



Place Rouget de Lisle  
B.P 4  
11260 ESPERAZA

**Téléphone 04 68 74 11 16**

Télécopie 04 68 74 12 29

Mail scp.tronyo.itier@notaires.fr

CDC 0000166873 H

Esperaza , le 16 août 2016

Dossier suivi par  
**Marie-Cécile ITIER**

**VENTE 16.38 MOREAU/SCI L'OASIS DU CARLA**  
1000350 /MCI /MCI /PL

**ATTESTATION**

**Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Marie-Cécile ITIER Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Marie-José TRONYO et Marie-Cécile ITIER », titulaire d'un Office Notarial à ESPERAZA, 2 Place Rouget de Lisle , le 16 août 2016 il a été constaté la VENTE,**

**Par :**

Monsieur Gérard Pierre **MOREAU**, Retraité, et Madame Yveline **ARCADE**, , son épouse, demeurant ensemble à RENNES-LE-CHATEAU (11190) LE CARLA.  
Monsieur est né à SAINT-LOUP-D'ORDON (89330), le 14 novembre 1941,  
Madame est née à JOIGNY (89300), le 13 mars 1942.

**Au profit de :**

La Société dénommée **L'OASIS DU CARLA**, Société civile immobilière au capital de 600000 €, dont le siège est à RENNES-LE-CHATEAU (11190), Le Carla, identifiée au SIREN sous le numéro 820962090 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CARCASSONNE.

**Quotités acquises :**

L'OASIS DU CARLA acquiert la pleine propriété du BIEN.

**IDENTIFICATION DU BIEN**

**DESIGNATION**

**A RENNES-LE-CHATEAU (AUDE) (11190)**

Une propriété rurale comprenant deux bâtiments, à savoir :  
une longère partiellement à usage d'habitation et un hangar d'environ 200m2 et terrains attenants ou pas.

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
Y	73	Les Lagastous sud	00 ha 55 a 10 ca

Y	74	le carla	17 ha 71 a 70 ca
Y	75	le carla	14 ha 17 a 95 ca
Y	83	la garrouillere	02 ha 28 a 45 ca
Y	107	les rouquilles	03 ha 37 a 70 ca
Y	108	les rouquilles	05 ha 42 a 15 ca
Y	126	le carla	00 ha 12 a 20 ca
Y	127	le carla	00 ha 92 a 10 ca
Y	128	le carla	00 ha 06 a 55 ca
Y	129	le carla	00 ha 38 a 85 ca
Y	130	le carla	00 ha 06 a 60 ca
Y	131	le carla	01 ha 25 a 30 ca
Y	132	le carla	02 ha 74 a 40 ca
Y	133	le carla	02 ha 15 a 00 ca
Y	134	le carla	00 ha 87 a 70 ca
Y	135	le carla	00 ha 43 a 05 ca
Y	136	le carla	00 ha 57 a 55 ca
Y	137	le carla	02 ha 39 a 75 ca
Y	138	le carla	00 ha 64 a 40 ca
Y	139	le carla	00 ha 30 a 85 ca
Y	140	le carla	00 ha 20 a 85 ca
Y	141	le carla	00 ha 41 a 55 ca
Y	142	le carla	00 ha 10 a 35 ca

Total surface : 57 ha 20 a 10 ca

#### **PROPRIETE JOUISSANCE**

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

#### **PRIX**

La cession est conclue moyennant le prix de **QUATRE CENT VINGT MILLE EUROS (420 000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A ESPERAZA (Aude),  
LE 16 août 2016**

