



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : **SAÏD Bassur**

Demeurant : **20 bis, Rue Marcel Lamarque 65600 SÉMÉAC**

Reconnait avoir visité le **8 / 5 / 2021 à 11 h** par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24113** ci-après désigné :

Maison située au 174, rue Henri Rouzaud 65700 MAUBOURGUET, cadastrée 000 AE 92 et 93 pour une contenance totale de 1 168 m²

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :

Honoraires d'agence :

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:

(en lettres : *Cent vingt quatre mille euros*)

124 000 €

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *1 500 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *122 500 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

Le 10 / 05 / 2021

L'acquéreur,

(Lu et approuvé)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé)

(1) Condition suspensive :

Obtention d'un prêt bancaire - Rénovation des volets de toit, mise en peinture des plafonds abimés de l'étage et réalisation d'un toit en tôle de dépendance.

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX : 05.62.34.66.60