

MAISON DE M. GERALDES NOTICE PERMIS DE CONSTRUIRE

Projet de construction d'une maison sur le Lot n° 05 , du lotissement « Le Bioues V »
à HORGUES 65 .

Ce terrain d'une surface de 1 000 m² est bordé à l'Est par la voie principale d'accès

Nous avons conçu une maison compacte en rez de chaussée + étage , construite en maçonnerie pour la partie Nord et retours Est et Ouest , faiblement éclairé , au contraire , la partie Sud avec retours latéraux construits en bois , largement ouvert par des baies vitrées sur le jardin .

L'ensemble sera couvert par un toit à 3 pans en ardoises

La partie de toit Sud sera largement débordante pour permettre une protection solaire des ouvertures .

Surfaces : SHOB R de C : 160 m² SHOB Etage : 76 m²

La surface SHON du rez de chaussée sera de 118 m² , Etage 63 m²

s

Implantation :

Cette maison sera calée sur la limite Nord du terrain par son garage , cela permettra de créer une cours Nord d'accès , et de dégager le maximum d'espace au Sud (jardin)

Un porche sera intercalé entre le garage et la maison .

Matériaux :

Murs Nord et retours Est et Ouest en maçonnerie (et clôtures) enduite ton pierre claire

Murs Sud et retours est et ouest en bardages bois naturel

Toits en ardoises naturelles pente 80% , pour la maison et le garage

Menuiseries extérieures laquées gris clair

La combinaison de cet ensemble de matériaux permettra à cette maison de bien s'intégrer dans ce lotissement existant .

Clôtures :

Les clôtures seront réalisées conformément au cahier des charges du lotissement , à savoir :

La clôtures donnant sur la voie d'accès sera constituées d'un mur plein en maçonnerie enduite , de hauteur 1,40 m par rapport au niveau du trottoir ,

Double par une haie basse interieure .

Clotures interieures : grillage sur piquets métalliques

Réseaux :

La maison sera raccordée aux réseaux publics ERDF , télécom , Eau potable , Egout , réseaux en attente en limite de propriété , et réalisés par le lotisseur .

Les eaux pluviales générées par les toitures seront recueillies dans un réseau , indépendant, se déversant dans un puisard d'infiltration creusé dans la propriété .