



RAPPORT DE VISITE D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DANS LE CADRE D'UNE VENTE

Commune : OSMETS

Date de la visite : 26/11/2020

Propriétaire :

Nom :	Mr BERBAIN / Mme PELLARD
Adresse :	65350 OSMETS
Téléphone :	06 63 90 06 52
Email :	nathalie.pellard65@gmail.com



Personne présente le jour du contrôle :

Nom :	Mr BERBAIN Etienne
Qualité :	Propriétaire
Téléphone :	06 63 90 06 52
Email :	/

Documents remis par la personne présente le jour du contrôle :

- 1 dossier Assainissement de 2011

Le Terrain

Référence cadastrale :	Parcelles : 482	Section : A
Adresse :	20 Rue de Labascure 65350 OSMETS	
Superficie :	1 500 m ²	
Superficie disponible pour l'assainissement :	Suffisante pour tout type de filière	
Pente :	> à 5%	
Alimentation en eau potable :	Service Public SIAEP du Lizon	
Puits :	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Usage : <input type="checkbox"/> AEP <input type="checkbox"/> jardin <input type="checkbox"/> pas d'usage	
Exutoire possible :	Fossé communal et Fossé mitoyen	
Autre :		

L'habitation

Type de résidence : Résidence principale Résidence secondaire
Occupation des locaux : toute l'année Inhabitée :
Nb d'usagers permanents : 2 Nombre d'usagers occasionnels : 2

Année de réalisation de l'assainissement : 22/09/2008 et maison achetée en 2011	
Nombre de chambres : 3	Nombre de cuisine : 1
Nombre de salle de bains : 2	Nombre de WC : 2
Nombre de Salon : 1	Autre : /
Nombre de pièces principales : 4	Nombre d'Equivalents Habitants (EH) : 4

Travaux depuis la dernière visite

Sur l'installation d'assainissement conformément au dernier rapport de visite : Oui Non Autre
Sur le terrain aux abords de l'installation d'assainissement : Oui Non Type :

Implantation de l'installation d'assainissement :

A plus de 35 m d'un puits : Oui Non Non concerné (pas de puits sur le terrain)

DESCRIPTIF DE L'INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

COLLECTE DES EAUX USEES (EU) :

Eaux pluviales ou eaux de piscine dirigées vers l'installation : oui non non évalué
Collecte eaux vannes / eaux ménagères séparées : oui non non évalué
Ensemble des eaux usées collectées : oui non non évalué
Ecoulement des eaux : correct stagnation bouché non évalué

PRETRAITEMENT : Oui Non Sans information

Bac à graisse : oui non

Volume : /

Matériaux : /

Accessibilité : /

Ecoulement : /

Dimensionnement : /

Fréquence d'entretien : /

Défaut de structure ou de fermeture : /



Fosse : septique toutes eaux autre

Volume : 3000 litres

Nombre : 1

Accessibilité : oui

Matériaux : plastique

Ecoulement : correct

Dimensionnement : correct

Défaut de structure ou de fermeture : aucun

Niveau de boues : 20 cm

Date dernière vidange : 22/02/2018

Justificatif de vidange : oui

Opérateur de vidange : Adour Debouchage Vidange

Préfiltre Decolloïdeur : Aucun Intégré Séparé

Matériaux filtrants : bille PVC

Accessibilité : oui

Ecoulement : correct

Défaut de structure ou de fermeture : aucun



Ventilation :

Ventilation : oui

Extracteur : absent

Diamètre : Ø100 mm

Sortie au-dessus du toit : oui

Nuisance olfactive : non

Dysfonctionnements :

Il reste à mettre un extracteur d'air au niveau de la ventilation. Celui actuel n'est pas le bon.

TRAITEMENT : Oui Non Sans information

Type et dimensionnement : Filtre à sable vertical drainé

Dimensionnement : 25 m²

Regard de répartition : oui non non évalué

Accessibilité : oui

Matériaux : plastique

Stagnation d'eau : non

Ecoulement : correct

Nombre de drains : 5

Type : agricole épandrain



Regard de bouclage : oui non non évalué

Accessibilité : oui

Matériaux : plastique

Stagnation d'eau : non

Regard de collecte : oui non non évalué

Accessibilité : oui

Matériaux : plastique

Stagnation d'eau : non

Ecoulement : correct

Nombre de drains : 4

Type : agricole épandrain



Dysfonctionnements :

REJET

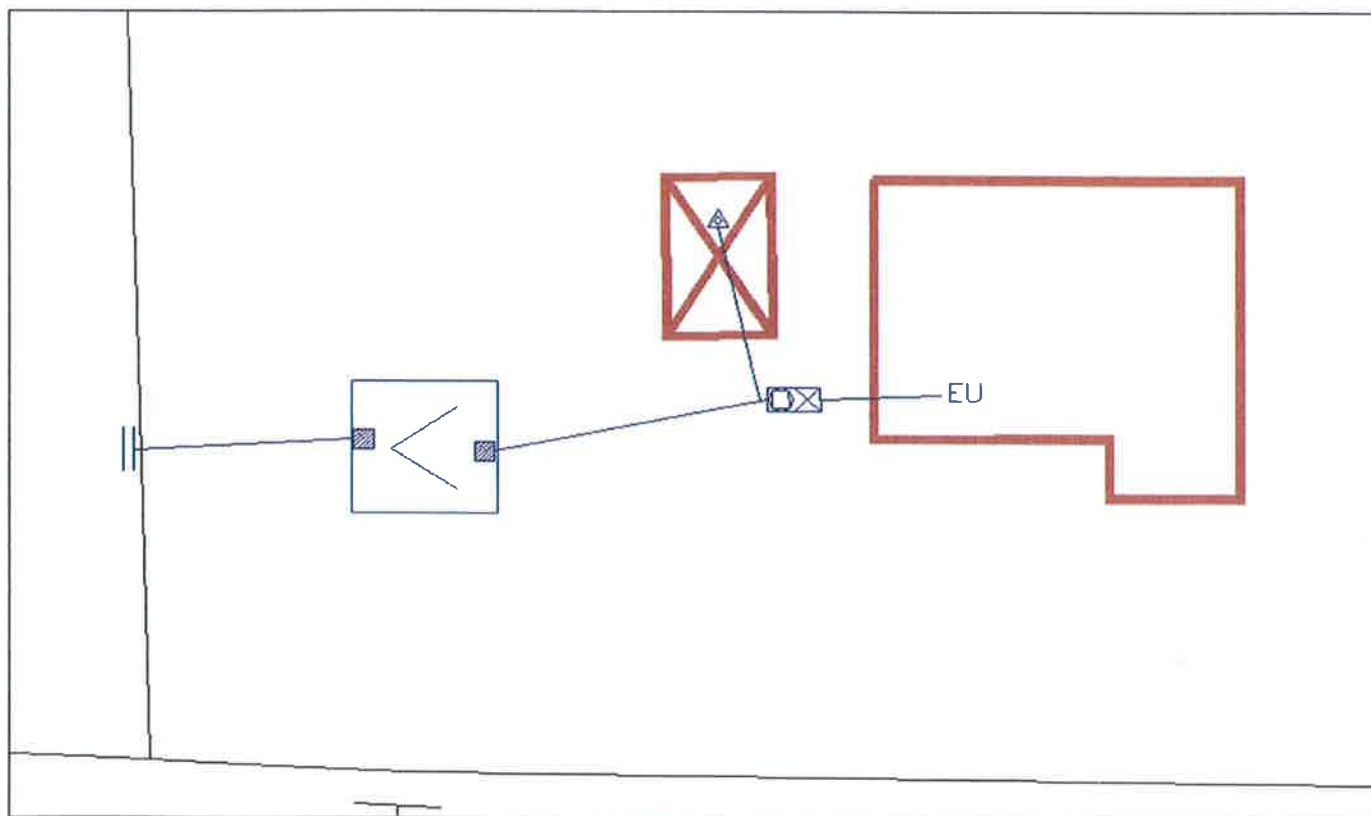
- Type : infiltration milieu hydraulique superficiel
- Milieu récepteur : Fossé mitoyen
- Risque de contact avec eaux usées non traitées : oui non
 sur la parcelle hors parcelle
- Nuisance olfactive : oui non
- Autorisation de rejet : oui non
- Écoulement de l'exutoire : correct stagnation
- Entretien de l'exutoire : oui non
- Défaut de sécurité sanitaire : oui non non évalué
- Risque pour la sécurité des personnes : oui non non évalué
- Risque avéré de pollution de l'environnement : oui non non évalué



Observations :

Plan de l'installation d'assainissement non collectif

Le plan ci-dessous a été réalisé selon les déclarations et les observations de terrain. Il n'est donné qu'à titre indicatif.



AVIS DU SPANC

EVALUATION et CLASSEMENT de L'INSTALLATION d'ASSAINISSEMENT (selon le tableau de l'annexe II de l'arrêté du 27/04/2012)

PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION	CLASSEMENT
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Non-respect de l'article L. 1331-1-1 du code de la santé publique <i>Mise en demeure de réaliser une installation conforme</i> <i>Travaux à réaliser dans les meilleurs délais</i>
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire (contact direct, transmission de maladies par vecteurs, nuisances olfactives récurrentes) <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages constituant l'installation <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	Installation non conforme Danger pour la santé des personnes <i>Travaux obligatoires sous 4 ans</i> <i>Travaux dans un délai de 1 an si vente</i>
<input type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée <input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs	Installation non conforme <i>Travaux dans un délai de 1 an si vente</i>
<input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs	<i>Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Pas de défaut majeur constaté sur l'installation	

LISTE DE RECOMMANDATIONS POUR AMELIORER LE FONCTIONNEMENT DE L'INSTALLATION :

- ☞ Mettre un extracteur d'air au niveau de la ventilation d'extraction des gaz,
- ☞ Continuer à Faire vidanger la fosse lorsque le taux de boue sera supérieur à 50% du volume utile par un vidangeur agréé (environ tous les 4 à 5 ans en moyenne).
- ☞ Nettoyer le regard de répartition du filtre à sable une fois par an au jet d'eau.

Fréquence de contrôle appliquée à l'installation : 8 ans (Ramené à 1 an en cas de vente)

AVANT TOUTE MODIFICATION DE : votre installation d'assainissement non collectif

- ✚ Demander conseil au technicien du SPANC (tél pour RDV : 05 62 35 60 94)
- ✚ Compléter la déclaration d'installation d'un dispositif d'assainissement non collectif (DIDANC) disponible en mairie ou au SPANC du SIAEP du Lizon. La faire parvenir au SPANC, accompagnée d'un plan de masse de la filière, des autorisations et études éventuelles.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,
A Trie-sur-Baise, le 27 novembre 2020.

Le Technicien

Jonathan DOMEC

NE : Le contrôle a été réalisé exclusivement sur la base des informations et documents fournis par le propriétaire de l'immeuble (ou de son représentant) lors de la visite. Conformément à l'article L 1311-11-1 du code de la santé publique, le présent certificat est valide pour **une durée de 3 ans**.