Date de la demande :</b> 6 août 2021 <b>Office Notarial :</b>  <b>SELARL CHAUVEAU DE VALLAT ET</b> <b>Référence :</b> 107828 M. PERREIN	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>Cabinet N &amp; H IMMOBILIER</b> 48/50 rue Singer 75016 PARIS <b>Référence :</b> C0127-01144-05/08/2021	<b>Date :</b> 6 août 2021 <b>Signature et cachet :</b>  <b>Cabinet N et H Immobilier</b> 48/50 rue Singer 75016 Paris <b>Tél. : 01 46 51 10 26</b> <b>email : contact@nh-immobilier.fr</b> 
--	--	--

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0127/S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL 4 Villa Eugène Manuel 75116 PARIS	C0127/01144 Monsieur JEANNEL DABRY DE THIE 4 VILLA EUGENE MANUEL 75116 PARIS	n° 0044 n° 0085

**ETAT D'AVANCEMENT DE LA SITUATION TECHNIQUE  
ET FINANCIERE DES TRAVAUX  
(Renseignements Facultatifs)**

Date de la décision	Nature des travaux	Etat d'avancement technique <sup>1</sup>	Etat d'avancement financier		
			Quote-part afférente aux lots	Montant(s) déjà appelé(s)	Montant restant à appeler
24/06/2021	CREATION LOCAL VELO	NC	98.90 €	0.00 €	98.90 €
24/06/2021	TX REMPLT PORTES	NC	78.51 €	0.00 €	78.51 €
24/06/2021	TX REMPLT FENETRES SERVICE	NC	494.48 €	0.00 €	494.48 €
		<b>TOTAL</b>		0.00 €	671.89 €

Commentaires éventuels :

<sup>1</sup> Terminé (T), en cours (C), non commencé (NC)

<b>Date de la demande :</b> 6 août 2021 <b>Office Notarial :</b>  <b>SELARL CHAUVEAU DE VALLAT ET</b> <b>Référence :</b> 107828 M. PERREIN	<b>Dé livré par le Syndic</b> <b>Cabinet N &amp; H IMMOBILIER</b> 48/50 rue Singer 75016 PARIS <b>Référence :</b> C0127-01144-05/08/2021	<b>Date :</b> 6 août 2021 <b>Signature et cachet :</b> <b>Cabinet N et H Immobilier</b> 48/50 rue Singer 75016 Paris <b>Tél. : 01 46 51 10 26</b> <b>email : contact@nh-immobilier.fr</b> 
--	---	--

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0127/S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL 4 Villa Eugène Manuel 75116 PARIS	C0127/01144 Monsieur JEANNEL DABRY DE THIE 4 VILLA EUGENE MANUEL 75116 PARIS	n° 0044 n° 0085

## 2 - SITUATION INDIVIDUELLE DU COPROPRIETAIRE CEDANT

### SOMMES EXIGIBLES DONT LE REGLEMENT ENTRAINERA LA DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

Cette situation est donnée pour un Etat daté à ce jour, soit le : ..... 6 août 2021 \*

1. Montant concernant les lots objets de la mutation  
(Report du total A/ + B/ de la 1<sup>ère</sup> partie de l'état daté, honoraires inclus) .. 140.00 €

2. Montant concernant les lots non concernés par la mutation :  
lots n° ..... Néant

**A/ TOTAL A REGLER** ..... 140.00 €

3. Certificat de l'article 20 daté et signé  
joint au présent état .....  Oui  Non  
(validité 1 mois)

#### ATTENTION :

Le certificat a une validité d'un mois et ne peut être délivré par le syndic qu'en connaissance de la date de la vente.

\* Le rédacteur de l'acte devra demander au Syndic une mise à jour de l'Etat daté et de la présente situation individuelle au jour de la vente.

<b>Date de la demande :</b> 6 août 2021 <b>Office Notarial :</b>  SELARL CHAUVEAU DE VALLAT ET <b>Référence :</b> 107828 M. PERREIN	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>Cabinet N &amp; H IMMOBILIER</b> 48/50 rue Singer 75016 PARIS <b>Référence :</b> C0127-01144-05/08/2021	<b>Date :</b> 6 août 2021 <b>Signature et cachet :</b> <b>Cabinet N et H Immobilier</b> 48/50 rue Singer 75016 Paris <b>Tél. : 01 46 51 10 26</b> <b>email : contact@nh-immobilier.fr</b> 
--	--	--

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0127/S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL 4 Villa Eugène Manuel 75116 PARIS	C0127/01144 Monsieur JEANNEL DABRY DE THIE 4 VILLA EUGENE MANUEL 75116 PARIS	n° 0044 n° 0085

## - II - PARTIE ADMINISTRATIVE

### A - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

En vue de la mutation, donnés à titre purement indicatif et **sans engager la responsabilité du Syndic**

#### A/ Assurances :

<b>Nature et importance de la garantie :</b>	
- ASSURANCE MULTI RISQUE	
- Garantie : Reconstruction.....	Valeur à neuf
- Police : N° : 04679747004	Date : 30/06/2020
<b>Nom et adresse du courtier :</b> PLASSE & CIE - 18 rue BALLU CS 55051 - 75442 PARIS CEDEX 09 01.44.53.74.00	
<b>Nom et adresse de la compagnie d'assurance :</b> AXA ASSURANCES IARD	

#### Assurances Dommage ouvrages en cours :

Néant

#### B/ Modification du règlement de copropriété

Le règlement de copropriété a-t-il été modifié ?

A quelle date ?

Nom et adresse du Notaire dépositaire :  
MAITRE CHATAING 56 RUE DE PASSY 75016 PARIS  
Sur quels points ?

Existe-t-il des modifications du règlement de copropriété non déposées chez un notaire et/ou non publiées ?

Le règlement de copropriété a-t-il été adapté pour satisfaire à la loi SRU (L. art. 49) ?

#### C/ Assemblée Générale

Date de la dernière assemblée générale :

Date ou période de la prochaine assemblée générale :

**Les deux derniers procès-verbaux d'assemblées générales sont joints à la présente.**

<b>Date de la demande :</b> 6 août 2021 <b>Office Notarial :</b>  SELARL CHAUVEAU DE VALLAT ET <b>Référence :</b> 107828 M. PERREIN	<b>Délivré par le Syndic</b> <b>Cabinet N &amp; H IMMOBILIER</b> 48/50 rue Singer 75016 PARIS <b>Référence :</b> C0127-01144-05/08/2021	<b>Date :</b> 6 août 2021 <b>Cabinet N et H Immobilier</b> 48/50 rue Singer 75016 Paris <b>Tél. : 01 46 51 10 26</b> <b>email : contact@nh-immobilier.fr</b>
--	--	--

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0127/S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL 4 Villa Eugène Manuel 75116 PARIS	C0127/01144 Monsieur JEANNEL DABRY DE THIE 4 VILLA EUGENE MANUEL 75116 PARIS	n° 0044 n° 0085

**D/ Syndic**

Date de la dernière désignation :

24/06/2021

Syndic professionnel

OUI

Bénéficie-t-il d'une garantie financière prévue par l'article 30 du décret du 20 juillet 1972 ?

OUI

Références de la garantie financière : **GALIAN N° 100633J**

Références du compte bancaire du syndicat (si compte séparé)

Nom et adresse de la banque : **HSBC 4 VILLA EUGENE MANUEL 26 bd Malesherbes 75008 PARIS**Code Banque : **30056**Code Guichet : **00917**Intitulé du compte : **SDC 4 VILLA EUGENE MANUEL**N° de compte : **09170146171**Clé R.I.B. : **84**IBAN : **FR7630056009170917014617184**BIC : **CCFRFRPP****E/ Patrimoine du syndicat des copropriétaires**Le Syndicat a-t-il un **Patrimoine** ? (mobilier, immobilier, autre)

NON

Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il ?

Le Syndicat a-t-il un passif (emprunt) ?

NON

La mutation entraîne-t-elle l'exigibilité de cette somme ?

NON

**F/ Ouverture de crédit-emprunt**

Néant

Date de la demande :

6 août 2021

Office Notarial :

SELARL CHAUXEAU DE

VALLAT ET

Référence :

107828 M. PERREIN

Délivré par le Syndic

**Cabinet N & H IMMOBILIER**

48/50 rue Singer

75016 PARIS

Référence :

C0127-01144-05/08/2021

Date :

6 août 2021

Cabinet Notarial :

**Cabinet N et H Immobilier**

48/50 rue Singer

75016 Paris

Tél. : 01 46 51 10 26

email : contact@nh-immobilier.fr

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0127/S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL 4 Villa Eugène Manuel 75116 PARIS	C0127/01144 Monsieur JEANNEL DABRY DE THIE 4 VILLA EUGENE MANUEL 75116 PARIS	n° 0044 n° 0085

**G/ Mesures administratives**

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou de classement comme monument historique ?

NON

NON

NON

NON

**H/ Association syndicale - AFUL - Union de syndicats**

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL) ou d'une Union des Syndicats ?

NON

Si oui :

Préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme

La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ?

NON

**I/ Copropriété en difficulté**

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration

provisoire prévue par les *articles 29-1 et suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965* ?

NON

**J/ Autres renseignements susceptibles d'intéresser les parties dans le cadre de l'opération projetée**

Date de la demande :

6 août 2021

Office Notarial :

SELARL CHAUVEAU DE  
VALLAT ET

Référence :

107828 M. PERREIN

Délivré par le Syndic

**Cabinet N & H IMMOBILIER**

48/50 rue Singer

75016 PARIS

Référence :

C0127-01144-05/08/2021

Date :

6 août 2021

Signature et cachet :

**Cabinet N et H Immobilier**

48/50 rue Singer

75016 Paris

Tél. : 01 46 51 10 26

email : [contact@nh-immobilier.fr](mailto:contact@nh-immobilier.fr)

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0127/S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL 4 Villa Eugène Manuel 75116 PARIS	C0127/01144 Monsieur JEANNEL DABRY DE THIE 4 VILLA EUGENE MANUEL 75116 PARIS	n° 0044 n° 0085

## B - ETAT SANITAIRE

Date de construction de l'immeuble :

Date inconnue

### I - Carnet d'entretien

OUI

- Type d'immeuble : (IGH ou Autre)

Autre

### II - Amiante

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante

OUI

### A - Parties communes :

1 - Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?

OUI

2 - Les recherches effectuées ont-elles conclu à la présence d'amiante ?

OUI

3 - Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué ?

Joindre la fiche récapitulative du DTA

### B - Parties privatives :

Le syndic n'a pas connaissance des éventuelles recherches ayant pu être effectuées sur les parties privatives.

<p>Date de la demande : 6 août 2021 Office Notarial :</p> <p>SELARL CHAUVEAU DE VALLAT ET Référence : 107828 M. PERREIN</p>	<p>Délivré par le Syndic <b>Cabinet N &amp; H IMMOBILIER</b> 48/50 rue Singer 75016 PARIS Référence : C0127-01144-05/08/2021</p>	<p>Date : 6 août 2021 Signature et cachet :</p> <p><b>Cabinet N et H Immobilier</b> 48/50 rue Singer 75016 Paris Tél. : 01 46 51 10 26 email : contact@nh-immobilier.fr</p>
---	--	---

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C0127/S.D.C. 4 VILLA EUGENE MANUEL	C0127/01144	n° 0044
4 Villa Eugène Manuel	Monsieur JEANNEL DABRY DE THIE	n° 0085
75116 PARIS	4 VILLA EUGENE MANUEL	
	75116 PARIS	

### III -Plomb (Etat des risques d'accessibilité au plomb)

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Si oui : Rapport joint

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?

### IV - Termites / Etat parasitaire des parties communes

L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire obligatoire ?

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Si oui : Rapport joint

### V - Autres risques sanitaires éventuellement connus dans l'immeuble

Legionella

Radon

Mérule

Autre : Néant

<p>Date de la demande : 6 août 2021 Office Notarial :</p> <p><b>SELARL CHAUVEAU DE VALLAT ET</b> Référence : 107828 M. PERREIN</p>	<p>Délivré par le Syndic <b>Cabinet N &amp; H IMMOBILIER</b> 48/50 rue Singer 75016 PARIS Référence : C0127-01144-05/08/2021</p>	<p>Date : 6 août 2021 Signature et cachet :</p> <p><b>Cabinet N et H Immobilier</b> 48/50 rue Singer 75016 Paris Tél. : 01 46 51 10 26 email : contact@nh-immobilier.fr</p> 
--	--	---