

Recu en main propre
7-7-21
Martinez
le 13/3/21
a castelnau Riviere Basse



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Reçu en main propre
Mr MICHEL Stéphane
le 13/03/2021
A Maubourguet

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : **Mr MICHEL Stéphane**
Demeurant : **917, Avenue de Pau 65700 MAUBOURGUET**
Reconnait avoir visité le **08 / 03 /2021 à 15 h** par l'intermédiaire de l'agence
immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 24135** ci-après désigné :

Maison située au 21 route de Madiran 65700 Castelnau Rivière Basse, cadastrée 000 B 259 et 581 pour une contenance totale de 1190 m².

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : *Cent trente mille euros* 130 000 €
Honoraires d'agence : *Dix mille euros* 10 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 140 000 €
(en lettres : *Cent quarante mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- **5 %** lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **7 000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **133 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

Le 13 / 03 /2021

L'acquéreur,

(Lu et approuvé)

Lu et approuvé

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé)

Lu et approuvé

(1) Condition suspensive :

Obtention d' un prêt bancaire