



Bon de visite

Je/Nous soussigné(s) : M. Sylvain DECREMPS

demeurant (adresse complète) : Château de Blacieux, 1270 route d'Andance

Code postal : 07340 Ville : TALENCIEUX

Téléphone n°1 : 06 17 21 94 37

Téléphone n°2 :

Email : contact@syldec.com

Reconnait (ssons) avoir reçu de l'agence Abafim, à titre confidentiel et pour traiter uniquement par l'intermédiaire de l'agence et en sa présence, l'adresse et les conditions de ventes des biens ci-après :

| | |
|---|--------------------------------------|
| Mandat n° | AF24079 |
| Désignation | Domaine exceptionnel 72 ha |
| Adresse du bien | Domaine de Caraman 11290 Montréal |
| Nom, Date et signature(s) propriétaire(s) | |

L'agence Abafim, ayant été chargée de la vente de ce bien par le mandat dûment inscrit au registre des mandats de l'agence, je m'interdis de traiter l'acquisition de ce bien en dehors de l'intervention de l'agence, tout accord direct avec le propriétaire pendant une durée de 24 mois à compter de ce jour et je m'oblige à aviser le propriétaire que je suis présenté par l'agence ci-dessus.

JE DECLARE QU'AUCUN AUTRE INTERMEDIAIRE NE M'A INDIQUÉ CES ADRESSES.

Je reconnais qu'en cas de manquement à mon engagement d'aviser le propriétaire du fait que j'ai été renseigné ou présenté par l'agence en cours de validité du mandat de recherche d'un acquéreur et en cas d'achat par lui du bien soit par accord direct, soit par une autre entremise même après expiration dudit mandat, en violation des engagements ci-dessus, je serai tenu à l'entière réparation du préjudice causé à l'agence par son éviction, ce préjudice ne pouvant être inférieur à la commission qu'elle aurait perçue si elle avait été appelée à concourir à l'acte.

Fait en double exemplaire à **Montréal**..... , le ..**27.Juillet.2021**.....

Signature visiteur(s):

Signature accompagnateur :

Signature conseiller
Abafim :