



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne – 65000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE

Bon de visite

Je/Nous soussigné(s) : M. Jean-jacques Mme Blandine ANDRE

demeurant (adresse complète) : *Maison de Gardes du parc National avenue de la Gare Routière, appartement n°4 Cauterets*

Code postal : 65110 Ville : CAUTERETS

Téléphone n°1 : 06 76 76 76 38

Téléphone n°2 :

Email : jean-jacquesandre@orange.fr

Reconnaît (ssons) avoir reçu de l'agence Abafim, à titre confidentiel et pour traiter uniquement par l'intermédiaire de l'agence et en sa présence, l'adresse et les conditions de ventes des biens ci-après :

| | |
|---|-------------------------------------|
| Mandat n° | AF24068 |
| Désignation | Maison, Gîte, Montagne |
| Adresse du bien | 47 route d'Artigues 65100 Jarret |
| Nom, Date et signature(s) propriétaire(s) | <i>MR Denis le 27/07/2021</i> |

MR Denis le 27/07/2021

Mme DENIS le 27/07/2021

L'agence Abafim, ayant été chargée de la vente de ce bien par le mandat dûment inscrit au registre des mandats de l'agence, je m'interdis de traiter l'acquisition de ce bien en dehors de l'intervention de l'agence, tout accord direct avec le propriétaire pendant une durée de 24 mois à compter de ce jour et je m'oblige à aviser le propriétaire que je suis présenté par l'agence ci-dessus.

JE DECLARE QU'AUCUN AUTRE INTERMEDIAIRE NE M'A INDIQUÉ CES ADRESSES.

Je reconnais qu'en cas de manquement à mon engagement d'aviser le propriétaire du fait que j'ai été renseigné ou présenté par l'agence en cours de validité du mandat de recherche d'un acquéreur et en cas d'achat par lui du bien soit par accord direct, soit par une autre entremise même après expiration dudit mandat, en violation des engagements ci-dessus, je serai tenu à l'entière réparation du préjudice causé à l'agence par son éviction, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission qu'elle aurait perçue si elle avait été appelée à concourir à l'acte.

Fait en double exemplaire à *Lourdes* , le *26/07/2021*

Signature visiteur(s):

Signature accompagnateur :

Signature conseiller Abafim :



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° **24068**, en date du **19/07/2021** conféré par **M Arnaud Et Mme Valérie DENIS**, pour la vente du bien :

Maison située 47 route D'Artigues 65100 Jarret sur un terrain de 599m² (parcelles 000 A 106 et 481)

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **287 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **259 000** Euros et nos honoraires d'agence de **28 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **260 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **243 000** Euros et nos honoraires d'agence de **17 000** Euros, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le **26/ 07/ 2021**, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Les vendeurs
 «Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
 «Avenant au mandat accepté»

BON POUR AVENANT AU MANDAT
M. Arnaud
LA
Bon Pour avenant au
Mandat
Mme DENIS
LD

Avenant au
mandat accepté
LD

Lignes :
 Mots :
 Chiffres :
 Rayés nuls





ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *M^{me} Blandine et M^r Jean-Jaques André*
 Demeurants : *Cauterets 65110*
 Reconnaissent avoir visité le *26.07.21* à *12 h00* par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24068** ci-après désigné
Maison sur un terrain de 599 m² (parcelles 000 A 106, A 481) située 47 route d'Artigues 65100 Jarret

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *243 000 € deux cent quarante trois mille euros* €
Honoraires d'agence : *17 000 € dix sept mille euros* €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : *260 000* €
(en lettres : deux cent soixante mille euros))

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *Jarret*, le *26 / 07 / 2021*
L'acquéreur, Pour **ABAFIM**
(Bon pour acceptation des présentes conditions) **Le négociateur,**

Le vendeur,
 (Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions
(1) Condition suspensive :

[Signature]

Bon pour acceptation des présentes conditions
Bon pour acceptation des présentes conditions
[Signature]

100 000 apport
obtention d'un prêt bancaire de 180000 € (max de nos)

en plus
création
53 plus tard
comptabilité
[Signature]