

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
Murs : Briques creuses donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure et extérieure (15 cm) Briques creuses donnant sur un garage avec isolation intérieure et extérieure (10 cm) Briques creuses donnant sur un cellier avec isolation intérieure et extérieure (15 cm)	Système de chauffage : Poêle / Insert bois (Bois) installé après 2001 avec label flamme verte (système individuel) Radiateur électrique à fluide caloporteur NFC avec programmateur (système individuel)	Système de production d'ECS : Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 5 ans (système individuel)
Toiture : Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (14 cm) Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (14 cm)		
Menuiseries : Porte(s) pvc avec double vitrage Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage Fenêtres oscillantes pvc, double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage à isolation renforcée	Système de refroidissement : Néant	Système de ventilation : Ventilation mécanique sur conduit existant
Plancher bas : Dalle béton donnant sur un terre-plein avec isolation intrinsèque ou en sous-face	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Non	

Énergies renouvelables

Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 61,1 kWh_{EP}/m².an
(une partie des ENR reste non comptabilisée)

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :

Poêle / Insert bois (Bois) installé après 2001 avec label flamme verte (système individuel)

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. Conventionnelle	Effort d'investissement*	Économies	Rapidité du retour sur investissement*	Crédit d'impôt
Remplacement de l'ECS existant par un ECS thermodynamique Recommandation : Lors du remplacement envisager un équipement performant type ECS thermodynamique. Détail : Remplacer par un ballon type NFB (qui garantit un bon niveau d'isolation du ballon) ou chauffe-eau thermodynamique. Un ballon vertical est plus performant qu'un ballon horizontal. Il est recommandé de régler la température à 55°C et de le faire fonctionner de préférence pendant les heures creuses. Pendant les périodes d'inoccupation importante, vous pouvez arrêter le système de chaude sanitaire et faire une remise en température si possible à plus de 60°C avant usage.	128	€€€	**	◆	-
Installation d'une VMC hygroréglable Recommandation : Mettre en place une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable. Détail : La VMC permet de renouveler l'air intérieur en fonction de l'humidité présente dans les pièces. La ventilation en sera donc optimum, ce qui limite les déperditions de chaleur en hiver	122	€€	**	◆◆◆◆	-

* Calculé sans tenir compte d'un éventuel crédit d'impôt

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
* : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	◆◆◆◆ : moins de 5 ans
** : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	◆◆◆ : de 5 à 10 ans
*** : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	◆◆ : de 10 à 15 ans
**** : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	◆ : plus de 15 ans

Commentaires : Le propriétaire chauffe exclusivement avec les poêles à bois et n'utilise les radiateurs électriques que ponctuellement dans les pièces de nuit et la salle de bain à l'étage. De ce fait, nous avons établis notre DPE sur cette base.

Cependant si le futur propriétaire décidait de chauffer exclusivement avec les radiateurs électriques (Malgré le nombre insuffisant de radiateur électriques pour le volume total de la maison) les factures de consommations seront fortement augmentés et cette étude estimative ne pourra pas être prise comme base de comparaison.

Références réglementaires et logiciel utilisés : Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 17 octobre 2012, arrêté du 1er décembre 2015, 22 mars 2017, arrêts du 8 février 2012, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)

Diagnostic de performance énergétique

Fiche Technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

Catégorie	Données d'entrée	Valeurs renseignées
Généralité	Département	40 Landes
	Altitude	4 m
	Type de bâtiment	Maison Individuelle
	Année de construction	1948 - 1974
	Surface habitable du lot	148 m ²
	Nombre de niveau	2
	Hauteur moyenne sous plafond	2,5 m
	Nombre de logement du bâtiment	1
Caractéristiques des murs		Briques creuses donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure et extérieure (15 cm) Surface : 117 m ² , Donnant sur : l'extérieur, U : 0,24 W/m ² C, b : 1
		Briques creuses donnant sur un garage avec isolation intérieure et extérieure (10 cm) Surface : 13 m ² , Donnant sur : un garage, U : 0,34 W/m ² C, b : 0,9
		Briques creuses donnant sur un cellier avec isolation intérieure et extérieure (15 cm) Surface : 9 m ² , Donnant sur : un cellier, U : 0,24 W/m ² C, b : 0,8
Caractéristiques des planchers		Dalle béton donnant sur un terre-plein avec isolation intrinsèque ou en sous-face Surface : 76 m ² , Donnant sur : un terre-plein, U : 0,35 W/m ² C, b : 1
Caractéristiques des plafonds		Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (14 cm) Surface : 42 m ² , Donnant sur : un comble faiblement ventilé, U : 0,23 W/m ² C, b : 0,7
		Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (14 cm) Surface : 41 m ² , Donnant sur : l'extérieur, U : 0,26 W/m ² C, b : 1
Enveloppe	Caractéristiques des baies	Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, orientées Ouest, double vitrage Surface : 6,02 m ² , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2 W/m ² C, Uw : 2,5 W/m ² C, b : 1
		Fenêtres oscillantes pvc, orientées Ouest, double vitrage Surface : 0,56 m ² , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,6 W/m ² C, Uw : 2,6 W/m ² C, b : 1
		Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage Surface : 0,13 m ² , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,6 W/m ² C, Uw : 2,6 W/m ² C, b : 1
		Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage Surface : 2,15 m ² , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,2 W/m ² C, Uw : 2,6 W/m ² C, b : 1
		Fenêtres oscillo-battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage Surface : 0,41 m ² , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,6 W/m ² C, Uw : 2,6 W/m ² C, b : 1
		Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage Surface : 1,68 m ² , Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,2 W/m ² C, Uw : 2,6 W/m ² C, b : 1
		Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage Surface : 1,53 m ² , Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,2 W/m ² C, Uw : 2,6 W/m ² C, b : 1
		Fenêtres battantes pvc, orientées Est, double vitrage Surface : 3 m ² , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,2 W/m ² C, Uw : 2,6 W/m ² C, b : 1
		Fenêtres battantes pvc, orientées Est, double vitrage Surface : 2,57 m ² , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,2 W/m ² C, Uw : 2,6 W/m ² C, b : 1
		Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage Surface : 1,44 m ² , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,2 W/m ² C, Uw : 2,6 W/m ² C, b : 1
		Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, orientées Est, double vitrage à isolation renforcée Surface : 7,49 m ² , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 1,9 W/m ² C, Uw : 2,2 W/m ² C, b : 1
		Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, orientées Est, double vitrage à isolation renforcée Surface : 2,93 m ² , Orientation : Est, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 1,9 W/m ² C, Uw : 2,2 W/m ² C, b : 1
		Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage Surface : 1,68 m ² , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Ujn : 2,2 W/m ² C, Uw : 2,6 W/m ² C, b : 1
Caractéristiques des portes	Porte(s) pvc avec double vitrage	

Surface : 1,94 m², U : 3,3 W/m²°C, b : 1

Définition des ponts thermiques

Liaison Mur Ext / Portes-fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 11,4 m,
 Liaison Mur Ext / Fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 4,4 m,
 Liaison Mur Ext / Fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 1,44 m,
 Liaison Mur Ext / Fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 8,32 m,
 Liaison Mur Ext / Fenêtres Ouest : Psi : 0, Linéaire : 2,58 m,
 Liaison Mur Ext / Fenêtres Nord : Psi : 0, Linéaire : 5,2 m,
 Liaison Mur Ext / Fenêtres Nord : Psi : 0, Linéaire : 4,94 m,
 Liaison Mur Ext / Porte : Psi : 0, Linéaire : 5,2 m,
 Liaison Mur Ext / Fenêtres Est : Psi : 0, Linéaire : 9,8 m,
 Liaison Mur Ext / Fenêtres Est : Psi : 0, Linéaire : 6,44 m,
 Liaison Mur Ext / Fenêtres Sud : Psi : 0, Linéaire : 4,8 m,
 Liaison Mur Ext / Portes-fenêtres Est : Psi : 0, Linéaire : 16,47 m,
 Liaison Mur Ext / Portes-fenêtres Est : Psi : 0, Linéaire : 5,69 m,
 Liaison Mur Ext / Fenêtres Sud : Psi : 0, Linéaire : 5,2 m,
 Liaison Mur Ext / Refend : Psi : 0,13, Linéaire : 40 m,
 Liaison Mur Ext / Plancher : Psi : 0,45, Linéaire : 28,48 m,
 Liaison Mur Garage / Refend : Psi : 0,13, Linéaire : 5 m,
 Liaison Mur Garage / Plancher : Psi : 0,45, Linéaire : 4,58 m,
 Liaison Mur Abri / Refend : Psi : 0,13, Linéaire : 5 m,
 Liaison Mur Abri / Plancher : Psi : 0,45, Linéaire : 3,6 m

Caractéristiques de la ventilation

Ventilation mécanique sur conduit existant, cheminée avec trappe de fermeture
 Qvareq : 2,2, Smea : 4, Q4pa/m² : 702,8, Q4pa : 702,8, Hvent : 112,8, Hperm : 13,5

Caractéristiques du chauffage

Poêle / Insert bois (Bois) installé après 2001 avec label flamme verte (système individuel)
 Re : 0,95, Rr : 0,8, Rd : 1, Rg : 0,78, Pn : 0, Fch : 0
 Radiateur électrique à fluide caloporteur NFC avec programmeur (système individuel)
 Re : 0,97, Rr : 0,99, Rd : 1, Rg : 1, Pn : 0, Fch : 0

Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire

Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 5 ans (système individuel)
 Becs : 999, Rd : 0,9, Rg : 1, Pn : 0, lecs : 2,09, Fecs : 0, Vs : 300L
 Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 5 ans (système individuel)
 Becs : 999, Rd : 0,9, Rg : 1, Pn : 0, lecs : 1,75, Fecs : 0, Vs : 150L

Caractéristiques de la climatisation

Néant

Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La température de consigne est peut-être supérieure à la température conventionnelle (18°C de 6h00 à 22h00 et 16°C le reste du temps avec une période d'inoccupation d'une semaine pendant la période de chauffe).

Les usages ménagés ne sont pas pris en compte dans le calcul des consommations du diagnostic de performance énergétique et peuvent expliquer l'écart de consommation.

Une ventilation excessive peut expliquer l'écart de consommation.

Une mise en œuvre des isolants ne respectant pas les dossiers techniques unifiés en vigueur et/ou les recommandations du constructeur peuvent expliquer des écarts de consommation.

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
				Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
	Calcul conventionnel		X		X		
Utilisation des factures	X		A partir du DPE à l'immeuble	X		X	X

Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr rubrique performance énergétique

www.ademe.fr