



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 441 652 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° 2006 - 5 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes-Pyrénées le 09/06/2006  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES  
 Garantie Financière : GBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

*Reçu en main  
 propre  
 P. Mosley*

## OFFRE D'ACHAT

Le soussigné: *Arna et Mr John BOYES*  
 Demeurant: *66 chemin de la Ponge Duch SAINT-LAURENT DE NESTÉ 65150*  
 Reconnait avoir visité le *25/01/21 à 11h* par l'intermédiaire de l'agence  
 immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° *AF24026* ci-après désigné (désignation + adresse):  
*Belle maison rue Pyrénées*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur: € ( 185 000 )  
 Commission d'agence: € ( 20 000 )  
 Prix total honoraires inclus: *205 000* € ( deux cent cinq mille euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à

Le *25/01/2021*

L'acquéreur,

(Ce et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM  
 Le négociateur,

Le vendeur,

(Ce et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Lu et approuvé bon pour acceptation des présentes conditions*

*Lu et approuvé bon pour acceptation des présentes conditions*

(1) Condition suspensive

*Avec condition que la... [signature] ... dans la...  
 [signature] ... [signature]*

**ANNULÉ**

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes  
 Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60