

MANDAT DE VENTE 3 OPTIONS

MANDAT N° 413

Cachet de l'agence*

Agence APRIORI INVEST
 101, av du Regiment de Bigorre 65000 TARBES
 www.apriori-invest.com
 info@apriori-invest.com Tel. +33 (0)669260006
 SARL au capital de 8000 euros
 SIRET 51428755600039 APE - 6831
 CPI N: 6501 2018 000 030 100 délivrée par la CCI Tarbes

Représentée par : **DUPONT HANNA**
 Qualité : **Négociatrice**
 agent commercial, inscrit au RSAC de **AUIGNON** sous le N° **514869288**
 Non-détention de fonds et absence de garantie financière

Éditions Préférence* • Réf. 001A • 06-64-0019
 Mandat de vente • Réimpression interdite • 01-917494 32 22

Nous soussignés

SCI ALAUMIA

demeurant

Domaine de Pradaeus 0400 Reillanne 0400

E-mail :

Tél.

*vous avez la possibilité de vous inscrire sur www.bioctel.gov.fr pour vous opposer à tout démarchage téléphonique conformément à l'article L223-1 du Code de la consommation.

agissant conjointement et solidairement en **QUALITÉ DE SEULS PROPRIÉTAIRES**, vous mandons par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits, ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété.

I - SITUATION - DÉSIGNATION : Appartement Maison individuelle Terrain

Immeuble sis à **Domaine Touristique (Chambres et hôtel lounge bar, restaurant, hélicoptère, dépendances, piscine - Terrain 3 hectares - REILLANNE 0400.**

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître **KULLUR BERARD**

Le bien est vendu : libre de toute occupation loué selon le contrat de bail et les conditions ci-annexés

II - PRIX : les biens et droits ci-avant désignés devront être présentés, sauf accord ultérieur au prix de **1 664 000 euros (dont 150 000 euros de Commerce)**, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur.

III - HONORAIRES : vos honoraires seront de : **64 000 euros**

option choisie

- "Option mandat exclusif" :

TTC

- "Option mandat préférence" :

TTC

- "Option mandat simple" :

TTC

Je coche l'option choisie. Les honoraires seront à notre charge, sauf choix de l'option "honoraires charge acquéreur". Ils seront exigibles le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé des deux parties, conformément à l'article 74 du décret n° 72-678 du 20 juillet 1972. Option : "honoraires charge acquéreur", cochez cette case , dans ce cas le prix paragraphe II s'entend honoraires inclus.

IV - DURÉE DU MANDAT : CE MANDAT VOUS EST CONSENTI POUR UNE DURÉE DE 24 (VINGT QUATRE) MOIS À COMPTER DE CE JOUR.

PASSÉ UN DÉLAI DE 3 MOIS (AUTRE : 3 MOIS MAXIMUM) À COMPTER DE SA SIGNATURE, IL POURRA ÊTRE DÉNONCÉ À TOUT MOMENT PAR CHACUNE DES PARTIES PAR LRAR (LETRE RECOMMANDÉE AVEC AVIS DE RÉCEPTION) ENVOYÉE AU MOINS QUINZE JOURS À L'AVANCE.

V - CONDITIONS PARTICULIÈRES :

VI - SUPERFICIE PRIVATIVE "LOI CARREZ" (si copropriété) :

SITES AGENCE - SUPPORTS INTERNET m2

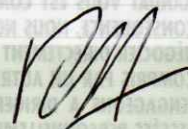
VIII - ACTIONS PARTICULIÈRES :

IX - MODALITÉS ET PÉRIODICITÉ DE COMPTES-RENDUS :

DEMANDE EXPRESSE D'EXÉCUTION ANTICIPÉE :

Conformément à l'article L. 121-25 du Code de la consommation, le mandant souhaite expressément / ne souhaite pas* que le mandataire commence ses prestations avant l'expiration du délai de rétractation (*cocher la mention choisie), il ratifie ce choix par sa signature:.....>

Signature



Le mandant reconnaît expressément avoir pris connaissance, préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des caractéristiques des services définis au présent mandat, de toutes les informations prévues aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation, ainsi que du traitement des données personnelles (RGPD) par le mandataire, lors de la remise du DIP**.

Fait à (adresse complète) : **Domaine de Pradaeus - 0400 Reillanne 0400**

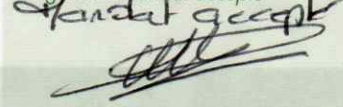
(en deux ex., dont un pour le propriétaire et un pour l'agence)

LE MANDANT RECONNAÎT AVOIR PRIS CONNAISSANCE DES CONDITIONS GÉNÉRALES AU VERSO [signer séparément chaque exemplaire]

Le Propriétaire : date : **01/10/20** "Bon pour mandat (valable le jour échéant)"

L'Agence "Mandat accepté"

"Bon Pour Mandat"

A l'attention de :

[le professionnel insère ici son nom, son adresse géographique et, lorsqu'ils sont disponibles, son numéro de télécopieur et son adresse électronique]