



Place Rouget de Lisle
B.P 4
11260 ESPERAZA

Téléphone 04 68 74 11 16

Télécopie 04 68 74 12 29

Mail scp.tronyo.itier@notaires.fr

CDC 0000166873 H

Esperaza , le 16 août 2016

Dossier suivi par
Marie-Cécile ITIER

VENTE 16.38 MOREAU/SCI L'OASIS DU CARLA
1000350 /MCI /MCI /PL

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Marie-Cécile ITIER Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle «Marie-José TRONYO et Marie-Cécile ITIER », titulaire d'un Office Notarial à ESPERAZA, 2 Place Rouget de Lisle , le 16 août 2016 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Gérard Pierre **MOREAU**, Retraité, et Madame Yveline **ARCADE**, , son épouse, demeurant ensemble à RENNES-LE-CHATEAU (11190) LE CARLA.
Monsieur est né à SAINT-LOUP-D'ORDON (89330), le 14 novembre 1941,
Madame est née à JOIGNY (89300), le 13 mars 1942.

Au profit de :

La Société dénommée **L'OASIS DU CARLA**, Société civile immobilière au capital de 600000 €, dont le siège est à RENNES-LE-CHATEAU (11190), Le Carla, identifiée au SIREN sous le numéro 820962090 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CARCASSONNE.

Quotités acquises :

L'OASIS DU CARLA acquiert la pleine propriété du BIEN.

IDENTIFICATION DU BIEN

DESIGNATION

A RENNES-LE-CHATEAU (AUDE) (11190)

Une propriété rurale comprenant deux bâtiments, à savoir :
une longère partiellement à usage d'habitation et un hangar d'environ 200m2 et terrains attenants ou pas.

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
Y	73	Les Lagastous sud	00 ha 55 a 10 ca

Y	74	le carla	17 ha 71 a 70 ca
Y	75	le carla	14 ha 17 a 95 ca
Y	83	la garrouillere	02 ha 28 a 45 ca
Y	107	les rouquilles	03 ha 37 a 70 ca
Y	108	les rouquilles	05 ha 42 a 15 ca
Y	126	le carla	00 ha 12 a 20 ca
Y	127	le carla	00 ha 92 a 10 ca
Y	128	le carla	00 ha 06 a 55 ca
Y	129	le carla	00 ha 38 a 85 ca
Y	130	le carla	00 ha 06 a 60 ca
Y	131	le carla	01 ha 25 a 30 ca
Y	132	le carla	02 ha 74 a 40 ca
Y	133	le carla	02 ha 15 a 00 ca
Y	134	le carla	00 ha 87 a 70 ca
Y	135	le carla	00 ha 43 a 05 ca
Y	136	le carla	00 ha 57 a 55 ca
Y	137	le carla	02 ha 39 a 75 ca
Y	138	le carla	00 ha 64 a 40 ca
Y	139	le carla	00 ha 30 a 85 ca
Y	140	le carla	00 ha 20 a 85 ca
Y	141	le carla	00 ha 41 a 55 ca
Y	142	le carla	00 ha 10 a 35 ca

Total surface : 57 ha 20 a 10 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La cession est conclue moyennant le prix de **QUATRE CENT VINGT MILLE EUROS (420 000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A ESPERAZA (Aude),
LE 16 août 2016**

